

ERRATA CORRIGE AL DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI:

DEMOLIZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA DISMESSA E COSTRUZIONE DI UNA NUOVA
BIBLIOTECA E NUOVI UFFICI COMUNALI AREA SERVIZI ALLA PERSONA

CUP: B95I22001340004

CIG: 97343797AB

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement ARIA SINTEL
Ai sensi dell'art. 60 decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente
telematica.

Criterio selezione offerte: **Offerta Economicamente Più Vantaggiosa** (art. 95 del D.Lgs 50/2016)
Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59 co. 1 e art. 26 co. 8 del D.Lgs
n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

Importi

Valore Appalto (Importo Quadro Economico) Euro 2.900.000,00

Importo lavori soggetti a ribasso Euro 2.167.242,43

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 59.487,97

CPV prevalente 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione

Progetto esecutivo validato con verbale prot. n. 1424 del 19.01.2023 ed approvato con Deliberazione della
Giunta Comunale n. 7 del 20.01.2023

Stazione Appaltante: Centrale Unica di Committenza – Comuni Lombardi Uniti
Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI CARPENEDOLO (BS)



**CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA**

Comuni Lombardi Uniti



Comune di Carpenedolo (BS)

Con riferimento alla procedura in oggetto, ravvisato che per mero errore materiale è stato omesso un criterio premiale nella sezione *Criteria di migliorìa tecnica del progetto esecutivo* della tabella descrittiva nel capitolo 17 del Disciplinare di Gara, si riporta la nuova tabella con l'individuazione del criterio premiale omesso (criterio 02.7 evidenziato in rosso) ed il relativo punteggio.

**LA TABELLA SOTTORIPORTATA ANNULLA E SOSTITUISCE QUELLA PRESENTE NEL DISCIPLINARE DI GARA
PUBBLICATO IN DATA 03.04.2023**

Si allega pertanto il disciplinare REV_01 nel quale è stata sostituita la sola tabella dei criteri premiali.

TABELLA DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PESO PONDERALE	TIPOLOG. PUNTEGGIO
01	Criteria di sostenibilità ambientale nell'esecuzione dei lavori e criteri di carattere sociale;		10	
	01.1	Dotazione e utilizzo, da parte degli operatori, di mezzi e attrezzature ad elevata sostenibilità ambientale Il concorrente dovrà elencare automezzi e macchine operatrici (di proprietà o in avalimento o con contratto di noleggio o contratto di leasing) che rispettano il REG. 595/2009 e la Normativa UE Stage V (limita gli effetti nocivi sulla salute delle emissioni allo scarico dei motori diesel). Attribuzione punteggio: punti 0,5 per ogni mezzo fino a un massimo di 2 punti.	2	T
	01.2	Sistema di Gestione Ambientale: la certificazione ISO 14001 "il possesso di tale certificazione dimostra che l'impresa si è dotata di un sistema di gestione adeguato al fine del controllo degli impatti ambientali delle proprie attività. Il concorrente dovrà produrre la certificazione ISO 14001 in corso di validità. Attribuzione punteggio: punti 1 per chi produce la certificazione; punti 0 per chi non produce la certificazione.	1	T
	01.3	Sistema di Gestione per la Sicurezza: la certificazione BS OHSAS 18001 o ISO 45001 Il concorrente dovrà produrre la certificazione BS OHSAS 18001 o ISO 45001 in corso di validità. Attribuzione punteggio: punti 1 per chi produce la certificazione; punti 0 per chi non produce la certificazione.	1	T
	01.4	Territorio ed ambiente Il criterio considera l'impatto ambientale sul territorio delle attività necessarie alla gestione del cantiere (conferimenti, approvvigionamenti, trasporto merci, distanza di luoghi per il deposito e la fornitura di materiali, minori costi di	3	T

		<p>trasferimento delle maestranze). La minimizzazione della circolazione riduce nella zona l'impatto generale del cantiere sull'ambiente, sul traffico e sui trasporti pubblici e scolastici.</p> <p>A tal proposito di richiamano per intero:</p> <p>a. Il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) dispone che tutte le misure del PNRR soddisfino il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm - DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 rivolto, per estratto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alla mitigazione dei cambiamenti climatici, se porta a significative emissioni di gas serra (GHG); • all'adattamento ai cambiamenti climatici, se determina un maggiore impatto negativo del clima attuale e futuro, sull'attività stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni • all'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti, se porta a significative inefficienze nell'utilizzo di materiali recuperati o riciclati, ad incrementi nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, all'incremento significativo di rifiuti, al loro incenerimento o smaltimento, causando danni ambientali significativi a lungo termine; • alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento, se determina un aumento delle emissioni di inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo. <p>b. Il "CAM EDILIZIA" di cui al DM 11/10/2017 (su GURI n. 259/2017), che si occupa della possibile valutazione della DISTANZA DI APPROVVIGIONAMENTO DEI PRODOTTI DA COSTRUZIONE (2.6.5).</p> <p>Il criterio, richiamati gli aspetti sopra menzionati, attribuisce un punteggio premiante al minor impatto sull'ambiente.</p> <p>Pertanto, assumendo come riferimento l'indirizzo</p>		
--	--	---	--	--



Comuni Lombardi Uniti
Sportello Unico Intercomunale Interprovinciale

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

Comuni Lombardi Uniti



Comune di Carpenedolo (BS)

		<p>della sede operativa dell'operatore economico, il punteggio maggiore viene attribuito alle imprese con contratti con discariche e centri di recupero materiali edili più prossimi alla sede del Cantiere (Via Fratelli Cervi) calcolo del percorso più breve con l'app internet https://www.viamichelin.it/) ed è graduato per differenti valori soglie di distanze;</p> <p>Possesso o contratti con discariche e centri di recupero di materiali inerti già sottoscritti alla data di presentazione dell'offerta:</p> <ul style="list-style-type: none">a) distanza inferiore ai 50,00 km – punteggio pari a 3 puntib) distanza compresa tra i 50,01 e 150,00 Km – punteggio assegnato pari a 2 puntic) distanza maggiore di 150,01 Km – punteggio assegnato pari a 1 punto <p>La disponibilità dei contratti con discariche/centri di recupero dovrà essere dimostrata con presentazione di contratto o dichiarazione di disponibilità sottoscritto da entrambe le parti.</p>		
	01.5	<p>Rispetto del principio generale di "non arrecare danno significativo all'ambiente" mediante il reimpiego o riutilizzo di materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore rispetto al minimo stabilito (pari al 70%) e/o impiego di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).</p> <p><u>Dichiarazione di impegno circa l'incremento della percentuale relativa al reimpiego di materiali dismessi ovvero di allontanamento a centri di trasformazione dei materiale in quantità percentuale maggiore a 70%.</u></p> <p>L'assolvimento ed il controllo di tale impegno dovrà essere certificato in due fasi distinte del cantiere: Ad avanzamento pari al 50% dei lavori e ad ultimazione del cantiere mediante report che dovrà</p>	3	D



Comuni Lombardi Uniti
Sportello Unico Intercomunale Interprovinciale

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

Comuni Lombardi Uniti



Comune di Carpenedolo (BS)

		<p>essere trasmesso al Direttore dei Lavori.</p> <p>Impiego di materiali che soddisfino i criteri di Green Public Procurement mediante presentazione di schede tecniche dalle quali si possa evincere il rispetto di tale criterio.</p> <p>Il mancato assolvimento di tale impegno comporterà l'applicazione di una penale commisurata al mancato rispetto, stimata dal RUP in 1.000,00 €, per ogni punto percentuale offerto in incremento e non rispettato.</p>		
--	--	---	--	--

CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PESO PONDERALE	TIPOLOG. PUNTEGGIO
02		Criteri di miglioria tecnica del progetto esecutivo	66	
	02.1	Valutazione offerte relative al miglioramento delle opere di illuminazione e segnaletica delle aree esterne (esempio: segnapasso per percorsi, segnaletica per non vedenti)	8	D
	02.2	Implementazione quantitativo e dimensionale delle essenze arboree proposte al fine di valorizzare l'intervento in oggetto al fine di rendere maggiormente fruibile l'area verde esterna	12	D
	02.3	Migliorie in termini di segnaletica interna di orientamento e segnaletica biblioteca e uffici (bacheche di arredo, monitor per avvisi - segnalazione fuori porta uffici) completamento e miglioramento delle dotazioni per collegamenti multimediali;	9	D
	02.4	Valutazione delle soluzioni proposte finalizzate migliorare il confort visivo dei locali in relazione alla luce naturale - tende interne	8	D
	02.5	Miglioramento delle prestazioni e dell'efficienza dell'impianto fotovoltaico (ad esempio batterie di accumulo relativo, inverter, ottimizzatori, pannelli con migliori prestazioni)	12	D
	02.6	Redazione di as-built in formato BIM. <u>Presentazione di una dichiarazione di impegno alla redazione del progetto as-built con BIM.</u>	7	D

		Il mancato rispetto dell'impegno assunto con la dichiarazione rappresenta inadempienza contrattuale.		
	02.7	Miglioramento, in termini di qualità estetica e materica, delle pavimentazioni interne ai locali adibiti a biblioteca.	10	D

CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PESO PONDERALE	TIPOLOG. PUNTEGGIO
03		CONDIZIONI di SICUREZZA DEL CANTIERE	4	
	03.1	<p>Installazione di videocamera zenitale su struttura finalizzata alla registrazione di tutto l'avanzamento dei lavori</p> <p>Si precisa che la compensazione previsto dal PSC degli oneri della sicurezza posti a base di gara resterà comunque invariati.</p> <p>Il documento prodotto diventerà parte integrante del P.S.C. di progetto.</p>	4	D

Il Responsabile del Procedimento della CUC
Ing. Cesare Guerini
(documento firmato digitalmente)