

STUDIO ASSOCIATO

GEOM. R. MARCELLI

GEOM. F.GABANA



VIA G. MARCONI N.37 - CALCINATO - BRESCIA
TEL. 030 9969968
e-mail : studiomarcelligabana@gmail.com



ING. MARCO FILIPPINI

VIA MATTEI N.78 - NUVOLERA - BRESCIA

TEL. 333 4029039

e-mail : dott.m.filippini@gmail.com

**Progetto di ampliamento di attività produttiva
"MAESTRI S.R.L. FORNI INDUSTRIALI"
mediante procedura di SUAP in variante al PGT**

Maestri S.R.L. Forni Industriali, Via Carlo Alberto, 142

art.97 L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

ALLEGATO E

Screening VINCA

Marzo 2024

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A
per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia

PROPONENTE

Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:	SUAP in variante al PGT del comune di Calcinato
Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)	<input checked="" type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; <input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); <input type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. <input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima); <input type="checkbox"/> Altro (specificare)
Proponente:	MAESTRI S.R.L. FORNI INDUSTRIALI

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Lombardia Comune: Calcinato. Prov.: BS. Località/Frazione: Indirizzo: Via Carlo Alberto, 142					Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>	
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>		Foglio	36			
		Mappali	14, 129			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.:		LAT.	611900.06			
		LONG.	5034476.73			
LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.	IT -----		denominazione		
		IT -----				
		IT -----				
ZSC	cod.	IT20B0018		Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere		
		IT -----				
		IT -----				
ZPS	cod.	IT -----				
		IT -----				
		IT -----				

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT20B0018** distanza dal sito: circa 7,00 km. (7.000 metri)
- Sito cod. **IT** _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. **IT** _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticolli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

L'area oggetto di SUAP in variante al PGT si colloca in area agricola, in prossimità del Tessuto Urbano Consolidato. Tra l'area interessata dalla proposta di variante e il sito afferente alla Rete Natura 2000 è presente una netta barriera di tipo infrastrutturale, relativa alla SP668.

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già prevalutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'ampliamento del fabbricato produttivo è quasi interamente ex novo, a seguito della demolizione dei corpi di fabbrica esistenti. Solo una minima parte di questi è soggetta a ristrutturazione; segnatamente quella afferente alla centrale termica e al blocco servizi igienici/spogliatoi, ubicati a sud-ovest.

Il fabbricato in ampliamento è costituito da una struttura prefabbricata in c.a.v. composta da pilastri, travi, tegoli di copertura con serramenti a shed, cupolini sandwich lamiera-poliuretano-lamiera, pannelli di tamponamento orizzontali in cls finiti con colore "verde brunastro" (RAL 6008).

I portoni e le uscite di sicurezza sono in profilati con pannelli coibentati sandwich alluminio-poliuretano-alluminio colore grigio. È prevista l'installazione di una cabina elettrica prefabbricata in aderenza al prospetto est.

L'altezza interna alla mensola del carroponte è di ml 12.50.

L'altezza di massimo ingombro è di ml 16.80.

Il rapporto illuminante è di 1/7. Il rapporto areante è di 1/17.

Le zone non permeabili destinate alla viabilità e alla sosta sono pavimentate con asfalto.

Le acque meteoriche rivenienti dai tetti e dalle zone impermeabili vengono convogliate in pozzi sperdenti, conformemente a quanto previsto nell'allegata relazione di invarianza idraulica completa degli schemi del sistema di drenaggio.

Gli impianti di illuminazione esterna e gli impianti elettrici interni sono conformi alle vigenti norme in materia, come risulta dalle relazioni tecniche e dai progetti allegati.

Proposta progettuale

Superficie fondiaria (SF): mq 8.689,30

Stato attuale

Superficie coperta (SC): mq 4.517,16

Rapporto di copertura: 0.52

SLP: mq 4.759,25

Indice di edificabilità fondiaria: 0.55

h. max: ml 7.50

Stato modificato

Superficie coperta (SC): mq 4.990,70

Rapporto di copertura: 0.57

Incremento SC: mq 473,54

SLP: mq 5.232,79

Indice di edificabilità fondiaria: 0.60

Incremento SLP mq 473,54

H. max (mensola carroponte): ml 12.50

Verifica parcheggi pertinenziali

Interni minimi

1/10 volume virtuale

Mq 473,54 x h. 4.50 = mc 2.130,93

mc. 2130.93 x 1/10 = mq 213,09

Esterni minimi

Mq 213,09 x 5% = mq 10,65

Da progetto

Interni: mq 220,00 > mq 213,09

Esterni: mq 12,50 > mq 10,65

Superficie drenante minima

10% superficie fondiaria

Mq 8.689,30 x 10% = mq 868,93

Superficie drenante attuale: mq 99,22

Superficie drenante da progetto: mq 926,47

Superficie drenante totale: mq 1.025,69 > mq 868,93

Distanza dai confini:

NORD-EST: ml 7,50

SUD (roggia Calcinata – Vaso Naviglio): ml 6,50-5,00

N.B.: Vedasi allegato nulla osta del Consorzio di Bonifica Chiese

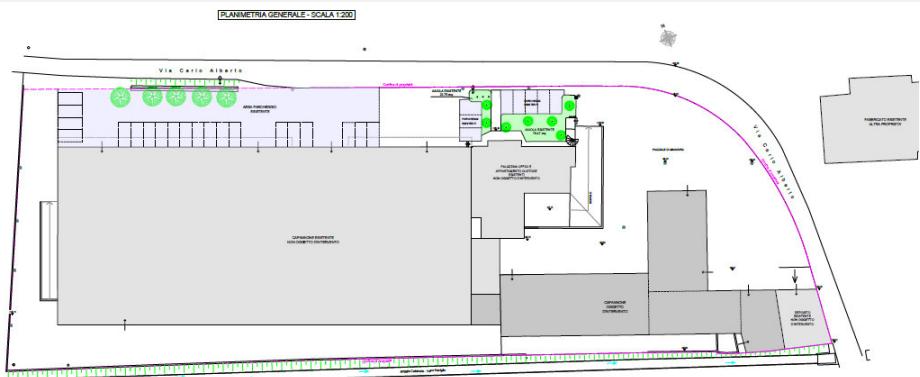
Distanza dalle strade:

NORD-EST (via Carlo Alberto): ml 7,50

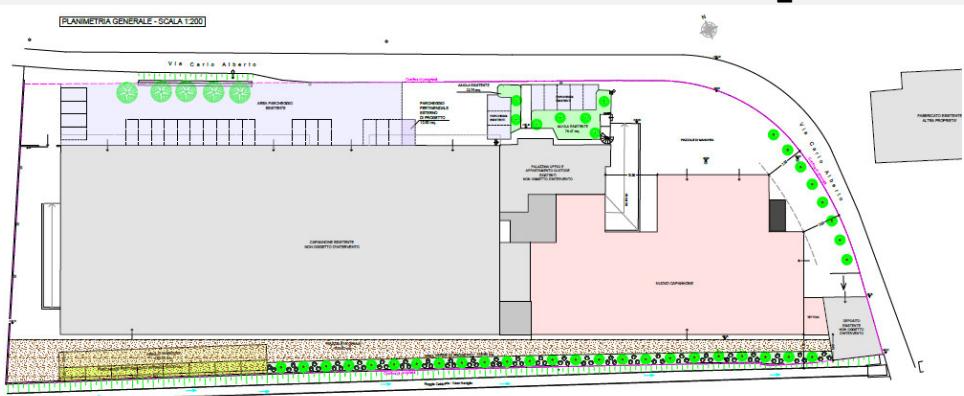
Distanza dai fabbricati esistenti:

OVEST: ml 10,00

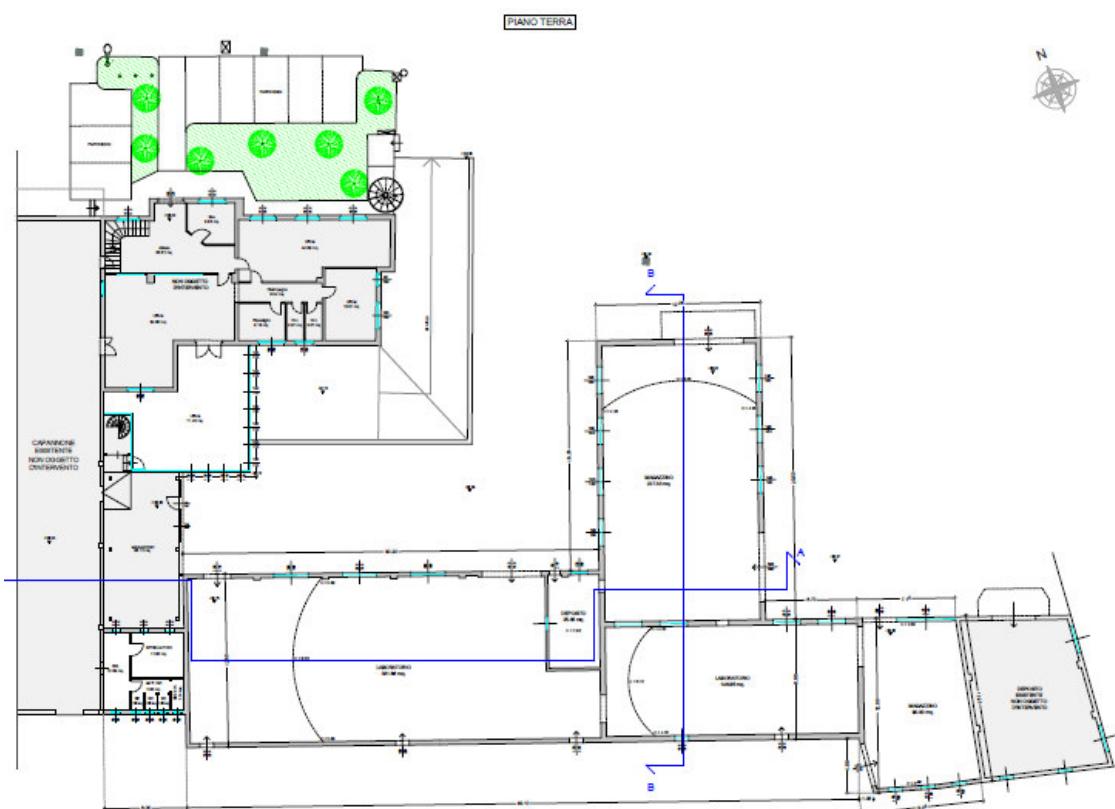
Estratto Tavola. 1 PLANIMETRIA STATO ATTUALE_90

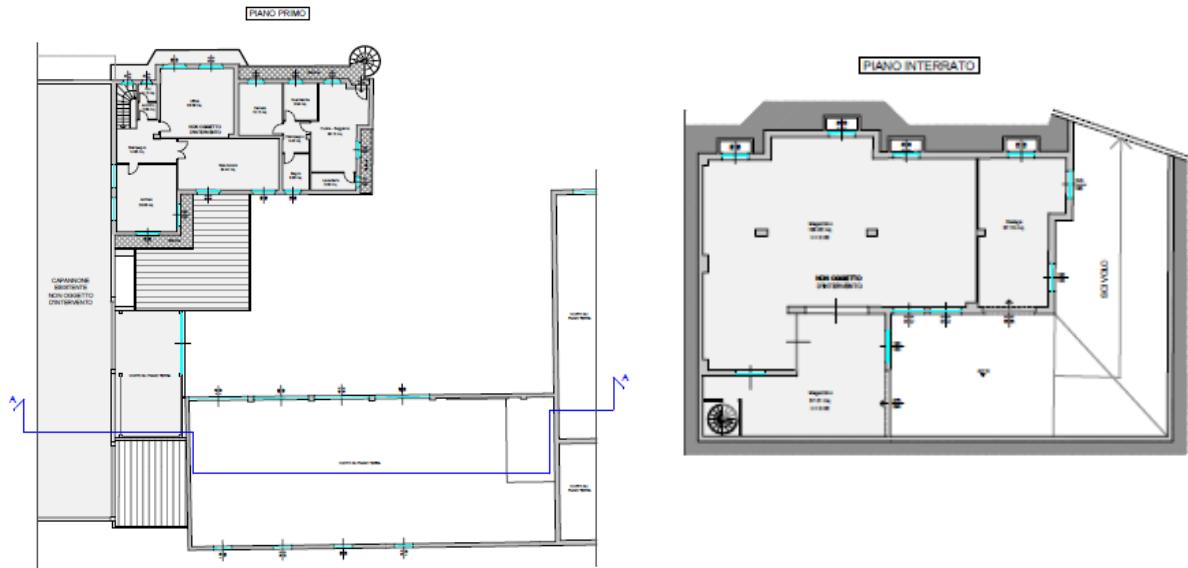


Estratto Tavola 4 PLANIMETRIA STATO MODIFICATO_93



Estratto TAV. 2 PIANTE STATO ATTUALE_91





OPERE DI MITIGAZIONE

Estratto da "Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione", redatta dal Dott. Mortini

RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ ECOLOGICA DELLA TRASFORMAZIONE E PROGETTO DELLE OPERE A VERDE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

11.2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA DELLA VEGETAZIONE

Le superfici destinate a verde all'interno del progetto sono riportate all'interno della tavola AGR03 – Planimetria delle opere a verde di mitigazione, di cui si riporta un estratto.



Immagine 12 - Estratto dalla planimetria delle opere a verde di mitigazione e compensazione

I riferimenti ecologici analizzati all'interno del presente documento hanno portato alla definizione di un quadro progettuale delle opere a verde di mitigazione. A fronte della natura prevalentemente urbanizzata del lotto, la vegetazione di progetto viene ricavata in lato sud del comparto, in prossimità dei parcheggi di servizio, in forma di un filare plurispecifico e pluristratificato. La fascia verde di progetto ammonta a 225 mq, distribuiti in una fascia lunga circa 105 m e larga 2 m. La fascia viene collocata in adiacenza al corridoio ecologico comunale definito dalla Roggia Calcinata, e pertanto trova una sua funzione anche in termini di implementazione a scala locale dell'assetto vegetazionale del corridoio. La scelta delle specie vegetali è ricaduta su piante di tipo semi – igrofilo, in modo da costituire un piccolo lembo di vegetazione ripariale in ambito planiziale. La componente vegetazionale è costituita dalle seguenti specie:

- Frassino ossifillo (*Fraxinus angustifolia*);
- Ontano nero (*Alnus glutinosa*);
- Salice bianco (*Salix alba*);
- Salicone (*Salix caprea*);
- Biancospino (*Crataegus monogyna*);
- Viburno (*Viburnum lantana*);
- Evonimo (*Euonymus europeus*);
- Sanguinello (*Cornus sanguinea*);
- Ligusto (*Ligustrum vulgare*).

Le specie arbustive denotano, in generale, un interesse ecologico a causa della capacità di produrre frutti eduli per la fauna selvatica.

Gli esemplari arborei vengono posizionati utilizzando esemplari adulti, vivaisticamente riconducibili alla classe 10-12 cm (circonferenza del fusto). Tali alberi corrispondono ad un'altezza all'impianto di circa 4 m. Tra gli esemplari arborei vengono invece disposti gli arbusti, collocati ad una distanza di 1,5-2,0 m tra loro, distribuiti con modalità irregolare. Le piante utilizzate sono di tipo forestale (piante da forestazione), con individui S1T2, ossia soggetti di 3 anni di età, forniti in vasi del diametro di 18 cm. Gli esemplari arbustivi avranno un'altezza non inferiore a 100-150 cm e saranno protetti da tutore in materiale plastico o retina.



Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di PGT
- Relazione di progetto
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro: Rapporto preliminare, Relazione Urbanistica e Analisi paesistica di contesto
- Altro:

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza

Il dichiarante	Luogo e data
	Bedizzole, 25 Marzo 2024