

Castiglione d/S., 12/03/2024

Spett. **COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Spett. **COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)  
UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

Spett. **S.U.A.P. SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Spett. **UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

c/o. **SPORTELLO UNICO INTERCOMUNALE INTERPROVINCIALE COMUNI LOMBARDI  
UNITI – Carpenedolo (BS)**

Oggetto: Domanda di ammissione a procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) con contestuale Variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e smi e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 smi e relativa verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi della DCR 351/2007 e DGR 761/2010 (allegato 1R), per il progetto "Nuovo ampliamento magazzino" della Società Amica Chips S.P.A., presso lo stabilimento esistente in via Mattei, 2 a Castiglione delle Stiviere (MN)

Il sottoscritto Ermanno Moratti, nato a Castiglione delle Stiviere (MN) il 02/08/1953, residente in via dei Mandorli, 15 a Castiglione delle Stiviere (MN), codice fiscale MRTRNN53M02C312X, in qualità di Legale Rappresentante dell'azienda AMICA CHIPS S.P.A. con sede in via dell'industria, 57 – 46043 Castiglione delle Stiviere (MN), codice fiscale e P.IVA 01561960202,

#### PREMESSO

- Che AMICA CHIPS S.P.A., azienda alimentare specializzata nella produzione di patatine fritte e snack salati, svolge la propria attività in

due insediamenti distinti, all'interno del tessuto urbano consolidato produttivo di Castiglione. La sede produttiva principale si trova in via dell'industria 57, mentre il secondo stabilimento è ubicato in via Mattei, 2.

- Che AMICA CHIPS s.p.a. propone il progetto di ampliamento della propria sede industriale sita in via Mattei a Castiglione delle Stiviere, tramite l'edificazione in aderenza al fabbricato esistente, di un nuovo magazzino da utilizzare per prodotto finito e per materie prime. I mappali del foglio 12, interessati dal progetto sono i n. 997, 1131, 1133, 541, 1106.
- Che il comune di Castiglione delle Stiviere è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) – variante 1/2016 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 21/04/2017, divenuto vigente con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 37 dl 13/09/2017. La variante 1/2016 ha modificato il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi dell'originario PGT pubblicato sul B.U.R.L. n. 03 il 20/01/2009.

Che nel PGT del 2009 le sopracitate aree e l'opificio esistente di proprietà di Amica Chips erano interamente classificate come "Ambiti produttivi consolidati", mentre nella successiva variante del 2016-2017, la zona è ancora "D1-Ambiti produttivi consolidati" ma è attraversata da due aree bianche corrispondenti a due strade.

In modo erroneo le strade sono state disegnate sopra ai fabbricati esistenti, di cui uno in particolare di proprietà Amica Chips ed esistente dal 2014.

Inoltre è stata erroneamente indicata nella cartografia la presenza di un allevamento di bovini che non esiste.

Che AMICA CHIPS S.P.A. il 26/01/2021 ha depositato presso il protocollo del Comune di Castiglione una richiesta di rettifica della cartografia del PGT, per errore materico, che seguirà l'iter autorizzativo della variante con tempi non compatibili con la necessità aziendale di realizzare l'ampliamento oggetto della presente istanza.

Che al fine di poter attuare l'obiettivo di realizzare l'ampliamento della sede in via Mattei sarà quindi necessario modificare la cartografia del vigente PGT uniformando l'area in modo da renderla compatibile con la situazione esistente e con il progetto di ampliamento.

## CHIEDE

Che il progetto di ampliamento della sede di via Mattei di AMICA CHIPS S.P.A. sia ammessa alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) con contestuale Variante del PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 smi e dell'art.97 della LR n. 12/2005 smi e con la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della DCR 351/2007 e della DGR 761/2010 (allegato 1r).

L'incarico per la redazione del progetto è stato affidato a Studio Habitat Design srl, con sede in via I Maggio, 1 a Castiglione delle Stiviere (MN), tel. 037667099, e-mail: [sthabitat@virgilio.it](mailto:sthabitat@virgilio.it), nella persona dell'ing. Bertolini Maurizio C.F. BRTMRZ60H07E897S iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova al n. 712.

Si allega all'istanza di ammissione al SUAP, tutta la documentazione di progetto necessaria per la verifica di assoggettabilità alla VAS (rapporto preliminare effetti sull'ambiente), per il rilascio del titolo abilitativo edilizio, dell'autorizzazione paesaggistica e del parere dei Vigili del Fuoco. Qui di seguito si elencano i documenti:

## ELENCO ELABORATI

- **Edilizia - Tav. 01 Inquadramento cartografico;**
- **Edilizia - Tav. 02 Planimetria generale di rilievo;**
- **Edilizia - Tav. 03 Planimetria generale di progetto;**
- **Edilizia - Tav. 04 Pianta delle coperture - stato di progetto;**
- **Edilizia - Tav. 05 Pianta piano terra - stato di progetto;**
- **Edilizia - Tav. 06 Planimetria generale di comparazione;**
- **Edilizia - Tav. 07 Prospetti- stato di progetto;**

- **Edilizia - Tav. 08 Sezioni- stato di progetto;**
- **Edilizia - Tav. 09 Inserimenti fotografici;**
- **Edilizia - Tav. 10 Planimetria generale – reti impiantistiche;**
- **Edilizia - Tav. 11 Dispositivi anticaduta;**
- **Edilizia - Tav. 12 Recinzioni;**
- **Edilizia - Documentazione fotografica;**
- **Edilizia - Quadro conoscitivo: inquadramento territoriale, urbanistico e paesaggistico;**
- **Edilizia - Relazione tecnica illustrativa;**
- **Edilizia - Relazione paesaggistica;**
- **Edilizia - Rapporto preliminare della variante al PGT contestuale al SUAP e determinazione dei possibili effetti significativi;**
- **Edilizia - Valutazione Previsionale di Impatto Acustico;**
- **Edilizia - Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica;**
- **Edilizia - Relazione invarianza idraulica**
  
- **V.V.F. - Tav.01 – Planimetria generale - Richiesta di parere di conformità antincendio;**
- **V.V.F. - Tav.02 – Piata piano terra- Richiesta di parere di conformità antincendio;**
- **V.V.F. - Tav.03 – Prospetti e sezioni- Richiesta di parere di conformità antincendio;**
- **V.V.F. - Relazione tecnica - Richiesta di parere di conformità antincendio;**
  
- **Impianti - Tav. 01 - Progetto impianti elettrici;**
- **Impianti - Tav. 02 - Progetto impianti elettrici;**
- **Impianti – Tav. FTV - Progetto impianti elettrici – impianto fotovoltaico;**
- **Impianti - Relazione tecnica – riferimenti normativi calcoli elettrici – calcoli illuminotecnici;**
- **Impianti - Relazione tecnica – impianto fotovoltaico;**
- **Impianti - Valutazione probabilità di fulminazione ai sensi della norma CEI 62305;**
- **Impianti – Tav. 01- Ampliamento alla rete fissa idranti antincendio esistente;**
- **Impianti - Computo metrico - Ampliamento alla rete fissa idranti antincendio esistente;**

- **Impianti - Relazione tecnica - Variante al progetto della rete fissa di idranti antincendio con stazione di pompaggio;**

Rimanendo a disposizione per eventuali richieste, si porgono cordiali saluti

Castiglione delle Stiviere, 12/03/2024

Il richiedente

Ermanno Moratti

Il tecnico

Ing. Maurizio Bertolini