



INDIRTO
Arch. GIAMPAOLO TURINI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. MARCO PANI
CONSIGLIERI DELEGATI ALL'URBANISTICA,
LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA
Ing. LORENZO COMINI
RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO
Geom. GIANCARLO BARCELLANDI

GIUNTA DI ADOZIONE
D.C.C. n. 42 del 16/11/2018
GIUNTA DI APPROVAZIONE
D.C.C. n. 19 del 30/03/2019

TITOLO:
Classificazione generale degli ambiti
modificato a seguito di controdeduzioni

REVISIONI:
1 PR1 Var
2 Marzo 2019
3
4

SCALA:
1:10.000

TRACCE:
Approvazione

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTERNO DELLA VARIANTE
Ing. Cesare Bertocchi
AUTORE URBANISTICO:
Plan. Alessandro Martinielli
Arch. Giovanni Michelini
Ing. Maria Garzetti
Dott.ssa Pia. Giulia Barbera
Dott. Pian. Alessio Rossi
ASSETTI GEOLOGICI:
Dott. Geol. Fabio Fenaroli
ASSETTI IDROLOGICI:
Dott. Paolo Antonelli
ASSETTI AMBIENTALI:
Ing. Giuseppe Magro
Ing. Sergio Cavallari

AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDA N. 10 DEL 19/01/2009, RIPRODOTTO E CONFERMATO
DA ALTE PERSONE E DOTTI SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Elementi idrografici
- Tessuto urbano consolidato
- Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 43/2004 (art.17)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Ferrovia
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto / di riqualificare
- Percorsi ciclopedonali esistenti (art.60)
- Percorsi ciclopedonali di progetto (art.60)

SISTEMA URBANO
Patrimonio edilizio storico

- Nuclei di Antica Formazione (art.43)
- Pertinenze storiche esterne al NAF (art.44)
- Edifici e aggregati storici esterni al NAF (art.44)

Ambiti residenziali

- AD - Alta densità (art.45)
- MD - Media densità (art.46)
- BD - Bassa densità (art.47)
- VP - Verde privato (art.48)

Ambiti produttivi

- AP - Attività produttive (art.49)
- AP - Attività produttive interessate da specifica procedura SUAP di variante urbanistica (art.49)
- TC - Attività terziarie e commerciali (art.50)
- DC - Attività di distribuzione carburanti (art.51)

Ambiti a servizi

- Ambiti/immobili pubblici da Piano dei Servizi (art.59)

SISTEMA EXTRAURBANO

- Aree agricole produttive (art.52)
- Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)
- Aree agricole di tutela dell'abitato (art.54)
- Allevamenti Ittici (art.55)
- Perimetro PLUS "Fiume Chiese" - proposto (art.58)

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola

- Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola - Residenze e attività ricettive (art.56)
- Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola destinati alla produzione (art.57)

Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica (art.26 e 57)

- Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP (art.26 e 57)

STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE

- Piani Attuativi, Piani di Lottizzazione e Sportelli Unici per le Attività Produttive convenzionati (art.26)

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE

- Piani Attuativi e Piani di Recupero non attuati (art.25 - cfr. norme di zona)
- Permesso per Costruire convenzionato (art.25 - cfr. norme di zona)

NORME PARTICOLARI DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE

- Immobili e aree interessate da norme particolari (cfr. norme di zona)

PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione (art.67 e 68)

SISTEMA VINCOLISTICO

- Rispetto stradale della viabilità esistente (art.21)
- Rispetto stradale della viabilità di progetto o di riqualificare (art.21)
- Rispetto ferroviario (art.22)
- Rispetto cimiteriale (art.18)
- Rispetto dei pozzi (art.23)
- Rispetto depuratore (art.19)
- Rispetto elettrodotto alta tensione (art.20)
- Rispetto metanodotto esistente e di progetto (art.24)
- Linea ossigenodotto (art.24)

