

SUAP

Progetto di ampliamento per il potenziamento attività produttiva esistente "Taffelli Scavi s.r.l."

SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160 del 2010

COMMITTENTE E PROPRIETARIO

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

PROGETTO

COMPONENTE URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO - VAS



Urbanistica & Servizi

Home Page www.urbanisticaeservizi.com
e-mail info@urbanisticaeservizi.com

Pian. Fabrizio Franceschini
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2345

COMPONENTE EDILIZIA



Studio Civiesse

Home Page www.studiociviesse.com
e-mail studiociviesse@gmail.com

Arch. Paolo Vaccari
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2290

COMPONENTE AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE



SIAT Ambiente e Sicurezza S.r.l.

Home Page www.ambientesiat.it
e-mail info@ambientesiat.it

Ing. Luigi Catterina

ELABORATO: **ED A 01**

TITOLO: **Relazione tecnica**

CONFERENZA DEI SERVIZI MARZO 2024

DATE: **MARZO 2024**

SCALA:

NOTE:

ver.

Progetto di ampliamento per il potenziamento di un'attività produttiva esistente

secondo la procedura DPR 7 Settembre 2010 n.160

Relazione tecnico illustrativa delle opere

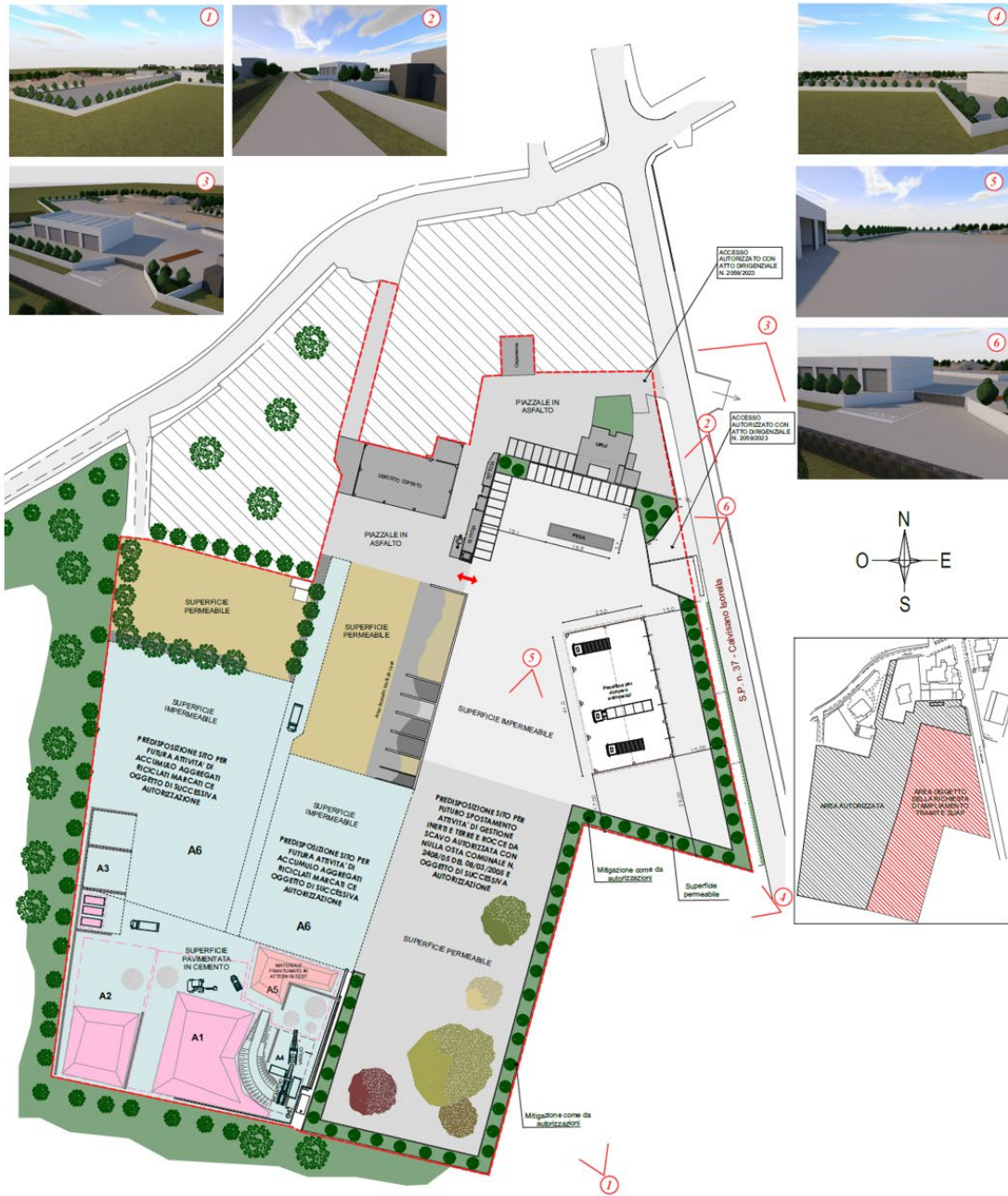
Il progetto riguarda la realizzazione dell'ampliamento di una attività produttiva esistente denominata Taffelli Scavi Srl nel lotto di terreno di proprietà sito in aderenza lungo il lato est.



ACCESSO DALLA SP37

L'intervento prevede, inoltre, il consolidamento di un accesso carraio sulla strada Provinciale 37 Calvisano Isorella - realizzato in ragione della necessità di utilizzare l'area oggetto di SUAP come area di supporto ai lavori relativi alla rete dei sottoservizi ed autorizzato dal Settore Tecnica e Ambiente della Provincia di Brescia Fascicolo n. 103/2022 per l'ingresso e l'uscita dei mezzi pesanti all'area - successivamente autorizzato attraverso l'Atto Dirigenziale n° 2059/2023 del SETTORE DELLE STRADE E DEI TRASPORTI (Proposta n° 1401/2023).

Il suddetto accesso consente l'ingresso al piazzale attraverso il quale si giunge alla pesa esistente, alla nuova area gestione inerti e terre e rocce da scavo con i relativi spazi di manovra per il carico e scarico dei mezzi pesanti ed alla pensilina in progetto per il ricovero degli automezzi e delle attrezzature indispensabili per lo svolgimento dell'attività produttiva d'origine.



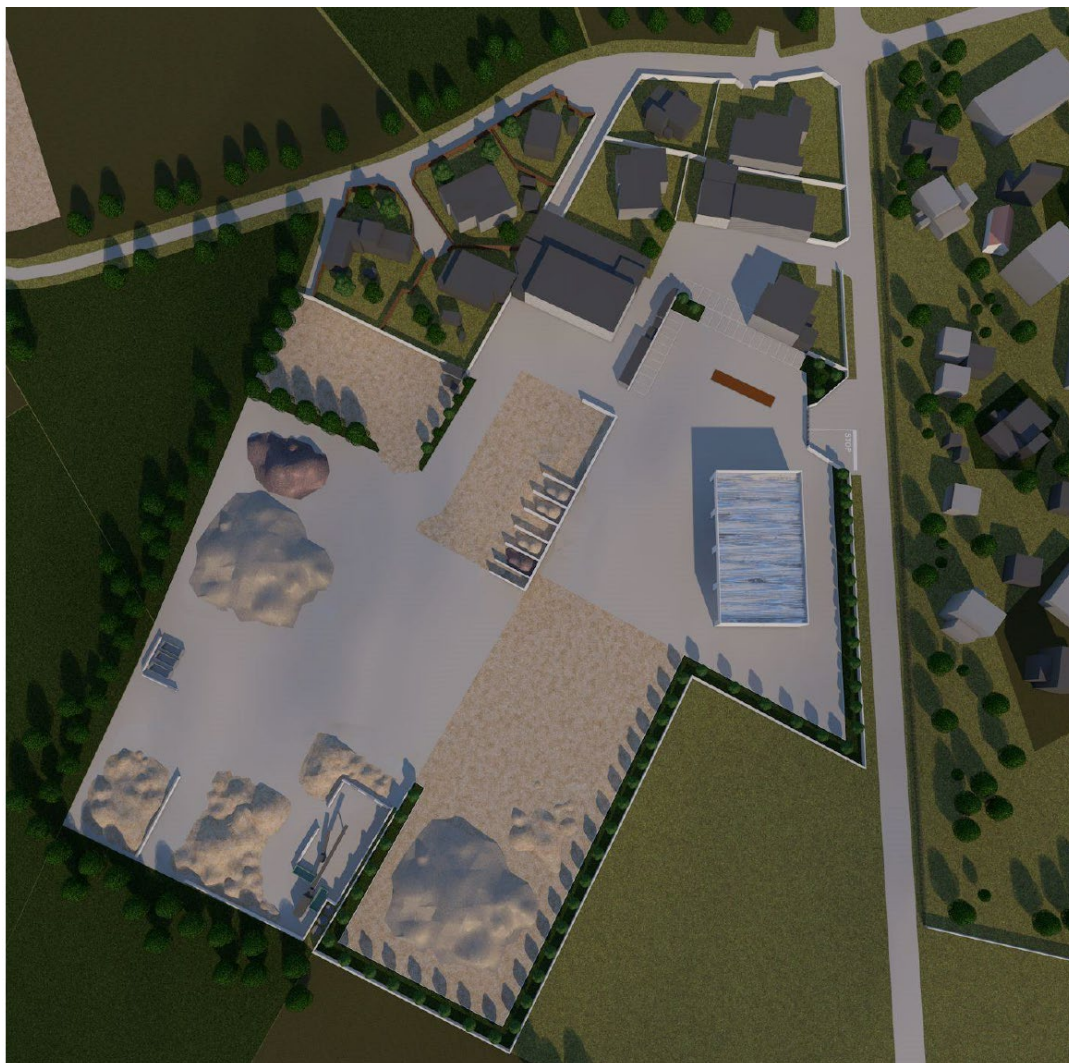
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON PAVIMENTAZIONI

Progetto di sviluppo produttivo TAFPELLI SCAVI s.r.l.
 Ampliamento azienda esistente attraverso
 procedura di cui al DPR 160/2010 SUAP

Relazione tecnica

La pavimentazione dell'accesso carraio dalla Provinciale nonché la pavimentazione del piazzale d'ingresso saranno realizzate in asfalto al fine di facilitare l'ordine e la pulizia sia all'interno dello spazio produttivo che nelle fasi di ingresso ed uscita dei mezzi pesanti dalla Proprietà. Il cancello è in metallo con apposito sistema di apertura automatica a distanza.

L'area gestione inerti e terre e rocce da scavo sarà realizzata con pavimentazione in materiale riciclato. Proprio in prossimità del nuovo piazzale sarà realizzato un collegamento con l'attività esistente attraverso la demolizione di parte del manufatto di recinzione.



PLANIVOLUMETRICO

La pensilina per il ricovero degli automezzi posizionata nella fascia ad est del lotto sarà realizzata con sottofondazioni e cordoli di collegamento in cemento armato, pavimentazione in calcestruzzo armato, plinti, pilastri, travi, velette ed elementi di copertura in CAP e manto in pannello sandwich in lamiera preverniciata e poliuretano. I canali saranno realizzati in lamiera preverniciata. I lati corti della pensilina saranno chiusi e tamponati con pannelli prefabbricati in CAP, montati in orizzontale, con finitura in ghiaietto rasato tinteggiato.

La nuova area produttiva sarà dotata di tutti i sottoservizi e le utenze necessarie per il funzionamento delle attività.

I piazzali saranno adeguatamente illuminati e videosorvegliati con un sistema di controllo da remoto.

Le acque meteoriche della pensilina e del piazzale in asfalto saranno convogliate in apposite reti di smaltimento tramite il sistema della sub-irrigazione come evidenziato nelle tavole di progetto.

A completamento dell'intervento, lungo tutto il perimetro esterno del nuovo lotto, la schermatura a verde esistente sarà potenziata con essenze di maggior volume e dimensioni per una migliore mitigazione del nuovo insediamento nel rispetto del paesaggio circostante.