



COMUNE DI ACQUAFREDDA
PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 68 Del 21-11-2024

**Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA
RELATIVI AGLI ATTI RILASCIATI DALL'AREA GESTIONE
TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA,
PER L'ANNO 2025.**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **21:10**, nella consueta sala delle adunanze e con le consuete formalità, è stata convocata la Giunta Comunale.

Accertate le presenze, risultano:

Donini Maurizio	SINDACO	P
Fanelli Massimo	ASSESSORE	P
Miglio Elena Francesca	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza l'Ing. Maurizio Donini in qualità di SINDACO assistito dal Segretario comunale Dott. Giampaolo Brozzi.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AGLI ATTI RILASCIATI DALL'AREA GESTIONE TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, PER L'ANNO 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Decreto Legge n.8 del 18.01.1993, convertito in Legge n.68 del 19.03.1993 e s.m.i., sono stati istituiti i diritti di segreteria per gli atti emessi nell'ambito dell'edilizia ed urbanistica;

Dato atto che i proventi derivanti dai diritti di segreteria relativi all'istruttoria delle istanze in materia edilizia e urbanistica sono ad esclusivo vantaggio dell'Ente e che il Comune ha facoltà di determinare sia gli importi sia le categorie degli atti soggetti all'imposizione;

Preso atto:

- dell'art.49, comma 4-bis del Decreto Legge n.78/2010, convertito in Legge n.122 del 30.07.2010, che ha modificato l'art.19 della Legge n.241 del 07.08.1990, ha introdotto la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
- del Decreto Legge n.133/2014, così detto "Sblocca Italia", convertito con modifiche in Legge n.164/2014 e richiamato l'accordo del 18.12.2014 tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, concernente, fra l'altro, dell'adozione di modelli unificati e standardizzati per la presentazione della Comunicazione Inizio Lavori (CIL) e la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) per gli interventi di edilizia libera;
- del Decreto Legislativo n.222 del 25.11.2016, così detto "SCIA 2", il quale individua i procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazioni e di definizione dei regimi applicativi a determinate attività; oltre che alla modifica del Decreto del Presidente della Repubblica n.380/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.47 del 17.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Conferma tariffe diritti di segreteria inerenti gli atti rilasciati dal Servizio Tecnico per l'anno 2014";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.50 del 05.06.2015, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Determinazione tariffe diritti di segreteria inerenti gli atti rilasciati dal Servizio Tecnico per l'anno 2015";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.32 del 08-04-2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si confermano i diritti di segreteria già deliberati con verbale n.50 del 05.06.2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 03-03-2017, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Determinazione tariffe diritti di segreteria relativi agli atti rilasciati dal servizio tecnico per l'anno 2017";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 23-02-2018, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Determinazione tariffe diritti di segreteria relativi agli atti rilasciati dall'Area Gestione Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per l'anno 2018";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Determinazione tariffe diritti di segreteria relativi agli atti rilasciati dall'Area Gestione Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per l'anno 2019";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.92 del 23-12-2019, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Determinazione tariffe diritti di segreteria relativi agli atti rilasciati dall'Area Gestione Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per l'anno 2020";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 23-12-2020, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Determinazione tariffe diritti di segreteria relativi agli atti rilasciati dall'Area Gestione Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per l'anno 2021";

- la deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Rideterminazione diritti di segreteria inerenti le istanze sismiche demandate al SUAP C.L.U. presso il Comune di Carpenedolo";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.75 del 28-12-2021, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Determinazione tariffe diritti di segreteria relativi agli atti rilasciati dall'Area Gestione Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia privata per l'anno 2022";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.16 del 27-02-2023, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Determinazione tariffe diritti di segreteria relativi agli atti rilasciati all'Area Gestione Territorio servizio urbanistica ed edilizia privata per l'anno 2023";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.71 del 29-11-2023, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto: "Determinazione tariffe diritti di segreteria relativi agli atti rilasciati all'Area Gestione Territorio servizio urbanistica ed edilizia privata per l'anno 2024";

Visto:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 04.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, con all'oggetto:" CONVALIDA DEGLI ELETTI ALLA CARICA DI SINDACO E DI CONSIGLIERE COMUNALE - GIURAMENTO DEL SINDACO";
- il d.lgs. n. 267/2000, il d.lgs n. 118/2011, il d.lgs. n.126/2014;
- il Decreto del Sindaco n.2 del 01.03.2024;
- la legge n.190 del 6 novembre 2012, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il d.lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Ritenuto di provvedere a determinare le tariffe dei diritti di segreteria per il rilascio di tutti gli atti emessi dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata comunale e di stabilire l'importo dei diritti di segreteria come segue:

Nr.	TIPOLOGIA ISTANZA E/O ATTO	IMPORTO
1.	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:	
	1.1 Fino a 3 mappali	30,00 €
	1.2 Oltre 3 mappali per ogni mappale in più	5,00 €/cad.
	1.3 Urgenti con motivazione d'urgenza e rilascio in 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di protocollo – maggiorazione	15,00 €
2.	CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIO:	
	2.1 compreso di sopralluogo	50,00 €
	2.2 senza sopralluogo	30,00 €
3.	PERMESSO DI COSTRUIRE (anche in sanatoria) - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA in sostituzione del PdC – SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA	
	3.1 – Nuovo fabbricato o ampliamento ad uso RESIDENZIALE:	
	- fino a 100 m ² di S.L.P.	150,00 €
	- da 101 m ² di S.L.P. fino a 300 m ² di S.L.P.	250,00 €
	- oltre i 301 m ² di S.L.P.	300,00 €
	3.2 – Nuovo fabbricato o ampliamento ad uso AGRICOLO, ARTIGIANALE E COMMERCIALE:	
	- fino a 100 m ² di Superficie Coperta	150,00 €
	- da 101 m ² di Superficie Coperta fino a 1000 m ² di Superficie Coperta	200,00 €
	- oltre i 1000 m ² di Superficie coperta	300,00 €
	3.3 – Ampliamento dell'abitazione ad uso non abitativo (es. autorimessa, portici, locali accessori, pergolati, ect) pensiline e recinzioni	70,00 €
	3.4 – Ristrutturazione, restauri, risanamento conservativo, manutenzione straordinaria, progetti di varianti (senza aumento di s.l.p., superficie coperta o volume)	100,00 €
	3.5 – Opere di urbanizzazione	100,00 €

	3.6 – Permesso di Costruire/SCIA Edilizia per costruzione piscina	300,00 €
4.	PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA, PIANI DI RECUPERO, PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	300,00 €
5.	VARIANTI AI PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA, PIANI DI RECUPERO, PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	150,00 €
6.	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	70,00 €
7.	ISTANZA DI PROROGA PRATICA EDILIZIA	50,00 €
8.	ISTANZA DI VOLTURA PRATICA EDILIZIA	50,00 €
9.	COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA ASSEVERATA E CILAS (gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche sono esonerati dal pagamento dei diritti)	70,00 €
10.	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	50,00 €
11.	ISTANZA PER MANOMISSIONE SUOLO PUBBLICO, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO, ACCESSI CARRAI, PARERE PRELIMINARE, ECT	30,00 €
12.	ISTANZA PER INSTALLAZIONE E RINNOVO MEZZI O IMPIANTI PUBBLICITARI	30,00 €
13.	SOPRALLUOGHI DEL SERVIZIO TECNICO A SEGUITO DI RICHIESTE, compreso eventuale rilascio di certificazione/attestazione	50,00 €
14.	ISTANZA per ogni altro tipo di ATTESTAZIONE, CERTIFICAZIONE, ATTO RICOGNITIVO O DICHIARAZIONE rilasciato in materia edilizia o urbanistica e non contemplata nelle presente tabella.	30,00 €
15.	ACCESSO AGLI ATTI e RILASCIO COPIE:	
	15.1 – quota fissa di ricerche in archivio	20,00 €
	15.2 – Costo singola copia formato A4	0,15 €
	15.3 – Costo singola copia formato A3	0,30 €

Convenuto che prenderanno efficacia a far data dal 01.01.2025 le tariffe dei diritti di segreteria per il rilascio di tutti gli atti emessi dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata comunale come sopra enumerati;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria espressi dal Responsabile Area Gestione Territorio e dell'Area Finanziaria-Bilancio e Tributi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) del d.l. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge n.213/2012;

Con VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare, come approva, per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui richiamati integralmente, le tariffe dei diritti di segreteria per il rilascio di tutti gli atti emessi dall'Area Gestione Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata comunale a far data dal 01.01.2025, come enumerato nel sottostante elenco:

Nr.	TIPOLOGIA ISTANZA E/O ATTO	IMPORTO
1.	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:	
	1.1 Fino a 3 mappali	30,00 €
	1.2 Oltre 3 mappali per ogni mappale in più	5,00 €/cad.
	1.3 Urgenti con motivazione d'urgenza e rilascio in 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di protocollo – maggiorazione	15,00 €
2.	CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIO:	
	2.1 compreso di sopralluogo	50,00 €
	2.2 senza sopralluogo	30,00 €
3.	PERMESSO DI COSTRUIRE (anche in sanatoria) - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA in sostituzione del PdC – SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA	
	3.1 – Nuovo fabbricato o ampliamento ad uso RESIDENZIALE:	
	- fino a 100 m ² di S.L.P.	150,00 €

	- da 101 m ² di S.L.P. fino a 300 m ² di S.L.P.	250,00 €
	- oltre i 301 m ² di S.L.P.	300,00 €
	3.2 – Nuovo fabbricato o ampliamento ad uso AGRICOLO, ARTIGIANALE E COMMERCIALE:	
	- fino a 100 m ² di Superficie Coperta	150,00 €
	- da 101 m ² di Superficie Coperta fino a 1000 m ² di Superficie Coperta	200,00 €
	- oltre i 1000 m ² di Superficie coperta	300,00 €
	3.3 – Ampliamento dell'abitazione ad uso non abitativo (es. autorimessa, portici, locali accessori, pergolati, ect) pensiline e recinzioni	70,00 €
	3.4 – Ristrutturazione, restauri, risanamento conservativo, manutenzione straordinaria, progetti di varianti (senza aumento di s.l.p., superficie coperta o volume)	100,00 €
	3.5 – Opere di urbanizzazione	100,00 €
	3.6 – Permesso di Costruire/SCIA Edilizia per costruzione piscina	300,00 €
4.	PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA, PIANI DI RECUPERO, PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	300,00 €
5.	VARIANTI AI PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA, PIANI DI RECUPERO, PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	150,00 €
6.	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	70,00 €
7.	ISTANZA DI PROROGA PRATICA EDILIZIA	50,00 €
8.	ISTANZA DI VOLTURA PRATICA EDILIZIA	50,00 €
9.	COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA ASSEVERATA E CILAS (gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche sono esonerati dal pagamento dei diritti)	70,00 €
10.	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	50,00 €
11.	ISTANZA PER MANOMISSIONE SUOLO PUBBLICO, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO, ACCESSI CARRAI, PARERE PRELIMINARE, ECT	30,00 €
12.	ISTANZA PER INSTALLAZIONE E RINNOVO MEZZI O IMPIANTI PUBBLICITARI	30,00 €
13.	SOPRALLUOGHI DEL SERVIZIO TECNICO A SEGUITO DI RICHIESTE, compreso eventuale rilascio di certificazione/attestazione	50,00 €
14.	ISTANZA per ogni altro tipo di ATTESTAZIONE, CERTIFICAZIONE, ATTO RICOGNITIVO O DICHIARAZIONE rilasciato in materia edilizia o urbanistica e non contemplata nelle presente tabella.	30,00 €
15.	ACCESSO AGLI ATTI e RILASCIO COPIE:	
	15.1 – quota fissa di ricerche in archivio	20,00 €
	15.2 – Costo singola copia formato A4	0,15 €
	15.3 – Costo singola copia formato A3	0,30 €

di dare atto che prenderanno efficacia, a far data dal 01.01.2025, le tariffe dei diritti di segreteria per il rilascio di tutti gli atti emessi dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata comunale come sopra enumerati;

di dare mandato al Sindaco pro-tempore e Responsabile Area Gestione Territorio del Comune di Acquafredda (BS), di provvedere in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale agli adempimenti con gli enti preposti;

stante la necessità di dare rapida esecuzione allo svolgimento degli adempimenti connessi al presente deliberato, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/2000, con separata unanime votazione favorevole.

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AGLI ATTI RILASCIATI DALL'AREA GESTIONE TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, PER L'ANNO 2025.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge n. 213/2012.

Data: 15-11-2024

Il Responsabile del servizio
F.to **Ing. Maurizio Donini**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge n. 213/2012.

Data: 19-11-2024

Il Responsabile del servizio
F.to **Dott.ssa Elena Francesca Miglio**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il SINDACO
F.to Ing. Maurizio Donini

Il Segretario comunale
F.to Dott. Giampaolo Brozzi

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Il Segretario comunale
F.to Dott. Giampaolo Brozzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazione n. 469 del 05-12-2024

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, viene affissa oggi 05-12-2024 all'Albo Pretorio online, ove resterà per 15 giorni consecutivi e che, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000, viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario comunale
F.to Dott. Giampaolo Brozzi

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ perché decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000).

Acquafredda li,

Il Segretario comunale
F.to Dott. Giampaolo Brozzi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Acquafredda li, 05-12-2024

Il Segretario comunale
Dott. Giampaolo Brozzi
