

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA  
  
**COMUNE DI  
ACQUAFREDDA**



**Progetto di ampliamento di  
attività produttiva  
"3 EMME S.R.L." mediante  
procedura di SUAP in  
variante al PGT**

*3 EMME S.R.L., via Del Varò 4*

*art.97 L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.*

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Tavola numero

**URB 03**  
**Ingresso carraio - autorizzazione**

Data

Maggio 2024 **aggiornamento ad Agosto 2025**

Delibera Adozione

Delibera Approvazione

Note

**PROPONENTI**

**Società 3 EMME S.R.L.**  
**via Del Varò 4**  
**25010 - Acquafredda (BS)**

**PIANO** z e r o  
p r o g e t t i

S.R.L. STP

Ing. Cesare Bertocchi  
Arch. Cristian Piovaneli  
Plan. Alessandro Martinelli  
Ing. Ilaria Garletti

P.IVA: 04259650986  
Tel. 030 674924  
indirizzo: via Palazzo, 5; Bedizzole (BS); 25081  
Mail: [info@pianozeroprogetti.it](mailto:info@pianozeroprogetti.it)  
PEC: [pianozeroprogettisrlstp@legalmail.it](mailto:pianozeroprogettisrlstp@legalmail.it)

**COMPONENTE URBANISTICA E VERIFICA DI VAS**

Ing. Cesare Bertocchi

**GRUPPO DI LAVORO**

Dott. Pian. Alessio Rossi  
Dott. Pian. Marco Piantoni  
Dott.ssa Pian. Paola Boccafolio  
Ing. Francesco Botticini





**Atto Dirigenziale n° 3990/2024**

**SETTORE DELLE STRADE E DEI TRASPORTI  
Proposta n° 2869/2024**

**OGGETTO: SP 11 ORZINUOVI - ACQUAFREDDA - FASCICOLO N. 339/2024 - COMUNE DI ACQUAFREDDA - AUTORIZZAZIONE AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZIO ED AREA PUBBLICA AD ATTIVITÀ CHE PRODUCE REDDITO**

Imposta di bollo di € 32,00 assolta mediante marche da bollo agli atti

**IL FUNZIONARIO E.Q.**

**Richiamati:**

- Il decreto del Presidente della Provincia n. 167 del 2 maggio 2023 con il quale è stato conferito l'incarico per la direzione del Settore delle Strade e dei Trasporti fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente della Provincia;
- Le determinazioni dirigenziali n. 1839 del 26 agosto 2024 e n. 1887 del 30 agosto 2024 con le quali sono stati conferiti gli incarichi alle posizioni di Elevata Qualificazione, con delega di funzioni dirigenziali, fino al 31 agosto 2027;
- L'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 Testo Unico degli Enti Locali.

**Premesso che:**

- in data 01/10/2024 e successiva integrazione del 26/11/2024 3 EMME S.R.L. con sede ad ACQUAFREDDA (BS) in VIA DEL VARO' 4, chiede l'autorizzazione per la seguente occupazione sulla strada SP 11 ORZINUOVI - ACQUAFREDDA:

Ordine	Sottordine	Prog.		Lato	Comune
Accesso	Carraio ad attività che produce reddito		al km 46+467	lato destro	ACQUAFREDDA

avente le seguenti caratteristiche:

Pr.	Ordine	Sottordine	Lungh. [m]	Largh. [m]	Sup. eff. [m <sup>2</sup> ]	Sup. arrot. [m <sup>2</sup> ]
1.	Accesso	Carraio ad attività che produce reddito	6,00	1,00	6	6

Visti:

- gli esiti dell'istruttoria tecnica;
- l'attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri istruttori tecnico-amministrativi;
- il Nuovo codice della strada approvato con D.Lgs. del 30/4/1992 n. 285 ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con DPR del 16/12/1992 n. 495 e smi.;
- il vigente regolamento provinciale per la disciplina riguardante l'occupazione di suolo pubblico;
- il regolamento viario provinciale, approvato con deliberazione di consiglio provinciale n. 27 del 24/9/2007 e smi;
- il vigente tariffario per le spese di istruttoria ed i canoni;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 17 del 28 gennaio 2016.

SI DISPONE

l'autorizzazione all'occupazione sopra indicata, sotto l'osservanza delle prescrizioni, di cui al seguente titolo "PRESCRIZIONI" e alle condizioni previste dal titolo A) "CONDIZIONI" e B) "CANONE ANNUO".

PRESCRIZIONI

Regolarizzazione di accesso esistente ad attività che produce reddito, alla progressiva km 46+467, lato destro, fuori dal centro abitato del Comune di Acquafredda.

Si prescrive che:

- L'uscita dalla proprietà è consentita esclusivamente in mano destra, utilizzando l'esistente rotatoria ad est dell'accesso

per le necessarie manovre d'inversione; si precisa che a tal proposito dovrà essere realizzata e posata idonea segnaletica orizzontale e verticale.

- L'accesso dovrà essere mantenuto a cura e spese del titolare della presente autorizzazione, sia per la parte ricadente sulla proprietà privata sia per la zona insistente sulla strada per l'intero tratto interessato dal triangolo di visibilità come definito dal DM 19/04/2006.

### **TITOLO A) CONDIZIONI**

**A.1) REVOCHE E MODIFICHE.** Il presente provvedimento è rilasciato a titolo precario e quindi, ai sensi dell'articolo 27 comma 5 del D.Lgs. n. 285/92, è revocabile e modificabile da parte dell'Amministrazione concedente, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale. In special modo se occorresse alla Provincia di variare lo stato attuale della strada provinciale, senza alcun obbligo di rimborso di spese o di indennizzi di sorta, il titolare dell'autorizzazione dovrà eseguire a sua cura e spese i lavori occorrenti alla rimozione dell'opera e all'eventuale sua ricostruzione, nei modi e nei termini concordati con la Provincia di Brescia, ai sensi dell'articolo 28 comma 2 del D.Lgs. n. 285/92. Il presente atto si intende nullo qualora le opere in oggetto siano inerenti a varianti dello strumento urbanistico comunale non ancora approvate dal Settore Territorio della Provincia di Brescia alla data di emissione del presente provvedimento, ovvero risultino afferenti ad iniziative che si intendono promuovere mediante procedure che comportano la variazione dello strumento urbanistico generale comunale. Non potranno essere apportate modifiche alle opere assentite nell'ambito del presente provvedimento. Eventuali variazioni dovranno essere preventivamente autorizzate, anche nel caso di modifiche che interessino le caratteristiche dimensionali o la destinazione d'uso dell'immobile o dell'area correlata all'accesso oggetto del presente atto. Il presente provvedimento si intende revocato qualora le variazioni di cui sopra comportino una modifica nell'importo del canone annuo ovvero alle condizioni di sicurezza dell'accesso dovute a variazioni significative dei flussi di traffico.

In caso di omissione del pagamento del canone annuo l'autorizzazione verrà revocata ed irrogata sanzione amministrativa prevista dal Nuovo Codice della Strada.

**A.2) DIRITTI DI TERZI.** L'autorizzazione ai sensi dell'articolo 27 comma 4 del D.Lgs. n. 285/92 è rilasciata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo del pieno rispetto di tutte le altre concessioni o autorizzazioni di ogni genere già rilasciate o che la Provincia ritenesse in seguito di assentire con l'obbligo di sottostare alle eventuali modificazioni che venissero richieste.

**A.3) IMPEGNI.** Il presente provvedimento è rilasciato a tutto rischio e pericolo del richiedente e la Provincia non sarà mai, né verso il medesimo né verso altri, in alcun modo responsabile per qualunque fatto o danno derivabile a chicchessia in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera stessa. Anzi il richiedente si impegna a tenere sempre e completamente sollevata la Provincia per danni o sinistri, molestie e spese che ne potessero conseguire, direttamente od indirettamente, per effetto totale o parziale del presente provvedimento, rimanendone unico e pieno responsabile.

**A.4) RIPRISTINI.** Il titolare per tutta la durata dell'autorizzazione assume l'onere della manutenzione della parte di sede

stradale ripristinata a seguito dei lavori e delle relative opere accessorie. In ottemperanza a tale obbligo è tenuto ad effettuare interventi di ripristino della parte di sede stradale occupata in tutti i casi in cui i cedimenti ed anomalie della pavimentazione o delle pertinenze stradali siano direttamente riconducibili ai lavori effettuati. Qualora sussistano condizioni di pericolo per la circolazione, tali interventi di manutenzione devono essere effettuati tempestivamente, inviando semplice comunicazione pec, in relazione ai medesimi, allo scrivente Settore della Provincia. Nel caso in cui il titolare dell'autorizzazione non ottemperi autonomamente agli obblighi di cui sopra, è tenuto ad effettuare i suindicati interventi di manutenzione in tutte le circostanze in cui la Provincia, nell'esercizio dei suoi poteri di vigilanza e di tutela del demanio stradale, lo reputi indispensabile ai fini della sicurezza della circolazione; in tal caso il titolare è tenuto a provvedervi, in seguito a semplice invito della Provincia di Brescia, con le modalità e nei termini prescritti dal competente Settore. Qualora il titolare non osservi tali disposizioni, l'ente proprietario della strada effettuerà un intervento sostitutivo, le cui spese saranno addebitate al titolare stesso; quest'ultimo sarà obbligato, inoltre, al risarcimento di tutti gli eventuali danni arrecati a persone o cose, per la mancata manutenzione. Gli obblighi di cui ai commi precedenti non sussistono solo se, dopo la realizzazione delle opere assentite, sia stato effettuato un sostanziale intervento della Provincia che abbia comportato una ristrutturazione o modifica della sede stradale.

**A.5) MANUTENZIONI.** La manutenzione dell'accesso, dei consentiti impianti, di tutti i manufatti e delle opere accessorie sarà totalmente a carico del titolare del presente provvedimento, inclusa la manutenzione delle zone sulla proprietà stradale (ad esempio, la vegetazione) atta a garantire le ottimali condizioni di visibilità.

**A.6) VOLTURA.** In caso di cessione degli impianti assentiti con il presente atto, il cedente dovrà denunciare entro il 31 dicembre dell'anno a cui si riferisce la cessione, l'avvenuto trapasso di proprietà alla Provincia di Brescia e ciò, anche agli effetti del discarico del canone, se dovuto, restando tuttavia il cedente obbligato al pagamento in mancanza di tale denuncia di cessione. E' fatto obbligo di adempiere alle ulteriori incombenze previste vigente regolamento provinciale per la disciplina riguardante l'occupazione di suolo pubblico.

**A.7) OCCUPAZIONE PERMANENTE.** L'occupazione permanente di spazio ed area pubblica per la realizzazione delle opere sopra indicate è normata dal vigente regolamento provinciale per la disciplina riguardante l'occupazione di suolo pubblico. Restano salve le competenze del Comune in materia urbanistica.

**A.8) RINNOVO.** La presente autorizzazione si intende accordata per la durata di 19 anni. La domanda di rinnovo deve essere prodotta in tempo utile prima della scadenza. È data facoltà alla Provincia di non concedere il rinnovo ove sopravvengano ragioni ostative di pubblico interesse, senza essere tenuta a corrispondere alcun indennizzo.

**A.9) AUTORIZZAZIONE.** La presente autorizzazione o copia conforme, ai sensi dell'articolo 27 comma 10 del D.Lgs.n. 285/92, dovrà essere costantemente tenuta nel luogo dei lavori di occupazione del corpo stradale, da esibire, se richiesto, a tutti i funzionari incaricati di far osservare le norme di polizia stradale.

**A.10)** Di comunicare via pec il presente provvedimento:

al Comune di ACQUAFREDDA;

al sorvegliante di zona Sig. Scalmana Giacomo Efrem;

a 3 EMME S.R.L. [3emme.it](http://3emme.it) e presso tecnico incaricato [giacomo.bonfiglio.it](mailto:giacomo.bonfiglio.it)

**A.11)** Contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ai sensi del D.Lgs 104/10, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del DPR 1199/71.

**TITOLO b) CANONE ANNUO**

**B.1) IMPORTO.** L'importo del canone annuo da versare alla Provincia di Brescia è pari a € 1.485,00.

**B.2) SCADENZA.** La scadenza di pagamento ricorre il 31 ottobre di ogni anno, a partire dall'anno di rilascio dell'autorizzazione.

**B.3) QUANTIFICAZIONE DEL CANONE.** Agli effetti del calcolo del canone annuo, sono stati utilizzati i seguenti valori:

T [€]	$\varphi$	$\eta$	A [m2]	K
50,00	1	4,5	6	1,1

$C = T \cdot \varphi \cdot \eta \cdot A \cdot K$  tariffa unitaria determinata dai seguenti parametri:

dove:

T = canone unitario in euro [€];

$\varphi$  = parametro correlato al vantaggio che l'utente ricava dalla strada, valorizzato a partire dai flussi di traffico medi rilevati;

$\eta$  = parametro correlato all'importanza economica dell'attività;

A = area dell'accesso;

K = coefficiente correlato alla categoria della strada.

Il Funzionario E.Q.

LUISA ZAVANELLA

Brescia, lì 03-12-2024

AOO PROVINCIA DI BRESCIA  
Protocollo Partenza N. 222386/2024 del 04-12-2024  
Doc. Principale - Class. 11.15.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



**3 EMME S.p.A.**  
Via del Ferro, 4  
Tel. 030 5087112 - Fax 030 5087207  
28010 ACQUAFEDRA (PS)  
C.F. 01409500175  
P.I. 00855210086

