

BANDO DI GARA

LAVORI DI:

**DEMOLIZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA DISMESSA E COSTRUZIONE DI UNA NUOVA
BIBLIOTECA E NUOVI UFFICI COMUNALI AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

CUP: B95I22001340004

CIG: 97343797AB

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement ARIA SINTEL
Ai sensi dell'art. 60 decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente
telematica.

Criterio selezione offerte: **Offerta Economicamente Più Vantaggiosa** (art. 95 del D.Lgs 50/2016)
Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59 co. 1 e art. 26 co. 8 del D.Lgs
n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

Importi

Valore Appalto (Importo Quadro Economico) Euro 2.900.000,00

Importo lavori soggetti a ribasso Euro 2.167.242,43

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 59.487,97

CPV prevalente 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione

Progetto esecutivo validato con verbale prot. n. 1424 del 19.01.2023 ed approvato con Deliberazione della
Giunta Comunale n. 7 del 20.01.2023

Stazione Appaltante: Centrale Unica di Committenza – Comuni Lombardi Uniti
Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI CARPENEDOLO (BS)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

| |
|--|
| Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza |
| Sede dell'Amministrazione: Piazza Europa n. 1 - 25013 Carpenedolo (BS) |
| Persone di contatto/RUP: Ing. Cesare Guerini - Tel. 030 9697961 int 7 |
| Indirizzi Internet: https://www.sportellotelematico-clu.it/ Posta Elettronica Certificata (PEC): suap-clu@pec.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati. |

I.2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

| |
|---|
| Denominazione ufficiale: Comune di Carpenedolo |
| Sede dell'Amministrazione: Piazza Europa n. 1 - 25013 Carpenedolo (BS) |
| Persone di contatto/RUP: Ing. Cesare Guerini - Tel. 030 9697961 int 7 |
| Indirizzi Internet: www.comune.carpenedolo.bs.it Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati. |

I.3) COMUNICAZIONE

| |
|---|
| I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel |
| Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: Aria Sintel – Id Sintel come da documento allegato |

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

| |
|--|
| <p>II.1.1) Denominazione: Procedura aperta finalizzata all'affidamento dei lavori di DEMOLIZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA DISMESSA E COSTRUZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA E NUOVI UFFICI COMUNALI AREA SERVIZI ALLA PERSONA nel comune di Carpenedolo ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016.</p> |
| <p>II.1.2) Tipo di appalto: Procedura aperta</p> |
| <p>II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITC47 - Codice ISTAT: 017039 Comune di Carpenedolo (Bs)</p> |
| <p>II.1.4) Breve descrizione: Interventi edilizi ed impiantistici che consentono la realizzazione dei nuovi locali da adibire a biblioteca ed uffici alla persona.</p> <p>Nella relazione del progetto esecutivo sono dettagliatamente descritti i lavori che dovranno essere realizzati.</p> <p>Sono comunque compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera (nonché delle migliorie offerte) e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.</p> |
| <p>II.1.5.a) Codice CPV principale: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione</p> |
| <p>II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.</p> |
| <p>II.1.7) Determina a contrarre: da completare</p> |

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

| |
|---|
| <p>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: Importo Lavori euro 2.167.242,43 Importo oneri per la sicurezza euro 59.487,97 Complessivo appalto a base di gara euro 2.226.730,40</p> |
| <p>II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo</p> |
| <p>II.2.3) Durata dell'appalto: 450 giorni (in lettere: quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p> |

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: CFR Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento:

Le opere di cui al presente disciplinare sono finanziate nel seguente modo:

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| € 2.900.000,00 | Mutuo CCDDPP - Posizione n. 6215888 |
|----------------|-------------------------------------|

III.2.2) Pagamenti:

Il pagamento del corrispettivo avverrà con le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici: CFR par.13 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria: Categoria SOA OG1 classifica III bis e Categoria OS30 Classifica I
In possesso diretto dall'appaltatore oppure tramite RTI
CFR par. 12 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica: Categoria SOA OG1 classifica III bis e Categoria OS30 Classifica I
In possesso diretto dall'appaltatore oppure tramite RTI
CFR par. 12 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento: CFR par. 13.4 del Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto: CFR par. 23 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo: CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta – telematica

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.5.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016

IV.5.2) Punteggi di Valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

| | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica | 80 |
| Offerta economica | 20 |
| TOTALE | 100 |

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

| TIMING DI GARA | DATA | ORARIO |
|---|--|--------------|
| Termine ultimo per la presentazione delle offerte | 09/05/2023 | 23:59 |
| Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti | 04/05/2023 | 23:59 |
| Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo obbligatorio assistito | 03/05/2023 | 23:59 |
| Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione concorrenti. | Data da definirsi successivamente | |

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, è pubblicato su:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- Osservatorio lavori pubblici Regione Lombardia
- per estratto su n. 1 quotidiani a diffusione nazionale;
- per estratto su n. 1 quotidiani a diffusione locale.
- profilo Stazione Aggiudicatrice (Albo Pretorio on-line): www.comune.carpenedolo.bs.it
- profilo della Stazione Appaltante: www.sportellotelematico-clu.it
- ANAC

Carpenedolo (BS) lì 03.05.2023

Il Dirigente

Ing. Cesare Guerini

(Documento firmato digitalmente)