

PROGETTAZIONI CIVILI  
ED INDUSTRIALI

ARCHITETTURA D'INTERI

STUDIO DI  
ARCHITETTURA

GIACOMO arch. BONFIGLIO

25010 ACQUAFREDDA -BS- via Per Visano n°4  
c.f. BNFGCM60D24A034R - p.iva 02038760985  
tel. 030/9867466 cell. 339/7086941  
mail: minark@aruba.it pec: giacomo.bonfiglio@geo.pec

Comittente:  
ditta 3 EMME S.R.L.  
Via del Varo' n.4 25010 Acquafredda -BS-

Comune di: ACQUAFREDDA Prov. di: BRESCIA

Progetto: PROCEDURA SPORTELLO UNICO  
PER ATTIVITA' PRODUTTIVE  
IN VARIANTE AL PGT  
(art.97 L. 12/2005 - art.8 D.P.R. 150/2010)

OGGETTO:  
INQUADRAMENTO AZIENDALE  
DI PROGETTO

Disegnato da:  
Data:  
19/03/2024

Scala:  
1:500

Controllato da:  
Data aggiornamento:  
15/11/2024-05/08/2025

n° registro:

TAVOLA  
4  
VAR.  
AGOSTO 2025

SI PRECISA CHE I CALCOLI SONO STATI ESEGUITI CON SOFTWARE PARAMETRICO

CALCOLO SLP ESISTENTI E DI PROGETTO (art.31 NTA)  
SU AMBITO "ACPI" - AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-

indice utilizzazione fondiaria 0,60mq/mq

Superficie ammessa mapp.73 fg.5

mq 13.667,00x0,60 = mq 8.200,20

SLP ESISTENTI:

1-	uffici+garage p.t.	mq	252,20
1a-	abitazioni p. 1°	mq	222,54
2-	batteria silos	mq	136,09
3-	centr. term.	mq	37,75
4-	deposito	mq	1.681,12
5-	magazzino	mq	93,65
6-	deposito	mq	1.881,10
7+8-	deposito/fioccat/rip	mq	1.667,92
9-	tettoia a sbalzo	mq	124,32
10-	tettoia	mq	33,00
11-	centr. term.	mq	60,00
12-	box quadri elettrici	mq	13,64
13-	box pesatura	mq	9,12

TOTALE SLP ESIST. MQ 6.212,45 (A)

Nuovi interventi:

porzione nuova batteria silos CORPO -Ba- mq 77,72

porzione nuovo depos.+tett. CORPO -Ca- mq 52,46

TOTALE NUOVA SLP MQ 130,18 (B)

SLP COMPLESSIVA (A)+(B) MQ 6.342,63 < 8.200,20 ammessa

CALCOLO SLP DI PROGETTO  
SU AREA "AS" -AMBITI AGRICOLI DI SALVAGUARDIA-

Superficie fondiaria mapp. 175p-180p-184p fg.4 mq 17.179,00

Superficie richiesta sui mapp. 175p-180p-184p fg.4

SLP IN PROGETTO:

CORPO -A-  
deposito prodotti sfusi mq 2.019,20

CORPO -B-  
batteria silos mq 117,57

CORPO -C-  
deposito prodotti insaccati mq 672,56

TOTALE SLP IN PROGETTO MQ 2.809,33

SLP= mq 2.809,33  
IF= ~ 0,164 mq/mq  
S.F.= mq 17.179,00

RIEPILOGO COMPLESSIVO DELLE SLP AFFERENTI L'INTERVENTO:

SLP su ACPI (conforme al PGT) mq 130,18

SLP su AS (in variante al PGT) mq 2.809,33

TOTALE SLP mq 2.939,51

La SLP pari a mq 2.809,33 richiesta su AS porta ad avere un IF calcolato pari a 0,164 mq/mq  
Attesa la necessità di garantire le necessarie tolleranze costruttive in fase realizzativa, e la possibilità di modifiche ai fabbricati per riscontare ad esigenze eventualmente scaturenti in fase di esercizio dell'attività, si chiede il riconoscimento di un indice IF pari a 0,20 mq/mq sulla SF di 17.179,00 mq.

PLANIM. GENERALE DI PROGETTO scala 1:500

PER IMPIANTI DI MITIGAZIONE VEDERE TAVOLA AGRONOMO)

LEGENDA

- AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
- FASCIA DI RISPETTO S.P.11
- RISPETTO CIMITERIALE
- FABBRICATI ESISTENTI
- FOSSO TOMBINATO
- P PARCHEGGI ESISTENTI
- VERDE DRENANTE
- LIMITES ATTUALE PGT

NUOVA AREA IN RICHIESTA SUAP

- PORZ. mapp. 184 fg.4 mq 10.742,00
- PORZ. mapp. 180 fg.4 mq 5.268,00
- PORZ. mapp. 175 fg.4 mq 1.169,00
- TOT. AREA mq 17.179,00

NUOVI FABBRICATI IN PROGETTO

- FG.4 mapp.175-180-184 SLP mq 2.809,33
- FG.5 mapp.73 SLP mq 130,18
- TOT. SLP mq 2.939,51

LIMITES AREA SUAP TOT. AREA mq 17.179,00

- VERDE PROFONDO mq 3.638,00 mq 5.193,00 (verde profondo)
- VERDE DRENANTE mq 1.555,00
- VERDE DRENANTE mq 375,00+3019,00= mq 3.394,00 (area drenante)
- TOTALE mq 8.587,00>1.717,90 (10% di mq 17.179,00)

FOSSO DA TOMBINARE

SCHEMA INDICATIVO VIABILITA' INTERNA

IMPIANTI DI MITIGAZIONE (per dettaglio vedi tavola Agronomo)

RECINZIONE CON MURETTO/CORDOLO E RETE METALLICA h=1,50

INQUADRAMENTO PUNTI DI VISTA