

**PLANIMETRIA GENERALE**  
scala 1:200

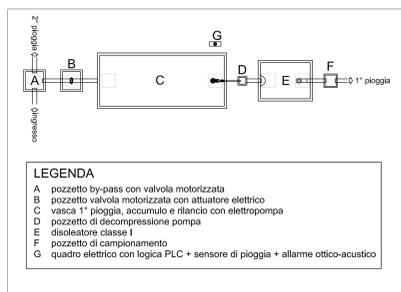
PUNTO D'ACCESSO  
SERVITU'

AREE VERDI ALBERATE  
CON FINALITA' MITIGATIVE

AREE PERTINENZIALI  
"PIAZZALI", SPAZI  
MANOVRA E DEPOSITO  
PRODOTTO FINITO

NUOVE STRUTTURE  
PRODUTTIVE COPERTE

**SCHEMA IMPIANTO PRIMA PIOGGIA**  
scala 1:100



**LEGENDA**

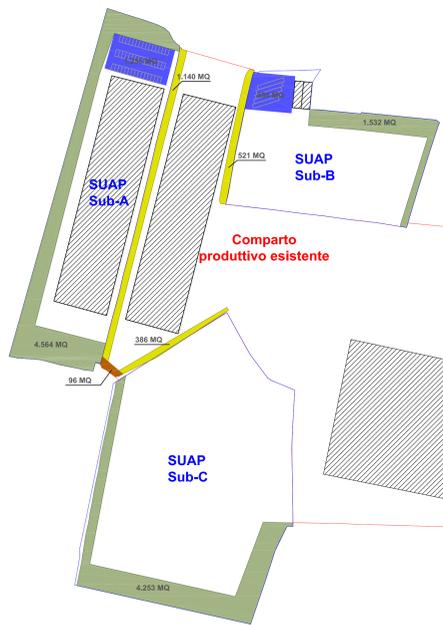
- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Limite comparto SUAP 54.680,00 mq di cui                     <ul style="list-style-type: none"> <li>sub-A 16.422,70 mq</li> <li>sub-B 12.038,60 mq</li> <li>sub-C 26.218,70 mq</li> </ul> </li> <li>Superfici a piazzali</li> <li>Superfici coperte strutture produttive</li> <li>Superfici coperte fabbricati esistenti da ristrutturare</li> <li>Sistema del verde di mitigazione</li> <li>Alberature di nuovo impianto</li> <li>Recinzione con rete metallica H 3.00 m</li> <li>Recinzione opaca in CA H 3.00 m</li> <li>Area privata libera da alberature destinata alla mobilità di accesso ai fondi agricoli interessati</li> </ul> | <p><b>Sistema di smaltimento acque</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Piovelli e rete raccolta acque di copertura</li> <li>2 Caditoie e rete di raccolta acque piazzali</li> <li>3 Pozzetto scollatura (immissione in trattamento prima pioggia)</li> <li>4 Pozzetto di ispezione uscita trattamento</li> <li>5 Pozzetto di ispezione acque derivanti dalle coperture e acque seconde pioggia</li> <li>6 Puntali di immissione acque in volumi destinati alla laminazione realizzati</li> </ul> |
|--|---|

**VERIFICA DEL VERDE PERMEABILE DI PREVISIONE**

- Sistema del verde di mitigazione nuova realizzazione - mq 10.249,34
- Sistema del verde di mitigazione porzione comparto esistente da mantenere
- Sistema del verde di mitigazione comparto esistente da pavimentare e compensare nelle aree oggetto di SUAP - mq 2047,00

**VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI**

- Arete per parcheggi pertinenziali e relativi spazi di manovra di previsione - mq 2.138



**QUADRO URBANISTICO GENERALE DEL PROGETTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA**

DESCRIZIONE	UNITA'	VALORE
<b>DATI URBANISTICI</b>		
A1	ST-SuapC Superficie territoriale ampliamento subambito A	mq 16.422,70
A2	ST-SuapB Superficie territoriale ampliamento subambito B	mq 12.038,60
A3	ST-SuapC Superficie territoriale ampliamento subambito C	mq 26.218,70
A4	STF 34 map 48 (fabbricati riconversione)	mq 1.400,00
A5	ST-Fabbricaglie esistenti atteso pubblico	mq 4.600,00
A6	ST-Superficie territoriale ampliamento	mq 60.680,00
A7	SF-Superficie fondiaria ampliamento	mq 56.080,00
<b>SC-Superficie coperte di progetto (capannone sub A arrotondato: 40'173 mq)</b>		
SC1	SC-Superficie lorda di pavimento di progetto (capannone sub A arrotondato: 40'173 mq)	mq 6.920,00
SC2	SC-Superficie lorda di pavimento di progetto (capannone sub A arrotondato: 40'173 mq)	mq 6.920,00
SC3	Indennita' superficie fondiaria con indice (RC 50%)	mq 13.840,00
SC4	SC-Superficie coperta da riconvertire (fabbricati attesi sub B)	mq 256,10
SC5	SC-Superficie lorda di pavimento da riconvertire (fabbricati attesi sub B)	mq 256,10
SC6	SC-Superficie coperta da riconvertire (fabbricati F 34 map 48)	mq 632,25
SC7	SC-Superficie lorda di pavimento da riconvertire (fabbricati F 34 map 48)	mq 632,25
SC8	SC-Superficie coperta complessiva	mq 7.808,35
SC9	SC-Superficie lorda di pavimento complessiva	mq 7.808,35
<b>SP-Superficie permeabile (min 15% SF)</b>		
SP1	SP-SuapA (min 15% SF)	mq 8.202,00
SP2	SP-SuapB (min 15% SF)	mq 2.463,41
SP3	SP-SuapC (min 15% SF)	mq 1.850,79
SP4	SP-SuapC (min 15% SF)	mq 3.932,81
SP5	SP- in riduzione comparto esistente	mq 2.047,00
SP6	SP- nuove da garantire	mq 10.249,34
<b>SPP-Superficie permeabile di progetto</b>		
SPP	SPP-Superficie permeabile di progetto	mq 10.249,34
<b>Parcheeggi pertinenziali (1mq/10mq con ha virtuale 3 m)</b>		
P1	Quota minima di parcheggi pertinenziali (1mq/10mq con ha virtuale 3 m)	mq 2.076,00
P2	Parcheeggi pertinenziali reperiti	mq 2.138,24
<b>S dovuti-Superficie di aree a standard minimo (20% sp)</b>		
S1	S dovuti-Superficie di aree a standard minimo (20% sp)	mq 1.561,67
<b>S reperiti per asseveramento all'uso pubblico di aree a parcheggio</b>		
S2	S reperiti per asseveramento all'uso pubblico di aree a parcheggio	mq 4.600,00

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CALVISANO

**Progetto di ampliamento di attività produttiva esistente**

"In Variante al Piano di Governo del Territorio secondo la procedura di cui al DPR 160/2010 e s.m.i. - SUAP"

**TERCOMPOSTI**  
Tercomposti s.p.a. Via Zile Inferiori, 42 - 25012 Calvisano (Brescia) P.Iva 02015480987

**COMPONENTE EDILIZIA**  
Allegato  
**ED 4.1.-Tav**

Planimetria generale quotata con indicazione delle reti di smaltimento delle acque Subambito -A

Conferenza di Servizi

Delibera Approvazione

Data: Luglio 2022

Scala: 1:200

Revisione: f.....del 28/07/2023

CONSULENTI

COMPONENTE URBANISTICA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE E STRATEGICA  
**Alessandro Martinelli**  
Via Tadini 14  
20035 Ospiatele - BRESCIA  
mail: alessandro@martinelli.it

COMPONENTE TERRITORIALE  
**Pierangelo Coggi**  
Via Milano 2f  
20032 Chiarè - BRESCIA  
mail: arch.pierangelocoggi@brescia.it

COMPONENTE AMBIENTALE  
**Federico Paltzari**  
Via Europa 14  
20030 Longhena - BRESCIA  
mail: federico.paltzari@gmail.com

COMPONENTE AGRONOMICHA, ECOLOGICA E PROGETTO DELLE OPERE A VERDE  
**Eugenio Mortini**  
Via Tito Sgarbi 146  
25030 Lograte - BRESCIA  
mail: eugenio.mortini@wg.it

COMPONENTE GEOLOGICA  
INGEGNERIA IDRAULICA  
**Corrado Alotti**  
Via Fonticella 20  
25020 Seniga - BRESCIA  
mail: alotti@ig.it

COMPONENTE STRUTTURALE OPERE SUE  
**Claudio Oranzzo - Sp/PA s.r.l.**  
Via C. Basso 28  
25128 - BRESCIA  
mail: info@becon.it

COMPONENTE ACUSTICA  
**Luigi Cornacchia - LC Consulenze**  
Via Garibaldi 10  
25016 Ghedi - BRESCIA  
mail: luigi@lc-consulenze.it

COMPONENTE TRAFFICO  
**Paolo Mondolo - Beconsult s.r.l.**  
Via Mameli 110d  
25014 Costantide - BRESCIA  
mail: beconsult@beconsult.it

Spertello Unico Attività Produttive  
DPR 160/2010