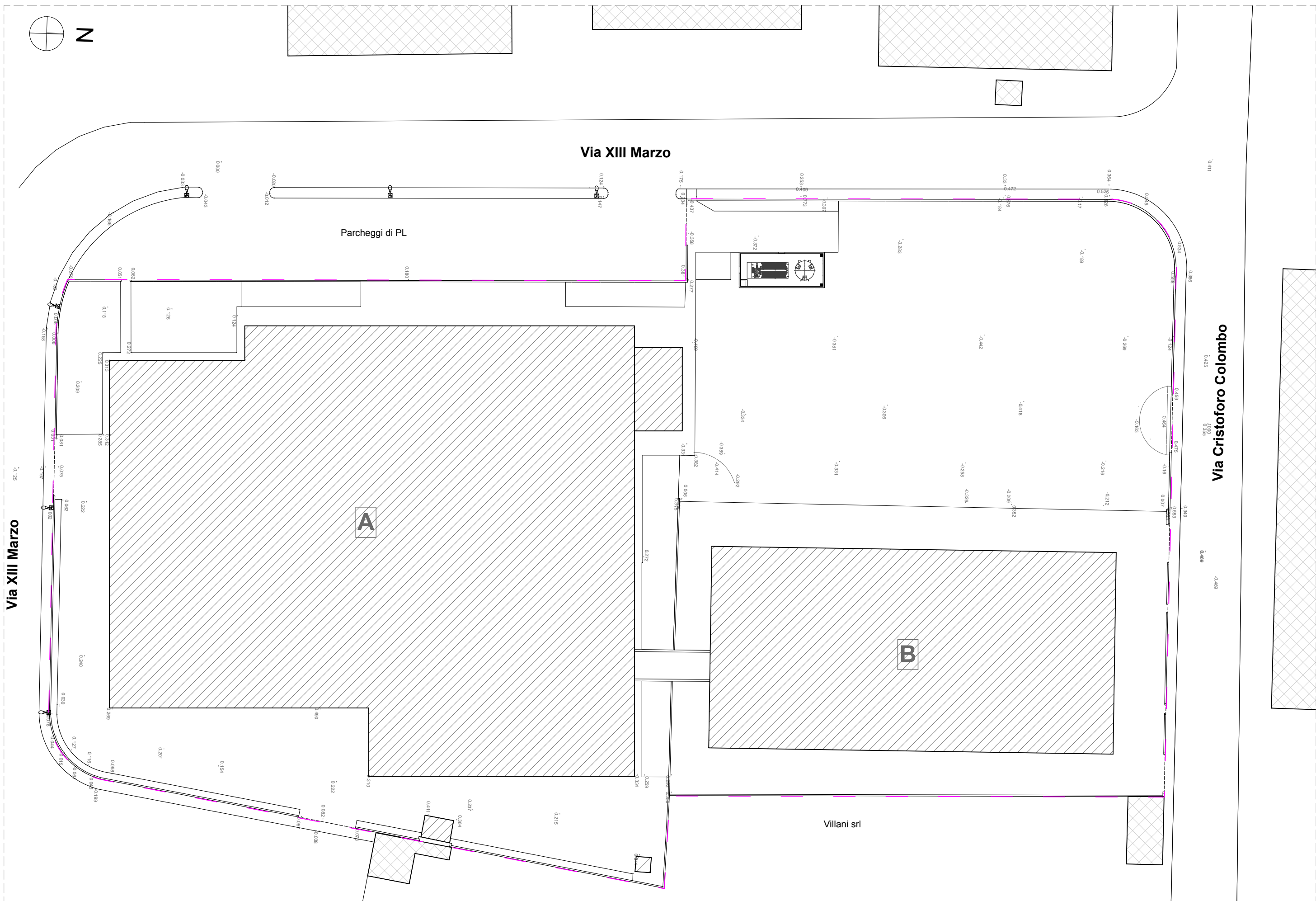
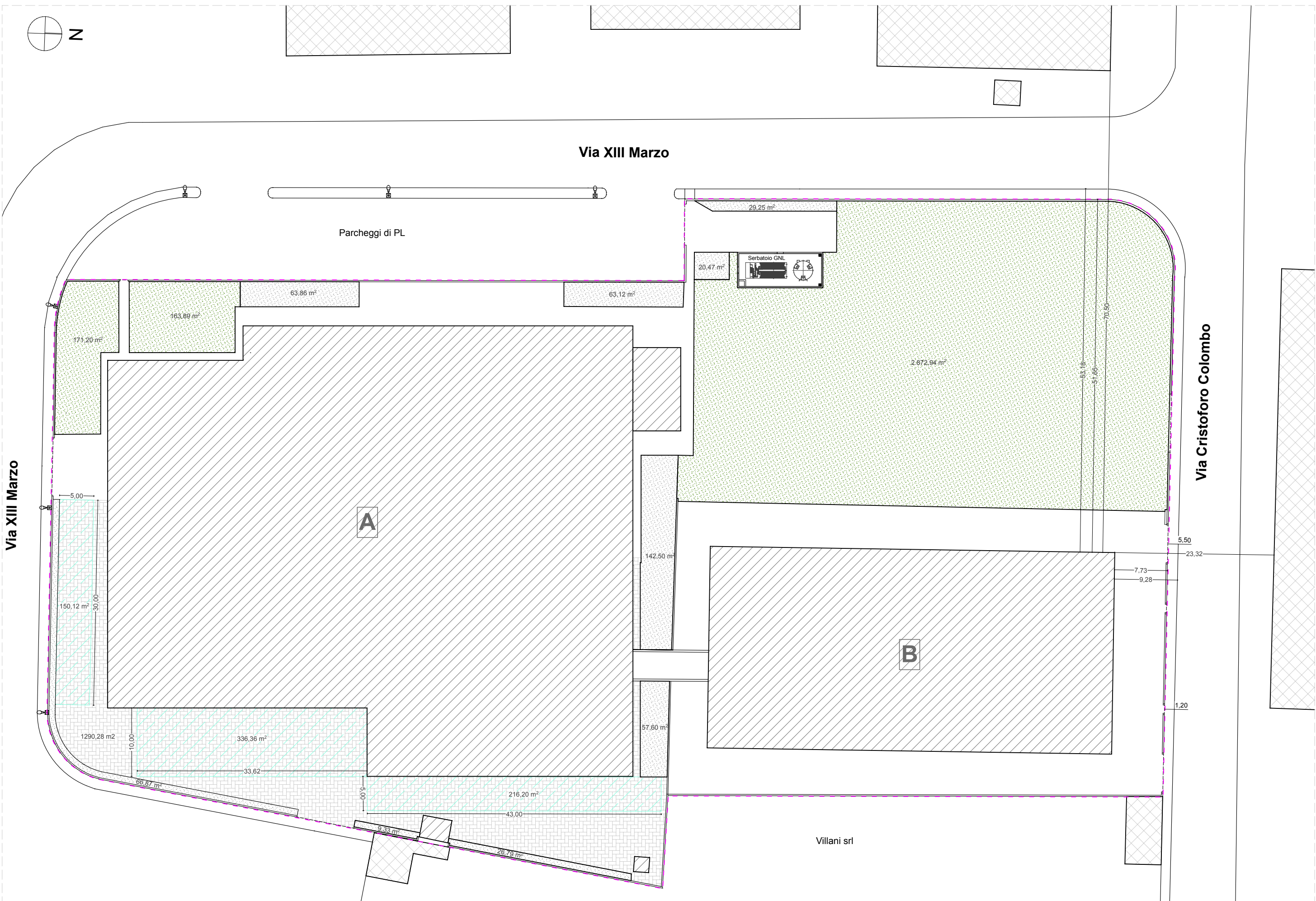




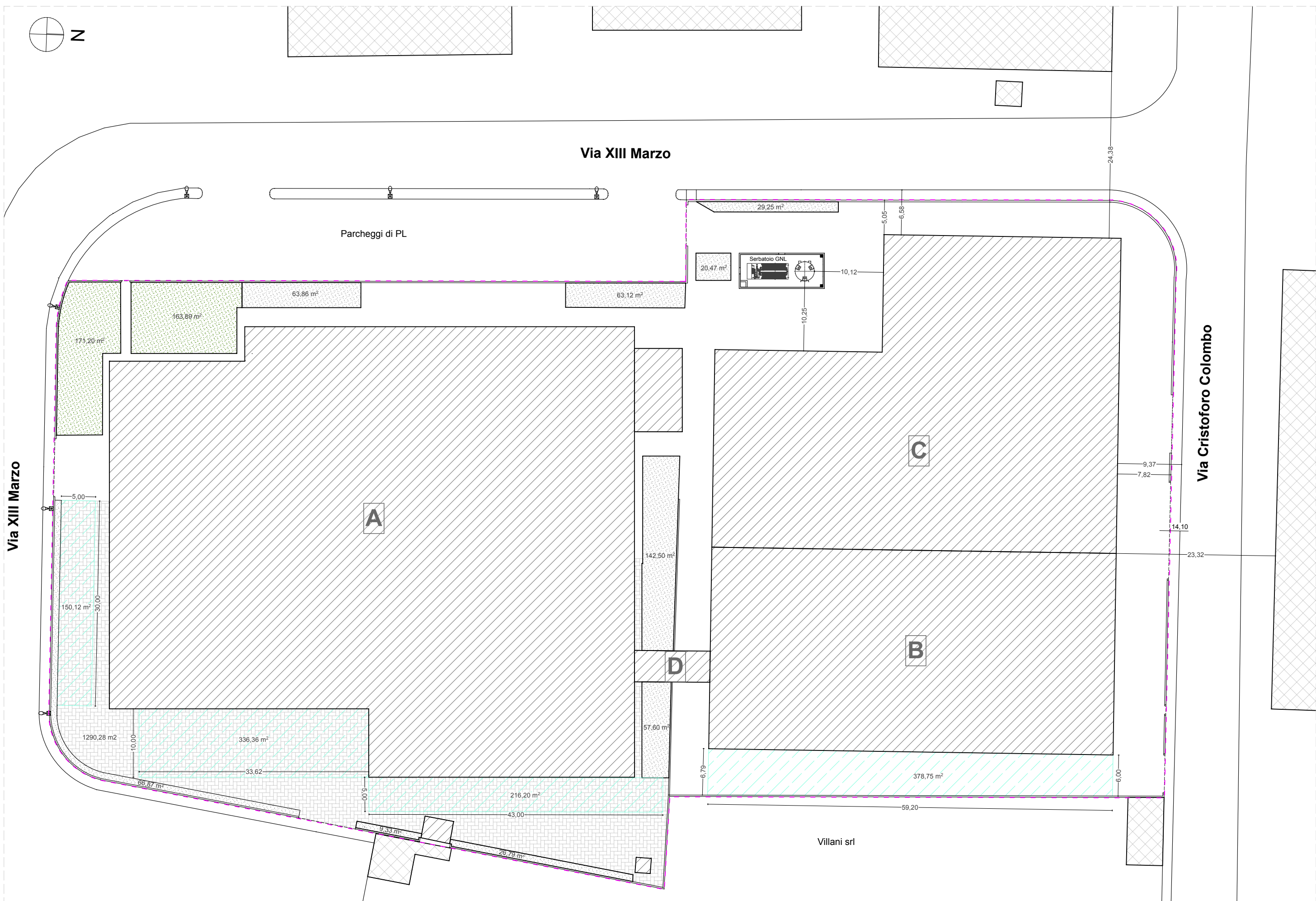
Rilievo Planaltimetrico

1:500



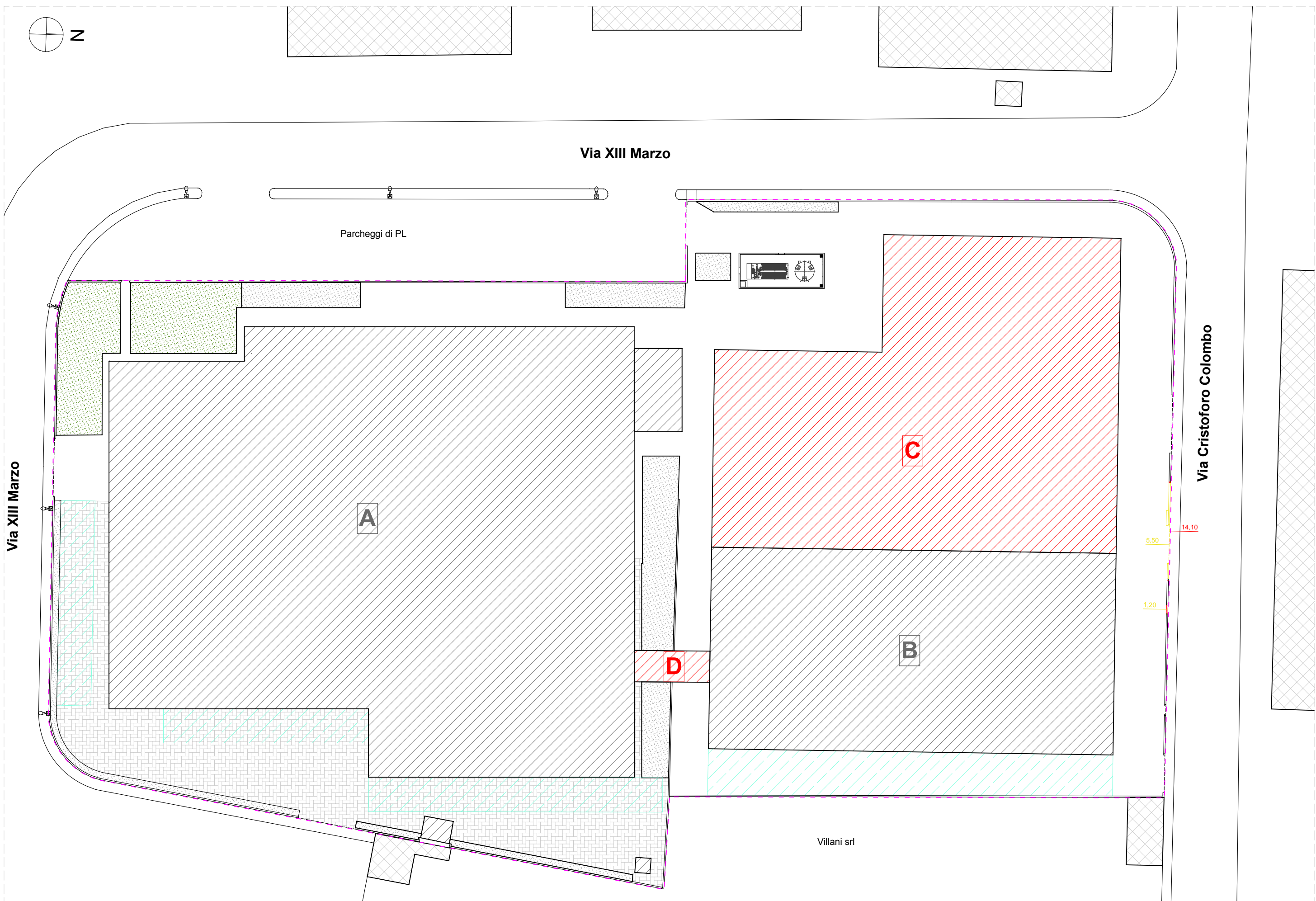
Planimetria - Stato di fatto

1:500



Planimetria - Stato di progetto

1:500



Planimetria - Stato di comparazione

1:500

Tabella indici

INDICI EDILIZI	P.G.T. VIGENTE (NTA Art. 39 - Zona D1 Art. 44 - Zona D4)	STATO DI FATTO	PROGETTO	IN VARIANTE AL P.G.T.
Superficie Fondiaria (SF)	-	13594,51 mq	13594,51 mq	Invariato
Superficie Coperta (SC)	(NTA Art. 13.2)	Tot. 6446,08 mq	A + B = 6446,08 mq C = 2309,02 mq D = 50,56 mq Tot. 8805,66 mq	Variato
Superficie Lorda di Pavimento (SLP)	(NTA Art. 13.3)	Tot. 6950,82 mq	A + B = 6950,82 mq C = 2309,02 mq D = 50,56 mq Tot. 9310,40 mq	Variato
Rapporto di Copertura (RC)	Ampliamento massimo: 0,50 mq/mq Rc	$Rc = Sc/SF$ $6446,08 \text{ mq} / 13594,51 \text{ mq} =$ 0,47 < 0,50	Ampliamento 2359,58 mq in Variante al PGT $Rc = Sc/SF$ $8805,66 \text{ mq} / 13594,51 \text{ mq} =$ 0,64	Variato 0,64 > 0,50
Area esterna	-	7148,43 mq	4788,85 mq	Variato
Superficie permeabile esterna	Minima 15% di SF = $0,15 \times 13594,51 =$ 2039,17 mq	Sup. verde = 3208,03 mq Sup. ghiaio = 473,79 mq Sup. selciato = 1290,28 mq Tot. 4978,10 mq Sup. minima 2039,17 mq < 4978,10 mq	Sup. verde = 335,09 mq Sup. ghiaio = 473,79 mq Sup. selciato = 1290,28 mq Tot. 2105,16 mq Sup. minima 2039,17 mq < 2105,16 mq	Conforme
Superficie impermeabile esterna	-	2067,15 mq	2666,00 mq	Variato
Altezza	(NTA Art. 13.1) Non superiore a 10,00 m	m 6,50	m 8,95	Conforme
Parcheggi pertinenziali	(NTA Art. 19) Non inferiore al 10% della SLP	150,12 + 336,36 + 216,20 = 702,68 mq 695,08 mq < 702,68 mq	702,68 + 378,75 = 1081,43 mq 931,04 mq < 1081,43 mq	Conforme
Distanza dai confini	(NTA Art. 13.7 com. 32)	m 51,65 m 7,73	m 5,05 m 7,73	Conforme
Distanza dalle strade	(NTA Art. 13.8)	m 53,18 m 9,28	m 6,58 m 9,37	Conforme
Distanza dagli edifici	(NTA Art. 13.6)	m 70,50 m 23,32	m 24,38 m 23,32	Conforme

Legenda

Limite di proprietà	
Edifici circostanti	
Edifici esistenti	
Ampliamento	
Sup. scoperta impermeabile	
Sup. scoperta drenante - erba	
Sup. scoperta drenante - ghiaio	
Sup. scoperta drenante - selciato	
Sup. a parcheggio	

STUDIO TECNICO

MAURO VITALI

VITALI GEOM. MAURO

T0309665946 M3333716998

Sede Legale: Via Romanino 17

Sede Operativa: Via G. Garibaldi 21

25013 - Carpenedolo (Bs)

PROGETTO

VIA 8 MARZO - VIA CRISTOFORO COLOMBO

25013 - Carpenedolo - BS

Planimetria generale

COMITENTE:

MAK SPA

VIA CRISTOFORO COLOMBO, 14

25013 - Carpenedolo - BS

EDITEOHO Ing. FILIPPO ARIGNONI & ASSOCIATI

Geom. ANGELO GIAMINI

Via Cella, 50 - 25013 - BS - Tel. 030 224015 - E-mail: angelo.giamini@editeo.com - www.editeo.com

TAOLA N.

02

REC. 1 2

DATA: 19/12/2025

SCALA: 1:500

ARCHIVO: 340/24