

Bedizzole, 29 Settembre 2023

Alla c.a. **COMUNE DI PONCARALE (BS)**

Sindaco

Sig. Antonio Zampedri

Assessore all' Urbanistica

Sig. Spalenza Gianfranco

Responsabile Area Tecnica

Arch. Barbara Salatini

**OGGETTO: SUAP CEF in variante al PGT Dichiarazione di consegna elaborati strettamente necessari –
AVVIO DEL PROCEDIMENTO di SUAP e unitamente di Valutazione Ambientale Strategica**

Con la presente si dichiara che gli elaborati depositati rivestono carattere preliminare e sono finalizzati alla richiesta di avvio del procedimento di procedura di Sportello Unico per attività Produttive in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 97 della l.r. 12/2005 e alla procedura di Valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 4 della l.r. 12/2005.

Pertanto, stante che il procedimento di cui sopra necessita di condurre l'iter di VAS, con la presente si mette a disposizione dell'amministrazione comunale e degli uffici tecnici la documentazione necessaria all'avvio delle fasi di consultazione preliminare (conferenza di valutazione introduttiva).

In corso di definizione del progetto definitivo, in funzione di quanto emergerà nelle conferenze di valutazione, sarà cura dei professionisti completare la documentazione con le componenti specialistiche necessarie ad ottenere l'assenso definitivo al progetto, che avverrà in sede di conferenza dei servizi ai sensi della l. 241/1990.

In forma esemplificativa ma non esaustiva il progetto sarà integrato delle seguenti componenti:

- particolari edilizi definitivi;
- elaborati esplicativi di variante urbanistica;
- studio di invarianza idraulica;
- studio geologico ed idrogeologico con asseverazione circa la congruità degli interventi;
- progetto impianto illuminotecnico aree in cessione;
- progetto impianto elettrico immobile;
- progetto impianto termotecnico;
- progetto impianto antincendio;
- relazione tecnica sui consumi energetici;
- documentazione in materia di inquinamento acustico;
- documentazione inerente all'accessibilità dell'edificio e delle aree pertinenziali;
- documentazione relativa ai dispositivi anticaduta;
- relazione paesistica;
- altro a seguito di quanto emergerà in sede di ter di variante urbanistica e valutazione del progetto

Distinti saluti

Arch. Cristian Pionarelli



Dott. Alessandro Martinelli

