

**DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI INTERESSATI DALLA PROCEDURA DI SUAP IN VARIANTE AL PGT DI PONCARALE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, INTERESSANTE PARTE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO INDICATO CON LA LETTERA "D" APPARTENENTE AL DOMINIO DEL DOCUMENTO DI PIANO**

- Il sottoscritto *PLACIDI ENRICO*, nato a Borgosatollo (Bs) il 17/03/1956 cod. fisc. PLCNRC56C17B040N, residente a Borgosatollo (Bs) in Via F. Petrarca n. 3, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta **Placidi Enrico S.R.L.** con sede in Borgosatollo (Bs) Via IV Novembre n. 94 - P.IVA e C.F. 02822910986;

- il sottoscritto *TOGNOLI GIUSEPPE*, nato a Brescia (Bs) il 15/08/1965 cod. fisc. TGNP65M15B157J, residente a Prevalle (Bs) in Via L. Da Vinci n. 90, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta **Placidi Carburanti S.P.A.** con sede in ~~Borgosatollo~~ *PONCARALE, STRADA STATALE 45 B.S N. 25/E* (Bs) ~~Via I Maggio n. 6~~ P.IVA e C.F. 03019000177

società aventi la proprietà, ognuna per la quota di 1/2, degli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. 16 mappali 28 e 200 in comune di Poncarale (Bs);

consapevoli della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

**DICHIARANO**

-di avere la proprietà degli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. 16 mappali 28 e 200 in comune di Poncarale e di essere a conoscenza che il mappale 28 e parte del mappale 200 sono classificati dal vigente Piano di Governo del Territorio come ambito di possibile trasformazione produttivo "D";

-di essere a conoscenza che nell'ambito di trasformazione "D" del vigente PGT oltre alle aree di proprietà della ditta Placidi Enrico SRL e Placidi Carburanti SPA, sono ricomprese altre aree di proprietà di terzi per le quali la società ASCA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Travagliato (BS) Via Mulini 114/A – 25039 p.iva 3802810980, è titolare di diritto per la presentazione delle partiche urbanistiche ed edilizie atte all'ottenimenti delle autorizzazioni per insediamento produttivo "vendita all'ingrosso" attraverso la procedura di cui al DPR 160/2010 art.8 in variante allo strumento urbanistico vigente;

-di essere consapevoli che l'esito della procedura di SUAP ai sensi del DPR 160/2010 art. 8 costituirà variante urbanistica con effetti diretti per la previsione di cui all'ambito di trasformazione "D" mediante l'individuazione di due comparti di trasformazione autonomi, uno posto a nord (subA) interessante i

mappali 23-220-221-219 del foglio 16, mentre il secondo (subB) interesserà le aree degli scriventi di proprietà della Placidi Enrico SRL e Placidi Carburanti SPA di cui ai mappali 28 e 200 (parte) del foglio 16;

-di essere a conoscenza della proposta planivolumetrica preliminare, che si allega alla presente, che prevede a carico degli attuatori del SubA (ASCA SRL) la realizzazione di viabilità pubblica garantendo il futuro accesso ai mappali 28 e 200 del foglio 16 di proprietà della società Placidi Enrico SRL e Placidi Carburanti SPA;

#### AUTORIZZANO

-la società ASCA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Travagliato (BS) Via Mulini 114/A – 25039 p.iva 3802810980, alla presentazione della documentazione necessaria atta all'ottenimento delle autorizzazioni finalizzate allo sviluppo produttivo del comparto subA come indicato negli allegati alla presente;

- l'Amministrazione Comunale di Poncarale a svolgere i necessari adempimenti tecnico amministrativi atti alla finalizzazione positiva del progetto in questione, anche con stretto riferimento alle tematiche di variante urbanistica che indirettamente interessano la proprietà Placidi Enrico SRL a condizione che le stesse non generino aggravio con riferimento ai diritti urbanistici acquisiti con la previsione vigente dell'ambito "D" in termini di indici edificatori, onerosità, ecc.

Timbro e Firma

**PLACIDI ENRICO SRL**  
Strada Statale 45 Bis, n. 25  
25020 PONCARALE BS  
Tel 030 2701296  
P.IVA/CF IT 0282291098 6  
Cod. SDI M5UXCR1

*e LEGALE RAPPRESENTANTE  
S.GRA EUGENIA PLACIDI*

**PLACIDI CARBURANTI SPA**  
Strada Statale 45 Bis, n. 25  
25020 PONCARALE BS  
Tel 030 2701296  
CF- P.IVA - Reg.Imp. BS N. 03019000177

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente dichiarazione viene allegata la copia di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

Nel caso di inoltro di pratica digitale, questa dichiarazione deve essere firmata con firma autografa, scansionata e firmata digitalmente dal procuratore, per attestarne la conformità all'originale cartaceo.

Si allegano, inoltre:

Estratto Mappa Catastale con individuazione dei mappali 28 e 200 di proprietà Placidi Enrico SRL

Estratto Mappa Catastale con sovrapposizione della previsione di Previsioni PGT

Estratto previsioni di PGT ed individuazione dei mappali 28 e 200 di proprietà Placidi Enrico SRL

Proposta di variante per la scheda del comparto di trasformazione D con indicazione dei comparti subA e subB

Planivolumetrico preliminare comparto SubA





REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

CA61168PQ



CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD  
COMUNE DI / MUNICIPALITY

PREVALLE

COGNOME / SURNAME  
TOGNOLI

NOME / NAME  
GIUSEPPE

LUOGO E DATA DI NASCITA  
PLACE AND DATE OF BIRTH  
BRESCIA (BS) 15.08.1965

SESSO / SEX  
M

EMMISSIONE / ISSUING  
18.07.2023

FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE

*Giuseppe Tognoli*

STATURA / HEIGHT  
172

CITTADINANZA  
NATIONALITY  
ITA

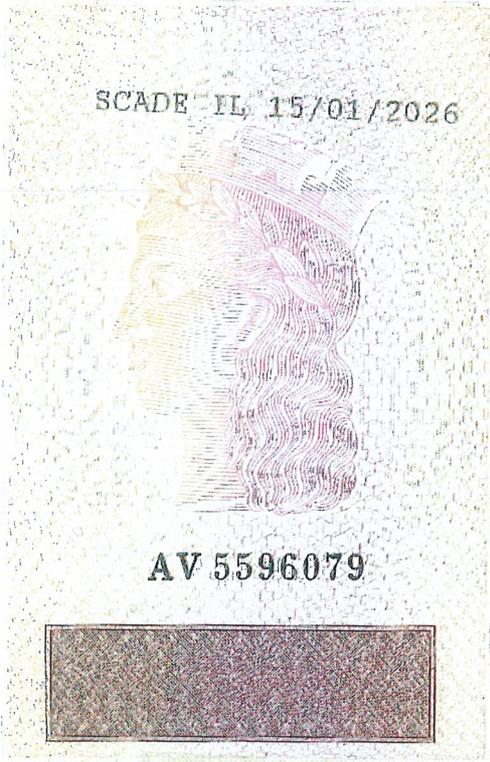
SCADENZA / EXPIRY  
15.09.2032



866102

RDR2





Cognome..... PLACIDI  
 Nome..... EUGENIA  
 nato il..... 15/01/1950  
 (alto n. 9 P I S A 1)  
 a..... BORGOSATOLLO (BS)  
 Cittadinanza..... Italiana  
 Residenza..... BORGOSATOLLO  
 Via..... PIAZZALE KENNEDY n. 12 int. 4  
 Stato civile..... Coniugata  
 Professione..... ===

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1.55  
 Capelli..... castano chiari  
 Occhi..... marroni  
 Segni particolari..... ===

Firma del titolare *Eugenia Placidi*  
 ..... BORGOSATOLLO il 13/04/2015

Il SINDACO  
 D'ORDINE DEL SINDACO  
*Giuseppe Paladino*

Impronta del dito  
 indice sinistro

Dir. Car. 5,16  
 Dir. Seg. 0,26


 REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**



 Codice Fiscale **PLCGNE50A55B040K** Sesso **F**

Cognome **PLACIDI**  
 Nome **EUGENIA**

Data di scadenza **13/01/2029**

Luogo di nascita **OREGATOLO**

Provincia **BS**

Data di nascita **15/01/1950**

Data sanitari regionali

TISSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA




1. Cognome **PLACIDI**

2. Nome **EUGENIA**

3. Data di nascita **15/01/1950**

4. Numero identificativo azionari personale **PLCGNE50A55B040K**

5. Numero identificativo sistema dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**

6. Numero identificativo della tessera **80380000305212625992**

7. Scadenza **13/01/2029**

# Viewer Geografico



25/9/2023, 12:31:07

 Piani Attuativi 2020

 Ambiti di trasformazione 2020

 Ambiti di trasformazione 2014 (1° monitoraggio 2020)

**PLACIDI CARBURANTI SPA**

Strada Statale 45 Bis, n. 25  
25020 FONCARALE-BS  
Tel. 030-2701296

CF. P.IVA - Reg. Imp. B.S.M. 03019000177

R.E.A. C.C.I.A.A. di BS SPA N. 31159/Cod. SUJ M5UXXR1

**PLACIDI ENRICO SRL**

Strada Statale 45 Bis, n. 25  
25020 FONCARALE-BS  
Tel. 030-2701296

P.IVA/CF IT 02822910986

Cod. SDI M5UXXR1

1:4,514

0 0.03 0.06 0.11 mi

0 0.04 0.09 0.17 km

© 2023 Microsoft Corporation © 2023 Maxar ©CNES (2023) Distribution Airbus DS

© 2023 Microsoft Corporation, © 2023 Maxar, ©CNES (2023) Distribution Airbus DS | Regione Lombardia

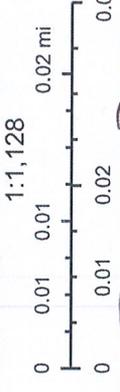
# Viewer Geografico



25/9/2023, 12:33:07

- particelle
- particelle\_PV\_SO
- acque\_PV\_SO
- acque
- strade\_PV\_SO
- strade
- campiture\_PV\_SO
- comuni
- linee
- limiti di particella
- limiti di provincia
- limiti di comune
- limiti di foglio di mappa

- ..... 6
- 30
- 31
- 34



© 2023 Microsoft Corporation © 2023 Maxar © 2023 CNES (2023) Distribution Airbus  
**PIACINI ENRICO SRI**  
 Strada Statale 45 Bis n. 25  
 25020 PONGARALE-BS  
 Tel. 030-27017296  
 P.IVA/CF IT 0282291098 6 © 2023 Microsoft Corporation, © 2023 Maxar © 2023 CNES (2023) Distribution Airbus  
 CF - P.U.A. - Reg. Imp. BS N. 03019/000177  
 REA C.C.I.A.A. at BS SPA N 311587/Cod. SDI M5UXCR1



Proposta di modifica alla scheda:

- Aggiunte
- ~~Stralei~~

#### AMBITO "D"

Il comparto di trasformazione "D" si caratterizza per la possibilità attuativa in due distinti sub ambiti identificati con le lettere A e B negli estratti seguenti.

Il comparto sub A è interessato da procedura di SUAP attivata in variante al PGT vigente ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 le cui prescrizioni attuative sono regolamentate dai contenuti espliciti grafici e di testo del progetto approvato; in tale ottica dovranno pertanto essere rispettate tutte le prescrizioni impartite dagli enti competenti e riportate negli atti autorizzati.

Il comparto sub B sarà attuato mediante Piano Attuativo nel rispetto dei contenuti seguenti.

#### Obiettivi della trasformazione

- completamento zona produttiva
- messa in sicurezza accessi alla viabilità principale provinciale

#### Vocazioni funzionali

- produttivo

Indici Urbanistici (di massima) ambito "D" - Superficie Territoriale: 51.779 m<sup>2</sup>

~~superficie ambito: 30.700 m<sup>2</sup>~~

#### Indici Urbanistici - Sub A

- Superficie Territoriale sub-ambito: 45.980 m<sup>2</sup>
- in termini di indici urbanistici valgono i contenuti del progetto del SUAP in variante al PGT approvato con deliberazione del Consiglio Comunale.

#### Indici Urbanistici - Sub B

- Superficie Territoriale sub-ambito: 5.100 m<sup>2</sup>
- superficie coperta: da 40 a 60% della S.T SubB.
- indice territoriale: SLP da 80% a 120% della S.T SubB.
- superficie a standard minimi comunali: 20% della S.T SubB.
- altezza massima: 12,50 metri
- possibilità di edificazione residenziale di servizio pari a mq. 200 di Slp per ogni attività insediata

#### Criteri di negoziazione

- **applicazione standard di qualità aggiuntivo:** anche con realizzazione diretta da parte dei lottizzanti di opere di interesse pubblico.
- **monetizzazione aree e standard non reperiti:** obbligo di pagamento al Comune di una somma corrispondente alla monetizzazione di standard non conferiti nel piano attuativo.
- **realizzazione a carico del soggetto attuatore del comparto SubA** del rondò e della strada interna al comparto **fino al limite del comparto SubB** a scomputo oneri di urbanizzazione **primaria;**
- **realizzazione a carico del soggetto attuatore del comparto SubB** della viabilità di distribuzione interna allo stesso a scomputo oneri di urbanizzazione primaria;

#### Criteri di intervento

- **tutela paesaggistica:** ~~fascia di rispetto lungo la provinciale~~ il perimetro del comparto a contatto con le aree agricole dovrà essere trattato mediante una fascia di verde piantumato.
- Gli interventi insediativi devono essere preceduti da un piano paesistico di contesto mirato alla determinazione di opportune condizioni di coerenza tra il contesto paesistico ed il nuovo assetto insediativo, che tenga in particolare considerazione, la leggibilità dei caratteri paesistici degli elementi e degli edifici presenti nell'intorno dell'ambito, che verte su aree agricole con valenze percettive. (prescrizione Provincia)
- **tipologia edilizia:** capannoni
- La posizione dei parcheggi deve intendersi indicativa (osservaz. n. 56).

PLACIDI ENRICO SRL  
Strada Statale 45 Bis, n. 25  
25020 PONCARALE (BS)  
Tel. 030 2701296  
P. IVA/CF IT 02822440986  
Cod. SDI M5UXXCR

PLACIDI CARBURANTI SPA  
Strada Statale 45 Bis, n. 25  
25020 PONCARALE (BS)  
Tel. 030 2701296  
CF - P.IVA - Reg. Imp. BS N. 03019000177  
REA. C.C.I.A.A. DI BS SPA N. 31158/061501 (P. IVA/CF)

**Criteri di perequazione e compensazione**

- Vedasi relazione allegata al DdP, al PdR e al PdS.

**Individuazione strumenti attuativi**

- Obbligo di piano attuativo (P.P. – P.L. – P.I.I. – PA - SUAP)

**Livello di Priorità**

—realizzazioni edilizie: 20% nel primo quinquennio di validità del DdP del P.G.T.

20

PLACIDI CARBURANTI SPA  
Strada Statale 45 Bis, n. 25  
29020 PONCARALE (BS)  
Tel. 0307270196  
CF. P.IVA-Peg. Imp. BS N. 03449000177  
R.E.A. C.C.I.A.A. di BS SPA N. 31158/Cod. SDI M5UXJK1

PLACIDI ENRICO SRL  
Strada Statale 45 Bis, n. 25  
29020 PONCARALE (BS)  
Tel. 0307270196  
P.IVA/CF T. 025231708876  
Cod. SDI M5UXCR1



**PLACIDI ENRICO SRL**  
 Strada Statale 45 Bis, n. 25  
 25020 PONCARALE (BS)  
 Tel. 030 2701296  
 Fax 030 2701296  
 P.IVA/CF IT 0282291688 6  
 Cod. SDI M5UXCR1

**PLACIDI CARBURANTI SPA**  
 Strada Statale 45 Bis, n. 25  
 25020 PONCARALE (BS)  
 Tel. 030 2701296  
 CF - P.IVA/CF IT 0282291688 6  
 R.E.A. C.C.I.A.A. di BS SPAN. 31158/Cod. SDI M5UXCR1

**Legenda**

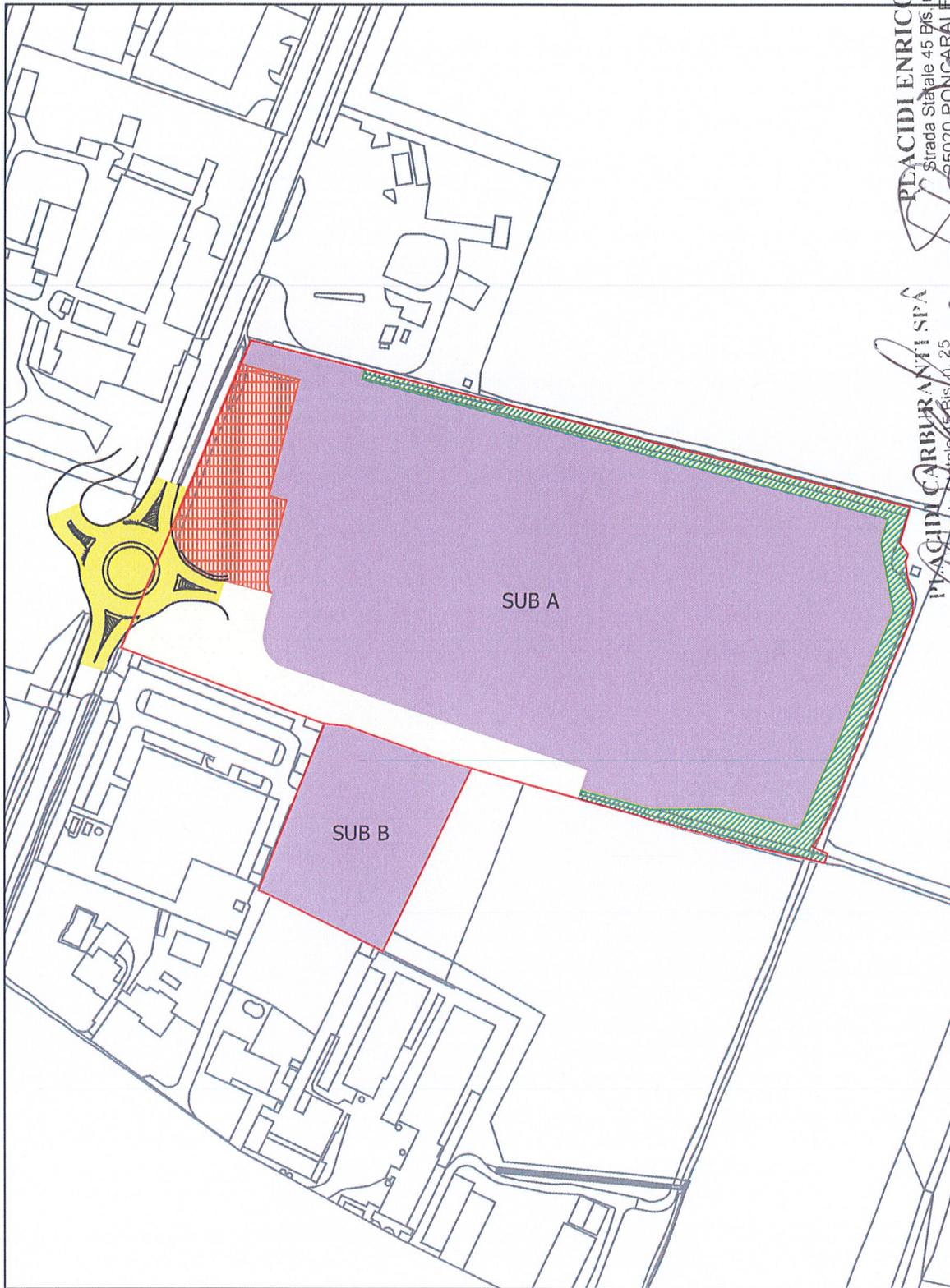
- - - Perimetro Ambito Produttivo
- Viabilità urbana
- Viabilità di comparto
- Limite di rispetto stradale

**Tipologia Aree**

- Superficie edificabile produttiva
- Verde primario
- Parcheggio primario

Ambito di possibile Trasformazione

**D**



**Legenda**

- Perimetro Ambito Produttivo
- Viabilità comparto
- Viabilità urbana

**Tipologia Aree**

- Parcheggio primario
- Verde mitigazione
- Superficie edificabile produttiva

Ambito di possibile trasformazione

**D**

**PIACIDI ENRICO SRL**  
 Strada Statale 45 Bis n. 25  
 25020 PONCARALE - BS  
 NEL0302701236  
 P.IVA/CF IT 03822810986  
 Cod. SDI M5JXCR1

**PIACIDI CARBURANTI SPA**  
 Strada Statale 45 Bis n. 25  
 25020 PONCARALE - BS  
 tel. 030 2701236  
 CF/P. IVA - Reg. Imp. BS N. 03019000177  
 UREA C.C.I.A.A. di BS SPA N. 31148/Cod. SDI M5JXCR1

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI  
PONCARALE



## SUAP Asca Poncarale

### Progetto nuovo compendio produttivo

secondo la procedura SUAP di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e all'art.97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Tavola numero

# Tav. A1

Progetto planivolumetrico preliminare comparto  
Sub A

scala 1:1000

Data

settembre 2023

Delibera Adozione

Delibera Approvazione

Note

PROPONENTE

Asca Costruzioni S.r.l.  
Via Mulini, 114/A - 25039 Travagliato (BS)  
P.IVA e C.F. 03802810980  
PEC ascacostruzioni srl@legalmail.it



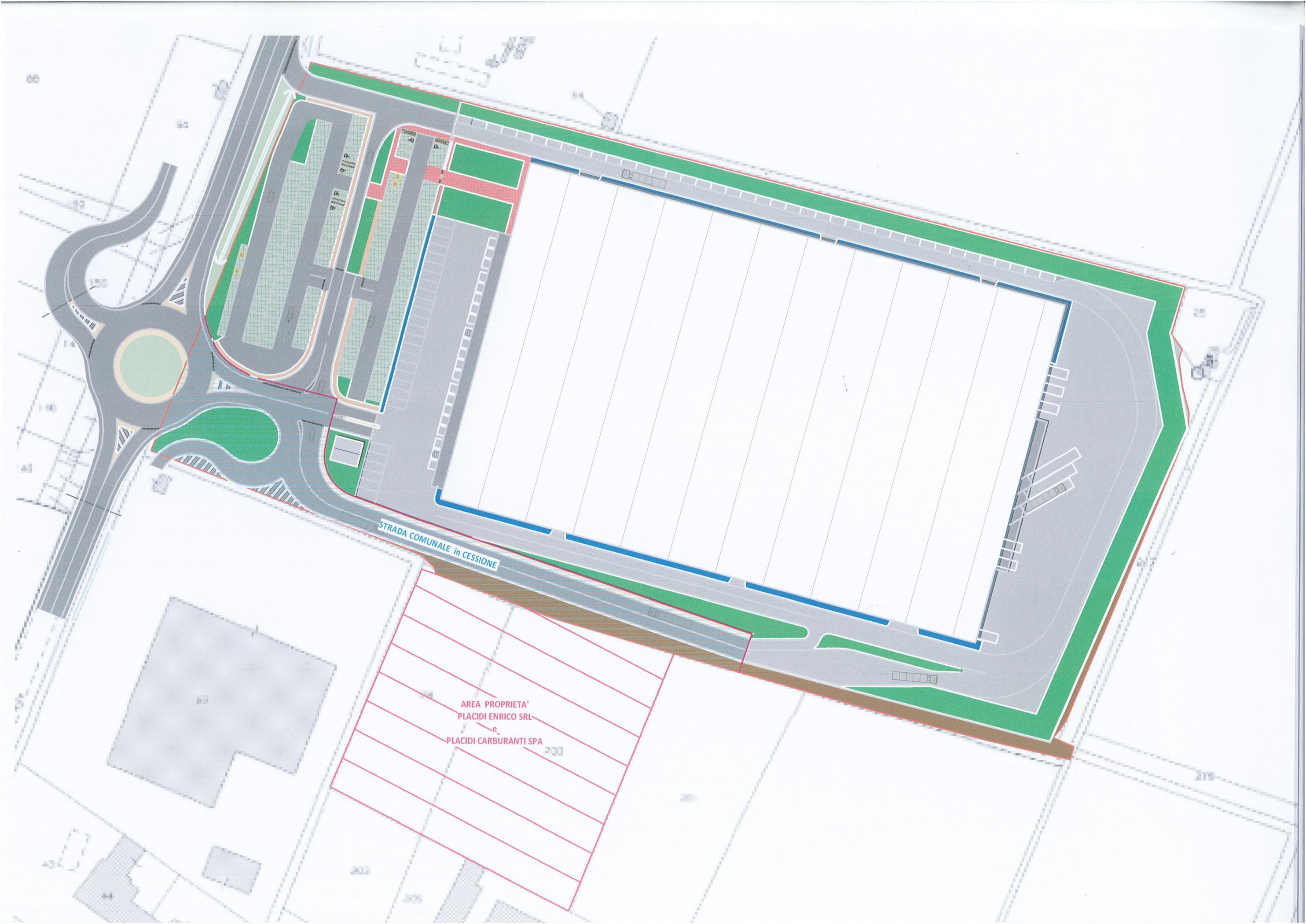
PLACIDI ENRICO SRL  
Strada Statale 45 Bis n. 25  
25020 PONCARALE - BS  
Tel. 030 2701286  
P.IVA e C.F. 02822910980  
Cod. SDI MUXCR1

PLACIDI CARBURANTI SPA  
Strada Statale 45 Bis n. 25  
25020 PONCARALE - BS  
Tel. 030 2701286  
P.IVA e C.F. 03019000177  
REA CC.MA.GR88 SPAN\_311981001 - SRI 88000119

PROGETTAZIONE

PIANO zero  
p r o g e t t i

ERI S.p.A.



STRADA COMUNALE in CESSIONE

AREA PROPRIETA'  
PLACIDI ENRICO SRL  
e  
PLACIDI CARBURANTI SPA