



STUDIO ASSOCIATO
Geom. GABANA - Ing. FILIPPINI

COMUNE DI CALCINATO

Provincia di Brescia

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PRODUTTIVO DI PROPRIETA' DELLA MAESTRI FRATELLI DI MAESTRI FABIO & C. SNC E UTILIZZATRICE MAESTRI SRL FORNI INDUSTRIALI

SUAP EX ART. 8 DPR 160/2010 – ART.97 L.R.12/2005

Con riferimento al Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica pervenuto a mezzo PEC il 27/01/2025 prot. n. 2169/2025 relativo alla proposta di SUAP Maestri

Si trasmettono:

- Bozza di convenzione urbanistica.
- Elaborati riportanti le modifiche alla parete di verde verticale secondo le indicazioni pervenute in sede di conferenza di servizi e riportate nel decreto:
 - Tav. 6B – Stato modificato: sezioni e prospetti, Tav. 12B – Sezioni ambientali e Documentazione fotografica dello stato attuale e fotosimulazioni dello stato modificato, redatte dall' Ing. Marco Filippini e dal Geom. Fabio Gabana;
 - AGR01-Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione e Tav. AGR03-Planimetria di progetto delle opere di mitigazione (revisione di Febbraio 2025) redatte dal Dott. For. Eugenio Mortini.

Si precisa che:

- Non è fattibile estendere il filare di carpinì previsto lungo il lato est anche su parte del lato nord in quanto si limiterebbe l'accesso al piazzale e si renderebbero impossibili le manovre dei camion, specialmente autotreni e autoarticolati.
- Per quanto riguarda la valutazione del fabbisogno energetico dell'insediamento produttivo sono già presenti agli atti con protocollo 0014210 in data 25/07/2024:
 - Relazione tecnica e relativi elaborati grafici ai sensi di Legge 9 gennaio 1991 n. 10, DDUO 12 Gennaio 2017 n. 176, DDUO 8 Marzo 2017 n. 2456 e DDUO 18 Dicembre 2019 n. 18546 redatti dall'Ing. Luca Fornoni;
 - Relazione tecnica ed elaborati grafici di progetto degli impianti elettrici ai sensi del DM 37/2008 redatti dell'Ing. Luca Fornoni.

Da tale documentazione si può evincere che è prevista l'installazione sulla copertura di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza pari a 60 kWp, garantendo una copertura complessiva da fonti rinnovabili superiore al 60% (valore minimo previsto per legge).

- Il progetto prevede già una vasca per la raccolta delle acque meteoriche con capienza di 5.000 litri. Tale vasca sarà utilizzata per l'irrigazione delle aree verdi (Si vedano la "Relazione Verifica del Principio dell'Invarianza idraulica" con relativo elaborato grafico S01p – revisione del 08/10/2024 redatti dall'Ing. Luca Fornoni e l'elaborato grafico "AGR03-Planimetria di progetto delle opere di mitigazione" - revisione di Febbraio 2025 redatto dal Dott. For. Eugenio Mortini).
- La ditta MAESTRI S.R.L. FORNI INDUSTRIALI è già in possesso di "Autorizzazione alle emissioni in atmosfera ai sensi dell'art. 269 del d.lgs. n.152 del 03/04/2006" rilasciata da Provincia di Brescia – Settore Ambiente – Ufficio Aria e Rumore, Atto dirigenziale n. 3860 del 17/11/2011 (validità 15 anni).

L'attività di montaggio che verrà insediata nel nuovo fabbricato, per tipologia, non è soggetta a specifici profili autorizzativi ambientali.

Calcinato, lì febbraio 2025

I progettisti