



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

*Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2*

*CUP: D27B20000270001*

*CIG: 9562563C9D*

**BANDO DI GARA**

**LAVORI DI:  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA  
DI PRIMO GRADO VIA XXV APRILE - "V. BACHELET" IN ISORELLA**

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement ARIA SINTEL

Ai sensi dell'art. 60 decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica.

Criterio selezione offerte: **Offerta Economicamente Più Vantaggiosa** (art. 95 del D.Lgs 50/2016)

Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59 co. 1 e art. 26 co. 8 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

Importi

Valore Appalto (Importo Quadro Economico)	Euro 990.000,00
---	-----------------

Importo lavori soggetti a ribasso	Euro 757.360,60
-----------------------------------	-----------------

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 16.434,37
---	----------------

CPV prevalente	45454000-4 – Lavori di ristrutturazione
----------------	---

Progetto esecutivo validato con verbale di cui alla Determina UTC Isorella n. 345 del 20.12.2022

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Denominazione ufficiale:</b> Centrale Unica di Committenza
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Piazza Europa n. 1 - 25013 Carpenedolo (BS)
<b>Persone di contatto/RUP:</b> Ing. Cesare Guerini - Tel. 030 9697961 int 7
<b>Indirizzi Internet:</b> <a href="https://www.sportellotelematico-clu.it/">https://www.sportellotelematico-clu.it/</a> Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:suap-clu@pec.it">suap-clu@pec.it</a> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati.

**I.2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

<b>Denominazione ufficiale:</b> Comune di Isorella
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Piazza Roma n. 4 - 25010 Isorella (BS)
<b>Persone di contatto/RUP:</b> Geom. Chiara Bonelli - Tel. 030 9958117 int. 2
<b>Indirizzi Internet:</b> <a href="http://www.comune.isorella.bs.it">www.comune.isorella.bs.it</a> Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:protocollo@comune.isorella.bs.it">protocollo@comune.isorella.bs.it</a> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati.

**I.3) COMUNICAZIONE**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="https://www.sportellotelematico-clu.it/">https://www.sportellotelematico-clu.it/</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: Aria Sintel – Id Sintel come da documento allegato

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) DESCRIZIONE

<p><b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta finalizzata all'affidamento dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA XXV APRILE - "V. BACHELET" IN ISORELLA ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016.</p>
<p><b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Procedura aperta</p>
<p><b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS: ITC47 - Codice ISTAT: 017086 Comune di Isorella (Bs)</p>
<p><b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Interventi edilizi ed impiantistici che consentono il miglioramento sismico dell'edificio esistente dal punto di vista strutturale e dal punto di vista energetico. Il progetto non prevede modifiche alle destinazioni d'uso interne che rimangono le medesime dell'esistente e non comprende la palestra nell'area oggetto di intervento Nella relazione del progetto esecutivo sono dettagliatamente descritti i lavori che dovranno essere realizzati. Sono comunque compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.</p>
<p><b>II.1.5.a) Codice CPV principale:</b> 45454000-4 Lavori di ristrutturazione</p>
<p><b>II.1.5.b) Codice CPV secondario:</b> 45454100-5 Lavori di restauro</p>
<p><b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto non è suddiviso in lotti.</p>
<p><b>II.1.7) Determina a contrarre:</b> 351 del 21.12.2022</p>

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<p><b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:</b> Importo Lavori euro <b>757.360,60</b> Importo oneri per la sicurezza euro <b>16.434,37</b> Complessivo appalto a base di gara euro <b>773.794,97</b></p>
<p><b>II.2.2) Opzioni/rinnovo:</b> nessuna opzione e/o rinnovo</p>
<p><b>II.2.3) Durata dell'appalto:</b> 180 giorni (in lettere: centoottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p>

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** CFR Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento:**

Le opere di cui al presente disciplinare sono finanziate nel seguente modo:

€ 938.300,00	Contributo PNRR	(853.000,00 € + 10%) capitolo 203530
€ 51.700,00	Avanzo di amministrazione e oneri	(€ 39.199,95 avanzo + € 12.500,00 oneri) capitolo 203531

**III.2.2) Pagamenti:**

Il pagamento del corrispettivo avverrà con le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici:** CFR par.12 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria:** Categoria SOA OG1 classifica III - CFR par. 12 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica:** Categoria SOA OG1 classifica III - CFR par. 12 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento:** CFR par. 12.4 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto:** CFR par. 23 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo:** CFR par. 11 del Disciplinare di gara

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta – telematica

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.5.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016

**IV.5.2) Punteggi di Valutazione**

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta tempo	5
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	<b>24/01/2023</b>	<b>12:00</b>
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	<b>20/01/2023</b>	<b>12:00</b>
Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo obbligatorio assistito	<b>19/01/2023</b>	<b>12:00</b>
Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione concorrenti.	<b>Data da definirsi successivamente</b>	

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, è pubblicato su:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- Osservatorio lavori pubblici Regione Lombardia
- per estratto su n. 1 quotidiani a diffusione nazionale;
- per estratto su n. 1 quotidiani a diffusione locale.
- profilo Stazione Aggiudicatrice (Albo Pretorio on-line): [www.comune.isorella.bs.it](http://www.comune.isorella.bs.it)
- profilo della Stazione Appaltante: [www.comune.carpinedolo.bs.it](http://www.comune.carpinedolo.bs.it) e [www.sportellotelematico-clu.it](http://www.sportellotelematico-clu.it)

Carpinedolo (BS) lì 28.12.2022

**Il Dirigente**

Ing. Cesare Guerini

(Documento firmato digitalmente)