

SI PRECISA CHE I CALCOLI SONO STATI ESEGUITI CON SOFTWARE PARAMETRICO

**CALCOLO SLP ESISTENTI E DI PROGETTO (art.31 NTA)  
SU AMBITO "ACP1" - AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-**

indice utilizzazione fondiaria 0,60mq/mq

Superficie ammessa mapp.73 fg.5

$$mq 13.667,00 \times 0,60 = mq 8.200,20$$

**SLP ESISTENTI:**

1- uffici+garage p.t.	mq 252,20
1a - abitazioni p. 1°	mq 222,54
2- batteria silos	mq 136,09
3- centr. term.	mq 37,75
4- deposito	mq 1.681,12
5- magazzino	mq 93,65
6- deposito	mq 1.881,10
7+8 deposito/fioccato/rip	mq 1.667,92
9- tettoia a sbalzo	mq 124,32
10- tettoia	mq 33,00
11- centr. term.	mq 60,00
12- box quadri elettrici	mq 13,64
13- box pesatura	mq 9,12

**TOTALE SLP ESIST. MQ 6.212,45 (A)**

**Nuovi interventi:**

porzione nuova batteria silos CORPO -Ba- mq 77,72

porzione nuovo depos.+tett. CORPO -Ca- mq 52,46

**TOTALE NUOVA SLP MQ 130,18 (B)**

**SLP COMPLESSIVA (A)+(B) MQ 6.342,63 < 8.200,20 ammessa**

**CALCOLO SLP DI PROGETTO  
SU AREA "AS" -AMBITI AGRICOLI DI SALVAGUARDIA-**

Superficie fondiaria mapp. 175p-180p-184p fg.4 mq 17.179,00

Superficie richiesta sui mapp. 175p-180p-184p fg.4

**SLP IN PROGETTO:**

<b>CORPO -A-</b>	deposito prodotti sfusi	mq 2.019,20
<b>CORPO -B-</b>	batteria silos	mq 117,57
<b>CORPO -C-</b>	deposito prodotti insaccati	mq 672,56

**TOTALE SLP IN PROGETTO MQ 2.809,33**

$$\text{SLP} = \text{mq } 2.809,33 \\ \text{IF} = \dots = \sim 0,164 \text{ mq/mq} \\ \text{S.F.} = \text{mq } 17.179,00$$

**RIEPILOGO COMPLESSIVO DELLE SLP AFFERENTI L'INTERVENTO:**

**SLP su ACP1 (conforme al PGT)** mq 130,18

**SLP su AS (in variante al PGT)** mq 2.809,33

**TOTALE SLP mq 2.939,51**

La SLP pari a mq 2.809,33 richiesta su AS porta ad avere un IF calcolato pari a 0,164 mq/mq  
Attesa la necessità di garantire le necessarie tolleranze costruttive in fase realizzativa, e la  
possibilità di modifiche ai fabbricati per riscontare ad esigenze eventualmente scaturienti in  
fase di esercizio dell'attività, si chiede il riconoscimento di un indice IF pari a 0,20 mq/mq  
sulla SF di 17.179,00 mq.

