

Spett. **CITTÀ DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE**
AREA TECNICA SUE
Geom. Bompieri Maura

Oggetto: **PRATICA N. 2023/00973/PAES – SUAP PATA 3 “NUOVO MAGAZZINO”**

RISCONTRO ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DEL 18.12.2023 PROT. 68707 RELATIVE ALL’ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

La sottoscritta Logos Engineering SRL, con sede in Castel Goffredo (MN), via Botturi n. 19, tel. 0376780306, fax 0376772721, e-mail: logos@logosengineering.it, Pec: logoseng@legalmail.it, P.I. 01872040207, incaricata della progettazione dell’intervento in oggetto,

in riscontro alla comunicazione del 18.12.2023 prot. 68707 di richiesta integrazioni per istanza autorizzazione paesaggistica, trasmette la documentazione integrata con le seguenti note di precisazione. Gli elaborati grafici aggiornati sostituiscono i rispettivi già depositati.

PLANIMETRIA DI PROGETTO: MISURE MANCANTI E MATERIALI DELLE AREE SCOPERTE E VIABILITÀ NON PAVIMENTATE

La planimetria generale di progetto viene integrata con indicazione di ulteriori quote di misurazione e con indicazione dei materiali delle aree scoperte e viabilità non pavimentata. Si veda legenda: aree scoperte a verde, viabilità non pavimentata in ghiaia compattata.

PIANTA COPERTURA: MATERIALI DI FINITURA, DIMENSIONI E KWP IMPIANTO FOTOVOLTAICO, SCHEDA TECNICA MODULI

La pianta della copertura viene aggiornata con i materiali di finitura: parte metallica sottostante i pannelli e strato superficiale impermeabilizzante color RAL 7035 “grigio chiaro”. Le tettoie su lato est sono previste in lamiera color RAL 7037 “grigio polvere”. I materiali ed i colori di finitura sono coerenti e analoghi con quelli del capannone PATA SUAP 2.

La pianta della copertura viene aggiornata anche con precisazioni relative all’impianto fotovoltaico, che, come indicato nel progetto DM 37/2008, è previsto di potenza 940 KwP, con superficie occupata di circa 4.300 mq. Sarà costituito da moduli del tipo “Jinko Solar Tiger Neo JKM430N-54HL4-V” con pellicola non riflettente, dimensioni 1.134 mm x 1.722 mm e potenza 430 WP. Tale previsione verrà approfondita in fase di progetto esecutivo. Oltre a tali informazioni, nell’elaborato grafico è stata inserita una ripresa fotografica della copertura realizzata per gli altri capannoni Pata autorizzati con i progetti SUAP 1 e 2. La copertura del nuovo capannone sarà realizzata nello stesso modo. Sono riportati i dati tecnici dei moduli.

SCALA DI ACCESSO ALLA COPERTURA E ZONA RICARICA BATTERIE: PARTICOLARI E MISURE

Gli elaborati della pianta piano terra e dei prospetti/sezioni vengono integrati con i particolari e le misure della scala di accesso alla copertura e della zona ricarica batterie. La scala di accesso alla copertura è prevista in acciaio. Le tettoie presentano elementi strutturali in acciaio e rivestimento in copertura in lamiera color RAL 7037 “grigio polvere”.

ACCESSO CARRAIO

La planimetria generale di progetto viene integrata con dettaglio dell’accesso carraio. Il cancello previsto è analogo per caratteristiche materiche e dimensionali al cancello scorrevole previsto per il progetto Pata SUAP 2. La posizione è arretrata di 5 metri rispetto alla viabilità privata sterrata a est del comparto.

SEZIONI AMBIENTALI: INDICARE ALTEZZE DEGLI EDIFICI LIMITROFI, INDICARE SULLA PLANIMETRIA LE SEZIONI

Gli elaborati di planimetria generale stato di fatto e di progetto con sezioni ambientali vengono integrati con l'inserimento nelle sezioni ambientali delle altezze degli edifici limitrofi, oltre all'indicazione nel keyplan delle linee di sezione.

SEZIONI: MISURE E PARTICOLARE POSA IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

L'elaborato delle sezioni viene integrato con le misure sino alla ringhiera sulla copertura, mentre nella pianta della copertura viene inserito il particolare di posa dei moduli dell'impianto fotovoltaico.

SEZIONI CON STERRI E RIPORTI

La planimetria generale stato di fatto con sezioni ambientali viene integrata con indicazione degli sterri (in giallo) e riporti (in rosso) completi delle quote, dove la quota di riferimento +0,00 corrisponde alla quota pavimento finito sia del nuovo magazzino PATA SUAP 3, sia del magazzino PATA SUAP 2.

MITIGAZIONI: ESSENZE ESISTENTI E DI PROGETTO, COMPRESO SESTO D'IMPIANTO

Gli elaborati delle planimetrie generali stato di fatto e di progetto vengono integrate con l'indicazione delle essenze esistenti e di nuova piantumazione. Viene inoltre prodotto stralcio con sesto d'impianto delle nuove piantumazioni. Il progetto prevede doppio filare con distanza fra le essenze di 5,00 metri con alternanza di alberi e arbusti

SIMULAZIONI E FOTOINSERIMENTI: VISTA DALL'ALTO (COMPRESIVA DEGLI EDIFICI GIÀ REALIZZATI)

L'elaborato grafico dei fotoinserti e viste 3d viene integrato con il fotoinserto "dall'alto" con vista comprensiva degli edifici già realizzati e in corso di realizzazione.

ELENCO ELABORATI

Si trasmettono i seguenti elaborati aggiornati in sostituzione di quelli già depositati con l'istanza:

- *Tav_1-7 Dis 8021 "Planimetria generale, sezioni ambientali, sezioni con sterri e riporti stato di fatto" – agg. 15.01.2024*
- *Tav_2-7 Dis 8022 "Planimetria generale, sezioni ambientali e planimetrie verifiche superfici stato di progetto" – agg. 15.01.2024*
- *Tav_3-7 Dis 8023 "Reti tecnologiche" – agg. 15.01.2024*
- *Tav_4-7 Dis 8024 "Pianta Piano terra stato di progetto" – agg. 15.01.2024*
- *Tav_5-7 Dis 8025 "Pianta Copertura stato di progetto" – agg. 15.01.2024*
- *Tav_6-7 Dis 8026 "Prospetti e Sezioni stato di progetto" – agg. 15.01.2024*
- *Tav_7-7 Dis 8027 "Fotoinserti e viste 3D" – agg. 15.01.2024*

Castel Goffredo (MN), 16.01.2024

Distinti saluti

Logos Engineering Srl
Ing. Germano Bignotti

