



Comune di Carpenedolo

**Proposta gestione di parchi, giardini e verde urbano del
Comune di Carpenedolo (BS)**

Servizio di Manutenzione e Lavori

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Impresa



CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Di seguito vengono descritte nel dettaglio le lavorazioni che l'impresa Ferrari Vivai srl propone di realizzare.

- *A : Manutenzione*

➤ <i>A.1 Manutenzioni</i>	<i>Dettaglio interventi</i>
SFALCIO PRATI	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Sfalcio PARCHI/AREE VERDI di "1 livello";</i> Elenco aree sottoposte a manutenzione per un ciclo di n. 8 interventi annui 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>parco Fusetto</i> - <i>parco Fusetto nuovo</i> - <i>parco Lombardia</i> - <i>parco via Abba</i> - <i>parco via don Minzoni - Cappellini</i> - <i>parco ed aree san Pietro-via Torino-via Venezia</i> - <i>parco Orti</i> - <i>parco Rocchetta/area Torre</i> - <i>parco Beschi (via don Schena)</i> - <i>parco via Brodolini</i> - <i>parco zona Paradiso e aiuole</i> - <i>parco via Monte Grappa</i> - <i>parco Rinaldini</i> - <i>parco Masone (via Cavour)</i> - <i>via Verga</i> - <i>aree via Fusetto nuovo</i> - <i>area verde Cimitero</i> - <i>aree verde via Lodetti</i> - <i>parco via Allende</i> - <i>area verde Bicelli e bcb svincolo cornali</i> - <i>parco via Michelangelo angolo via Treccani / via Mozzard</i>
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Sfalcio PARCHI/AREE VERDI di "2 livello";</i> Elenco aree sottoposte a manutenzione per un ciclo di n. 5 interventi annui 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>parco via Michelangelo</i> - <i>area via Isonzo campetto calcio</i> - <i>area via Pozzi</i> - <i>area statale lato fossa</i> - <i>area incrocio discarica</i> - <i>area via Caravaggio</i> - <i>area Ugo la Malfa</i> - <i>via Verga area verde</i> - <i>via Fusetto</i>

L'intervento comporta la tradizionale operazione di rasatura dei tappeti erbosi che deve porsi come obiettivo, la conservazione e l'infittimento del cotico erboso in modo tale da garantire sia la migliore conservazione del suolo che la agevole fruizione, in sicurezza, delle aree verdi, nonché le indispensabili funzioni estetiche e di decoro delle medesime.

Tale operazione verrà perciò eseguita con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria in modo tale da favorire l'accestimento delle erbe ed il giusto equilibrio fra le specie che costituiscono il consorzio erbaceo costituente il prato.

Tempi e periodicità delle operazioni di rasatura verranno definiti dall'Impresa appaltatrice, che avrà cura di provvedere all'intervento in modo tale da mantenere costantemente le erbe che costituiscono i prati entro lo sviluppo definito dai parametri fissati.

Il taglio erba verrà eseguito correttamente con un'altezza di taglio compresa tra i cm. 5/6, indipendentemente dall'altezza dell'erba, sui prati.

E' chiaro quindi, che ogni intervento di rasatura verrà sempre integrato con la pulizia generale dell'area. L'intervento verrà eseguito esclusivamente con macchine operatrici ad asse rotante (verticale od orizzontale).

Per "rasatura completa" si intende un complesso di operazioni sintetizzabili in:

- taglio delle erbe, come precisato precedentemente;
- pulizia completa dell'area, come previsto nella specifica lavorazione;
- rifilatura dei bordi, scoline, scarpate;
- rifilatura degli spazi circostanti e compresi in attrezzature di gioco e arredi della più varia natura;
- asportazione di eventuali polloni giovani presenti alla base delle alberature di qualsiasi specie che manifesti l'inconveniente.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine e attrezzi alla base dei tronchi delle piante arboree.

Verrà posta inoltre particolare attenzione all'uso del decespugliatore a filo per l'eliminazione delle erbe sviluppatasi attorno alle piante ed arbusti.

➤ A.2 Manutenzioni	Dettaglio interventi
SFALCIO CIGLI STRADALI	-
L'intervento è previsto per n. 3 sfalci annui	strada per Castel Goffredo strada via iv Novembre strada per Castiglione d/s strada Asolana strada per Gozzolina strada per Montichiari-v.le s. Maria strada per Calvisano-via Abba strada per Novagli-via Ercoliani strade svincolo Novagli-loc. Prede strade via Cornali strada via Gerole Depuratore strada via Ravere strada via Zonta-Piemonte strade loc. s. Apollonia strade loc. Taglie strada via Pozzi strade loc. Forno-Cimitero parch. strada loc. Livelli strada loc. Colli strada via Meli

Il servizio di sfalcio delle banchine stradali verrà svolto secondo le seguenti operazioni:

- taglio e triturazione dell'erba senza raccolta per la larghezza di 1,00 m circa, tramite l'utilizzo di idonei mezzi meccanici opportunamente attrezzati, dimensionati e conformi alla normativa macchine e alle normative di sicurezza, oltre a quelle del vigente Codice della Strada.

Si precisa che i residui vegetali del taglio saranno oggetto di triturazione minuta e uniformemente distribuiti in tutta l'area in modo da facilitare la decomposizione.

- nelle zone non accessibili ai mezzi meccanici, il taglio verrà completato a mano con decespugliatore

- nell'esecuzione degli interventi, gli operatori dovranno porre la massima attenzione al fine di non danneggiare: alberature presenti, segnaletica verticale, pali della pubblica illuminazione o altri manufatti particolari;

- eventuali materiali ingombranti tipo pneumatici, materassi, lavatrici ecc. eventualmente rinvenuti durante i lavori, dovranno essere segnalati all'ufficio Manutenzioni che provvederà all'asporto.

- al termine di ogni intervento di sfalcio (sia con mezzi meccanici che a mano), la sede stradale dovrà risultare sgombera da residui vegetali,

Durante l'esecuzione dei lavori il traffico non dovrà subire alcuna sospensione e l'Impresa dovrà provvedere a propria cura e spese alle opportune segnalazioni al fine di garantire la sicurezza del traffico evitando qualsiasi incidente stradale. In particolare dovranno essere adottate tutte le misure atte a garantire la sicurezza del traffico e della pubblica incolumità.

➤ A.3 Manutenzioni	Dettaglio interventi
- Interventi di potature, pulizia, scerbatura, rifilatura siepi e aiuole con cespugli 1 intervento invernale	
Monumento caduti Via S. croce potatura arbusti , Cipressi e alberi	- potatura cipressi abbattimento alberi: h. fi no a 10 m. - potatura acero - potatura arbusti e pulizia aiuole
Giardini palazzo Deodato	- Giardini palazzo Deodato , Aiuole semafori , aiuola UbiBanca. - Potatura arbusti e pulizia aiuole
Aiuole Piazza Matteotti	- Potatura Lagestroemia , potatura rose e siepi di Buxus in forma obbligata.
Aiuole Piazza Europa e fronte Farmacia	- Aiuole piazza europa - rotonda zona ex apam - fioriera via c.abba
- Pulizia infestanti e rifinitura arbusti nel periodo estivo, sono previsti 2 interventi annui	- Monumento caduti Via S. croce - Giardini palazzo Deodato , Aiuole semafori , aiuola ubi Banca. - Aiuole Piazza Matteotti .. - Aiuole Piazza e farmacia - Rotonda zona ex Apam

Potatura delle siepi

L'intervento, pur effettuato mantenendo forma propria alla siepe, dovrà tendere a far assumere a questa sezione trapezoidale.

Ciò favorisce l'omogenea illuminazione di tutte le porzioni vegetali della siepe medesima al fine di garantire sviluppo omogeneo e coprente delle vegetazioni stesse.

Il taglio verrà effettuato comunque in modo tale che al termine delle operazioni le siepi già adulte, abbiano assunto nuovamente forma e volume originario, mentre per quelle in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta, ed il massimo vigore, nel più breve tempo possibile.

Può peraltro sussistere la necessità, di provvedere al rinnovo di siepi annose, degradate, defogliate, non mantenute e comunque da ridurre eccezionalmente, per necessità tecniche od estetiche (viabilità, visibilità, apertura di "scorci prospettici", sicurezza) praticando tagli anche su vegetazioni di più anni ("tagli sul vecchio"), in modo tale comunque da consentire una efficace ripresa vegetativa. Tali operazioni straordinarie potranno essere quantificate con preventivi mirati.

L'Appaltatore utilizzerà i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante. Non verranno utilizzate macchine idrauliche con battitori dentati, martelletti ruotanti e similari onde evitare gravi danni alle piantagioni, sfilacciamento di tessuti, scosciatura di rami, lesioni alla corteccia ed eventuali gravi lacerazioni alle parti colpite.

Durante le operazioni di potatura l'Appaltatore provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati.

Al termine di ogni singolo intervento di potatura, ogni qualvolta sia necessario o su richiesta della DL, l'Appaltatore avrà cura di eseguire la zappettatura del terreno sulla superficie di proiezione della siepe stessa e di asportare, anche a mano, tutte le specie arboree, erbacee o sarmentose che nel tempo abbiano proliferato all'interno delle siepi. Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo. Il materiale di risulta dovrà asportarsi in giornata e conferito presso discarica autorizzata.

Potatura dei cespugli - Concimazioni

La potatura dei cespugli consiste in una selezione e mantenimento dei rami più giovani e nella eliminazione di quelli più vecchi mantenendo la forma propria dell'arbusto.

In ogni caso non verranno effettuati interventi cesori atti a trasformare stabilmente cespugli e macchioni di specie decidua in elementi vegetali a forma geometrica definita se non previa approvazione del DL.; così come effettuare drastiche riduzioni, praticando tagli sul vecchio, di cespugli e macchioni se non previa approvazione del D.L.

La potatura di contenimento dei cespugli da fiore verrà svolta tenendo conto dell'epoca di fioritura di ogni specie, in modo tale che questa sia effettuata solo al termine della fioritura medesima.

Al termine di ogni intervento e ogni qualvolta sia necessario, l'Appaltatore avrà cura di eseguire la zappettatura del terreno sulla superficie di proiezione e di asportare, anche a mano, tutte le specie arboree, erbacee o sarmentose che nel tempo abbiano proliferato all'interno dei macchioni di

arbusti. Lavorazione e concimazione minerale del terreno (se richiesta) verranno effettuate a mano o meccanicamente nel terreno interessato dagli apparati radicali (indicativamente la proiezione della chioma) nel periodo autunnale (settembre-dicembre).

Si provvederà contemporaneamente all'asportazione di tutte le specie infestanti (previa eradicazione delle medesime) erbacee, arbustive ed arboree provvedendo ovviamente all'immediato smaltimento del materiale di risulta. Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo. Il materiale di risulta verrà asportato in giornata e conferito presso discarica autorizzata.

L'Appaltatore utilizzerà i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante. Non verranno utilizzate macchine idrauliche con battitori dentati, martelletti ruotanti e similari onde evitare gravi danni alle piantagioni, sfilacciamento di tessuti, scosciatura di rami, lesioni alla corteccia ed eventuali gravi lacerazioni alle parti colpite.

Durante le operazioni di potatura si provvederà alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati.

➤ A.4 Manutenzioni	Dettaglio interventi
<p>PIANTUMAZIONE FIORI STAGIONALI 2 interventi annui</p>	
<p>La piantumazione verrà eseguita in primavera tra aprile e maggio il cambio autunnale entro Ottobre</p>	<p>Interno Comune :- - nuova guinea vaso 16 in colori Piazza Europa - sunpanties colori/ begonia dragon v16 Corso Zanardelli fioriere e tornelli alberi - begonietta v12 - begonia big gigante v16 - cineraria marittima e/o begoniette v12 In autunno conversione in viole : - viole vaso 14 aiuola comune - viole vaso 14 aiuola farmacia ed edicola - viole vaso 14 fioriere via zanardelli e tornelli alberi</p>

Fioriture stagionali, piante tappezzanti, erbacee perenni

La messa a dimora di queste piante, normalmente fornite in contenitore, é identica per ognuna delle diverse tipologie sopra elencate e dovrà essere effettuata in buche preparate al momento, più poco più grandi dei contenitori delle singole piante.

Se le piante sono state fornite in contenitori tradizionali (vasi di terracotta o di plastica), questi devono essere rimossi; se in contenitori di materiale deperibile (torba, pasta di cellulosa compressa, ecc), le piante possono essere messe a dimora con tutto il vaso.

In ogni caso le buche dovranno essere poi con terra vegetale mista a concime e a torba, ben pressata intorno alle piante. Il terreno dovrà essere accuratamente preparato, interrando concimi ed ammendanti o terriccio, mondato dalle infestanti e da qualsiasi altro materiale inadatto alla vegetazione. Il terreno dovrà essere sistemato in superficie con la dovuta baulatura dal centro verso il perimetro per lo scolo dell'acqua e per ovvi motivi estetici.

Le piante saranno poste alla distanza stabilita comunque in modo tale da coprire quanto prima uniformemente il terreno. Con tecniche geometriche, che si omettono, si curerà l'equidistanza degli esemplari vegetali.

Le piantine saranno collocate a dimora con il colletto a fior di terra, provvedendo a premere il terreno attorno ad esse, moderatamente, e in modo tale da formare intorno ad esse una piccola sconcutura per migliorare l'assorbimento dell'acqua.

Terminata la piantagione si innaffierà con un getto d'acqua a ventaglio molto fine evitando di colpire il terreno per non distruggere le sconcuture ed evitare la formazione della crosta superficiale. I contenitori saranno prontamente raccolti e rimossi.

Gli interventi di scerbatura dovranno essere effettuati in base alle periodicità imposta dal Computo metrico.

Le piante non vegete, saranno prontamente sostituite mettendo a dimora altri esemplari della medesima specie.

➤ A.5 Manutenzioni	Dettaglio interventi
ALBERO DI NATALE Abies Picea	-
La posa verrà eseguita nella seconda settimana di Dicembre per poi disallestire il tutto dopo le festività dell'Epifania ..	<p>Fornitura e posa albero di Natale in Punta avente altezza di MT 12/13 compreso la sigillatura con sabbia ed acqua con relativo bloccaggio con cunei di legno , ..</p> <p>- compreso l'attrezzatura necessaria per l'allestimento del cantiere (piattaforma aerea e camion gru per sollevamento e trasporto Pianta)..</p> <p>Nel servizio è compreso inoltre il ritiro della Pianta e tutto il materiale impiegato Le operazioni sono da effettuarsi alla fine delle festività Natalizie ,dopo l'epifania.</p> <p>-Noleggio completo di cordoni luminari colore bianco ghiaccio in quantità di N. 15000 LUCI LED (125 cordoni) realizzazione dello stesso in loco</p> <p>- compreso l'attrezzatura necessaria per l'allestimento del cantiere (piattaforma).</p> <p>Nel servizio è compreso inoltre il ritiro di tutto il materiale impiegato</p> <p>Le operazioni sono da effettuarsi alla fine delle festività Natalizie ,dopo l'epifania</p>

Il servizio prevede:

- la fornitura di albero e il suo trasporto nella postazione;
- la pulizia di pozzetto di fondazione con aspirazione di tutta la sabbia presente;
- la posa ed il fissaggio dell'albero installato nel pozzetto di fondazione mediante inserimento di sabbia fine, coni di legno e acqua e la successiva la slegatura dei rami;
- installazione di luminarie a cordoni a led su tutta la chioma;
- il ritiro della punta e compreso carico, trasporto, scarico e relativo smaltimento del materiale una volta disinstallato.
- la chiusura di tutti i pozzetti con i relativi coperchi e pulizia generale dell'area.

L'albero deve avere la chioma simmetrica, regolare e ben ramificata. Sarà a cura e spese dell'Appaltatore l'eventuale sistemazione della stessa una volta posati gli alberi inserendo rami integrativi anche su indicazione della stazione appaltante.

➤ A.6 Manutenzioni	Dettaglio interventi
MANUTENZIONE ACCENSIONE E SPEGNIMENTO IMPIANTI D'IRRIGAZIONE CON CONTROLLO E SOSTITUZIONE MATERIALE	
Interventi di accensione primaverile e chiusura autunnale Controllo mensile di funzionamento	<ul style="list-style-type: none"> - Monumento Caduti - Piazza Matteotti - Fioriere via Zanardelli - Giardini Palazzo Deodato - Nuova piazza Europa - Parco Fusetto - Parco Fusetto nuovo - Parco Lombardia - Parco via Abba - Parco via Don Minzoni – Cappellini - Parco ed aree san Pietro-via Torino-via Venezia - Parco Orti - Parco Rocchetta/Area torre - Parco Beschi - Parco via Brodolini - Parco zona Paradiso e Aiuele - Parco via Monte Grappa - Parco Rinaldini - Parco Masone - Via Verga - Aree via Fusetto nuovo - Area verde Cimitero - Aree verde via Lodetti - Parco via allende - Area verde bicelli e bcb svincolo Cornali - Parco via Michelangelo angolo via Treccani / via Mozzar - Scuole medie - Esterno parcheggio medie - Scuola primaria - Palestra Atene - Monumento via dante Alighieri - Asilo Corradini - Asilo isonzo

Gli impianti irrigui dovranno essere consegnati all'Appaltatore funzionanti e privi di guasto.

Si procederà prima dell'inizio del contratto (in presenza di un funzionario del comune) alla verifica su tutte le aree provviste di impianti ad una prova di funzionamento degli stessi , e alla segnalazione alla direzione lavori di eventuali anomalie o malfunzionamenti degli stessi ..

L'intervento comporta l'azionamento manuale o tramite attivazione delle centraline di controllo di tutti gli impianti irrigui per aspersione e a goccia presenti in alcune delle aree oggetto di appalto e la loro verifica settoriale.

L'attività di irrigazione deve essere eseguita limitando al minimo indispensabile il consumo della risorsa idrica. Inizio, durata e turni dell'irrigazione dovranno essere in funzione dell'andamento meteorologico e delle reali necessità. E' assolutamente vietato il funzionamento ininterrotto degli impianti, l'apertura, la chiusura e/o la riduzione dei flussi irrigui (turno, orario, quantità, ecc.) dovrà essere ponderata in base alle effettive esigenze stagionali. L'Appaltatore deve istruire il proprio personale circa le modalità e i criteri operativi per il risparmio idrico.

La modalità della esecuzione delle opere sarà la seguente:

Apertura degli impianti e controllo generale.

L'apertura è prevista in dovuto anticipo rispetto all'inizio della stagione irrigua, in modo da poter disporre di tutti gli impianti pronti all'uso all'inizio della stessa.

Si provvederà poi alla programmazione della centralina con effettuazione di un ciclo irriguo di prova per ciascun settore, mediante il tasto manuale.

Durante l'irrorazione si controllerà il funzionamento dei singoli irrigatori, rilevando quelli rotti, con aspersione imperfetta o con raggio inadeguato sostituendoli o tarandoli in modo corretto.

L'appaltatore dovrà ricercare in loco, per ciascun impianto, i punti di ubicazione degli idranti, gruppi di derivazione programmatori in base alle indicazioni ed eventuali planimetrie fornite dal Responsabile del procedimento.

Sostituzione e ripristino irrigatori.

Gli irrigatori che presentino parti danneggiate (testina, ugello, ghiera) andranno ripristinati mediante sostituzione dell'elemento rotto e non più funzionale per una regolare aspersione idrica.

Quelli mancanti andranno sostituiti con altri nuovi, dello stesso modello, installandoli sull'apposita prolunga o raccordo filettato. La posa dovrà essere effettuata rispettando la quota ottimale.

I pezzi di ricambio necessari dovranno essere forniti dall'Appaltatore.

Dovranno comunque essere dello stesso tipo di quelli da sostituire, adatti agli impianti installati.

Pulizia degli irrigatori.

Se gli irrigatori non effettueranno un ottimale irrorazione, riscontrabile con una precipitazione ridotta, con un raggio inferiore a quello prefissato o con parti, occorrerà smontare e pulire il filtro e le testine degli stessi provvedendo poi al loro riassetto. Verrà quindi riaperto il settore interessato e verificata l'efficiente aspersione idrica degli stessi.

Chiusura e messa a riposo.

Al termine della stagione irrigua verrà effettuata la messa a riposo degli impianti, comprendente:

- Chiusura delle condotte di alimentazione.
- Svuotamento dei collettori e gruppi di derivazione, aprendo i rubinetti di scarico se presenti
- Azzeramento delle funzioni dei programmatori.