REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CALVISANO

Variante PGT

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Piano delle Regole

SINDACO
Arch. GIAMPAOLO TURINI

ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Dott. MARCO PARI

CONSIGLIERE DELEGATO ALL'URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA
Ing. LORENZO COMINI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. GIANCARLO BARCELLANDI

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C n. 42 del 16/11/2018

DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C n. 19 del 30/03/2019

TITOLO:
Classificazione generale degli ambiti
modificato a seguito di controdeduzioni

ELABORATO: PR1 Var
SCALA: 1:10.000
DATA: Marzo 2019
FASE: Approvazione

REVISIONE:	DATA:	
1		
2		
3	Elaborato aggiornato dalla D.C.C. n. del approvazione del SUAP "DIMA s.r.l"	
4	Elaborato aggiornato dalla D.C.C. n.38 del 29/10/2021 approvazione del SUAP "CMP-Impianti s.r.l" Elaborato aggiornato dalla D.C.C. del 30/11/2020 approvazione del SUAP "Paletti Emanuele s.r.l"	
	Elaborato aggiornato a seguito della D.C.C. n.14 del 30/03/2019 di accoglimento della richiesta di attuazione del SUAP approvato con D.C.C. n.37 del 12/11/2014	

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTERNO DELLA VARIANTE
Ing. Cesare Bertocchi

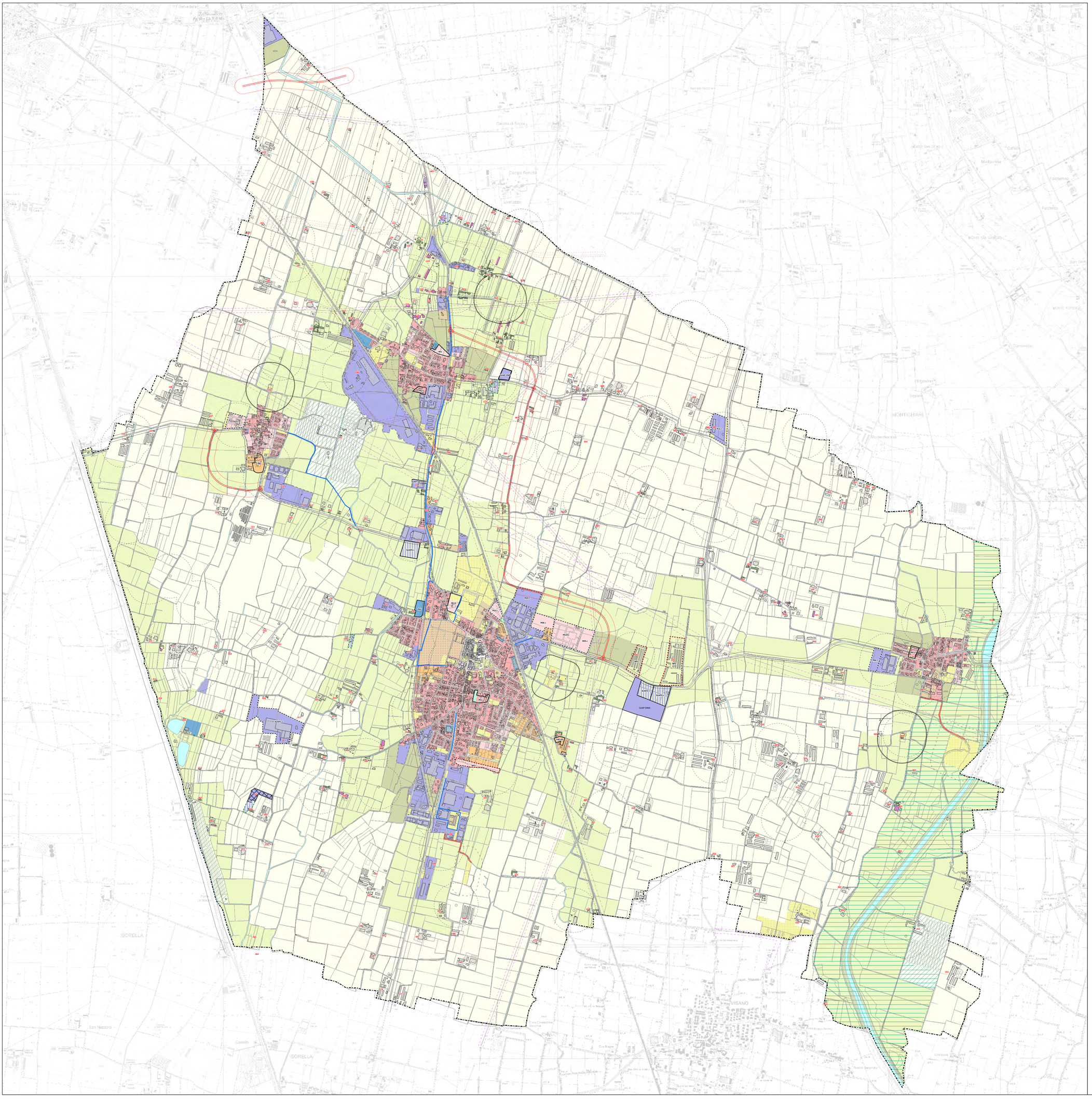
ASPETTI URBANISTICI
Pian. Alessandro Martinelli
Arch. Giovanna Michielin
Ing. Ilaria Garletti
Dott.ssa Pian. Giulia Barbera
Dott. Pian. Alessio Rossi

ASPETTI GEOLOGICI
Dott. Geol. Fabio Fenaroli

ASPETTI RETE ECOLOGICA
Dott.ssa Paola Antonelli

ASPETTI AMBIENTALI
Ing. Giuseppe Magro
Ing. Sergio Cavallari

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Elementi idrografici
- Tessuto urbano consolidato
- Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art.17)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Ferrovia
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto / di riqualificare
- Percorsi ciclopedonali esistenti (art.60)
- Percorsi ciclopedonali di progetto (art.60)

SISTEMA URBANO

Patrimonio edilizio storico

- Nuclei di Antica Formazione (art.43)
- Pertinenze storiche esterne al NAF (art.44)
- N° Edifici e aggregati storici esterni al NAF (art.44)

Ambiti residenziali

- AD - Alta densità (art.45)
- MD - Media densità (art.46)
- BD - Bassa densità (art.47)
- VP - Verde privato (art.48)

Ambiti produttivi

- AP - Attività produttive (art.49)
- AP - Attività produttive interessate da specifica procedura SUAP di variante urbanistica (art.49)
- TC - Attività terziarie e commerciali (art.50)
- DC - Attività di distribuzione carburanti (art.51)

Ambiti a servizi

- Ambiti/immobili pubblici da Piano dei Servizi (art.59)

SISTEMA EXTRAURBANO

- Aree agricole produttive (art.52)
- Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)
- Aree agricole di tutela dell'abitato (art.54)
- Allevamenti ittici (art.55)
- Perimetro PLIS "Fiume Chiese" - proposto (art.58)

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola

- Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola - Residenze e attività ricettive (art.56)
- Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola destinati alla produzione (art.57)
- Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica (art.26 e 57)
- SUAP-C Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP (art.26 e 57)

STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

- PA-L-PL-C SUAP-C Piani Attuativi, Piani di Lottizzazione e Sportelli Unici per le Attività Produttive convenzionati (art.26)

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE

- PA PR Piani Attuativi e Piani di Recupero non attuati (art.25 - cfr. norme di zona)
- PdCc Permesso per Costruire convenzionato (art.25 - cfr. norme di zona)

NORME PARTICOLARI DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE

- NP Immobili e aree interessate da norme particolari (cfr. norme di zona)

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA DOCUMENTO DI PIANO

- AT Ambiti di Trasformazione (art.67 e 68)

SISTEMA VINCOLISTICO

- Rispetto stradale della viabilità esistente (art.21)
- Rispetto stradale della viabilità di progetto o da riqualificare (art.21)
- Rispetto ferroviario (art.22)
- Rispetto cimiteriale (art.18)
- Rispetto dei pozzi (art.23)
- Rispetto depuratore (art.19)
- Rispetto elettrodotto alta tensione (art.20)
- Rispetto metanodotto esistente e di progetto (art.24)
- Linea ossigenodotto (art.24)