

Sub-C
Sf: 26.218,70 mq
Superficie a piazzali: 21.694 mq

S7
PUNTO DI SCARICO IN RETICOLO IDRICO SUPERFICIALE

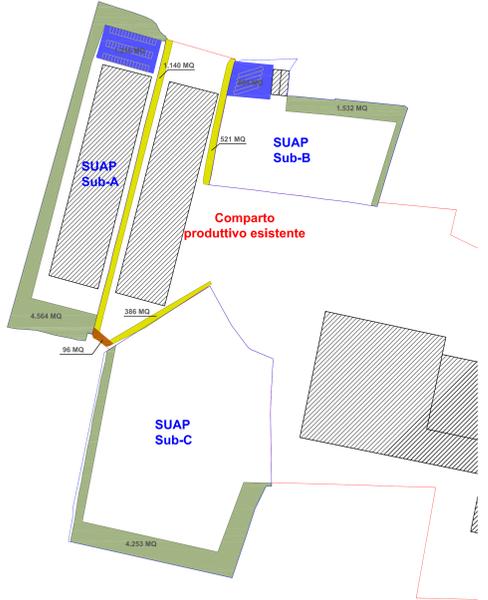
vasca di sedimentazione

PUNTO DI GIUNZIONE TRA MURO H. 2.50 E MURO H. 4.00

AREE VERDI ALBERATE CON FINALITA' MITIGATIVE
 MURO CIECO REALIZZATO CON PANNELLI PREFABBRICATI CON H. 4.00 M

LEGENDA

	Limite comparto SUAP 54.890,00 mq di cui sub-A 16.422,70 mq sub-B 12.038,00 mq sub-C 26.218,70 mq		Pluviali e rete raccolta acque di copertura
	Superfici a piazzali		Cadute e rete di raccolta acque piazzali
	Superfici coperte strutture produttive		Pozzetto scolmatura (immissione in trattamento prima pioggia)
	Superfici coperte fabbricati esistenti da ristrutturare		Pozzetto di lispazione acque derivate dalla copertura e acque secondarie pioggia
	Sistema del verde di mitigazione		Pozzetto di immissione acque derivate dalla copertura e acque secondarie pioggia
	Alberature di nuovo impianto		Punto di immissione acque in volumi destinati alla lamiinazione realizzati
	Recinzione con rete metallica H.3,00 m		
	Recinzione opaca in CA H.3,00 m		
	Area privata libera da alberature destinata alla mobilità di accesso ai fondi agricoli interclusi		



QUADRO URBANISTICO GENERALE DEL PROGETTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA

DESCRIZIONE	mq
DATI URBANISTICI	
ST Sub-A Superficie territoriale ampliamento subambito A	16.422,70
ST Sub-B Superficie territoriale ampliamento subambito B	12.038,00
ST Sub-C Superficie territoriale ampliamento subambito C	26.218,70
ST F. 34 map. 48 (abbinate ricoverazione)	1.400,00
ST Parcheggio assesto all'uso pubblico	4.600,00
ST Superficie territoriale ampliamento	60.000,00
SF Superficie fondiaria ampliamento	58.000,00
SC Superficie coperta di progetto (sopponibile sub A arrotondato 40°17'30")	6.920,00
SLP Superficie lorda di pavimento di progetto (sopponibile sub A arrotondato 40°17'30")	6.920,00
Indennita' sulriferio fondiaria con indici (IC 50%)	13.840,00
SC Superficie coperta da ricoverare (fabbricati abbinate sub B)	256,10
SLP Superficie lorda di pavimento da ricoverare (fabbricati abbinate sub B)	256,10
SC Superficie coperta da ricoverare (fabbricati F. 34 map. 48)	632,25
SLP Superficie lorda di pavimento da ricoverare (fabbricati F. 34 map. 48)	632,25
SC Superficie coperta complessiva	7.808,35
SLP Superficie lorda di pavimento complessiva	7.808,35
SP Superficie permeabile (min 15% SF)	8.202,00
SP Sub-A (min 15% SF)	2.403,41
SP Sub-B (min 15% SF)	1.802,79
SP Sub-C (min 15% SF)	3.995,81
SP in ricinzione comparto esistente	2.047,00
SP minima da garantire	10.249,34
SPP Superficie permeabile di progetto	10.249,34
Quota minima di parcheggi perpendicolari (1 mq/10mc con ha virtuale 3 m)	2.076,00
Parcheggi perpendicolari - riperti	2.138,24
S servizi Superficie di area a standard minima (20% sp)	1.561,67
S riposti per servizio minimo all'uso pubblico di area a parcheggio	4.600,00

VERIFICA DEL VERDE PERMEABILE DI PREVISIONE

- Sistema del verde di mitigazione nuova realizzazione - mq 10.249,34
- Sistema del verde di mitigazione porzione comparto esistente da mantenere
- Sistema del verde di mitigazione comparto esistente da pavimentare e compensare nelle aree oggetto di SUAP - mq 2047,00

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI

- Area per parcheggi pertinenziali e relativi spazi di manovra di previsione - mq 2.138

REGIONE LOMBARDIA
 PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CALVISANO

Progetto di ampliamento di attività produttiva esistente

"In Variante al Piano di Governo del Territorio secondo la procedura di cui al DPR 160/2010 e s.m.l. - SUAP"

COMITATO
 Federico Pellizzari
 Via Torara 14
 20030 Longhena - BRESCIA
 mail: federico.pellizzari@gmail.com

CONSULENZA
 Piergiorgio Cogli
 Via Sforza 27
 20032 Cinisello Balsamo - BRESCIA
 mail: arch.piergiorgio@libero.it

COMPONENTE AMBIENTALE
 Eugenio Morini
 Via Tito Spert 14c
 20030 Longhena - BRESCIA
 mail: eugenio.morini@vigilto.it

COMPONENTE GEOLOGICA E INGEGNERIA STRUTTURALE
 Corrado Alletti
 Via Fontana 20
 20020 Senna - BRESCIA
 mail: alletti@igpt.it

COMPONENTE ENERGETICA
 Claudio Granuzzo - SepAn S.r.l.
 Via C. Basso 26
 20124 Cinisello Balsamo - BRESCIA
 mail: info@sepan.com

COMPONENTE ACUSTICA
 Luigi Comaschi - LC Consulenze
 Via Oltosano 5a
 20018 Oltosano - BRESCIA
 mail: luigi@lcconsulenze.it

COMPONENTE TRAFFICO
 Paolo Mondolo - Beconsull s.r.l.
 Via Marzù 150/1
 20014 Costanera - BRESCIA
 mail: beconsull@beconsull.it

COMPONENTE EDILIZIA
 Ed 4.3.-Tav

Planimetria generale quotata con indicazione delle reti di smaltimento delle acque Subambito -C

Conferma di Revoca: _____ Data: _____
 Delibera Approvazione: _____ Data: _____

Luogo: **Luglio 2022** Scala: **1:200**

Revoca: _____
 F. del 28/07/2023

Spettro Unico Attività Produttive
 DPR 160/2010