



INGEGNERE  
Arch. GIAMPAOLO TURINI  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Dott. MARCO PARI  
CONSIGLIERI DELEGATI ALL'URBANISTICA,  
LAVORI PUBBLICI E EDILIZIA PRIVATA  
Ing. LORENZO COMINI  
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO  
Geom. GIANCARLO BARCELLANI

NUMERO DI AUTORE  
D.C.C. n. 42 del 16/11/2018  
NUMERO DI APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 19 del 30/03/2019

TITOLO:  
Classificazione generale degli ambiti  
modificata a seguito di controdeduzioni

SCALA:  
1:5.000

DATA:  
Marzo 2019

REVISIONI:  
1  
2  
3

GRUPPO DI LAVORO  
COORDINATORE ESTERNO DELLA VARIANTE  
Ing. Cesare Bertocchi  
ASSETTI URBANISTICI  
Pian. Alessandro Martinelli  
Arch. Giovanni Michelin  
Ing. Sara Garfati  
Dott.ssa Pian. Giulia Barbera  
Dott. Pian. Alessio Rossi  
ASSETTI ECOLOGICI  
Dott. Geol. Fabio Fenaroli  
ASSETTI AMBIENTALI  
Dott.ssa Paola Antonelli  
ASSETTI AMBIENTALI  
Ing. Giuseppe Magro  
Ing. Sergio Cavalari

Elaborato aggiornato dalla D.C.C. n. 42 del 16/11/2018 approvazione del SUAP "TRAFFELLI SCARLI s.p.a."  
Elaborato aggiornato dalla D.C.C. n. 19 del 30/03/2019 approvazione del SUAP "Piani Emanuela e Lirio"  
Elaborato aggiornato e seguito dalla D.C.C. n. 14 del 10/03/2019 e 15 del 10/03/2019 escogimento della richiesta  
di attuazione del SUAP approvato con D.C.C. n. 37 del 12/12/2018

IN TUTTI GLI SPACI PUBBLICI E PRIVATI DOVE IL SUAP HA UN INTERESSE SPECIALE, IL SUAP DEVE ESSERE CONSERVATO E RISPETTATO O COMUNICATO  
PER ALTE PERSENE O PER LA SUA AUTORIZZAZIONE SUL PROCEDIMENTO

**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
- Elementi idrografici
- Tessuto urbano consolidato
- Aree vincolate ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (art.17)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Ferrovia
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto / di riqualificare
- Percorsi ciclopedonali esistenti (art.60)
- Percorsi ciclopedonali di progetto (art.60)

**SISTEMA URBANO**

**Patrimonio edilizio storico**

- Nuclei di Antica Formazione (art.43)
- Pertinenze storiche esterne al NAF (art.44)
- Edifici e aggregati storici esterni al NAF (art.44)

**Ambiti residenziali**

- AD - Alta densità (art.45)
- MD - Media densità (art.46)
- BD - Bassa densità (art.47)
- VP - Verde privato (art.48)

**Ambiti produttivi**

- AP - Attività produttive (art.49)
- TC - Attività terziarie e commerciali (art.50)
- DC - Attività di distribuzione carburanti (art.51)
- AP - Attività produttive interessate da specifica procedura SUAP di variante urbanistica (art.49)

**Ambiti a servizi**

- Ambiti/immobili pubblici da Piano dei Servizi (art.59)

**SISTEMA EXTRAURBANO**

- Aree agricole produttive (art.52)
- Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)
- Aree agricole di tutela dell'abitato (art.54)
- Allevamenti ittici (art.55)
- Perimetro PLUS "Fiume Chiese" - proposto (art.58)

**Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola**

- Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola - Residenze e attività ricettive (art.56)
- Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola destinati alla produzione (art.57)

**Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica (art.26 e 57)**

- Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP (art.26 e 57)

**STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE**

- Piani Attuativi, Piani di Lottizzazione e Sportelli Unici per le Attività Produttive convenzionati (art.26)

**PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE**

- Piani Attuativi e Piani di Recupero non attuati (art.25 - cfr. norme di zona)
- Permesso per Costruire convenzionato (art.25 - cfr. norme di zona)

**NORME PARTICOLARI DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE**

- Immobili e aree interessate da norme particolari (cfr. norme di zona)

**PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA DOCUMENTO DI PIANO**

- Ambiti di Trasformazione (art.67 e 68)

**SISTEMA VINCOLISTICO**

- Rispetto stradale della viabilità esistente (art.21)
- Rispetto stradale della viabilità di progetto o di riqualificare (art.21)
- Rispetto ferroviario (art.22)
- Rispetto cimiteriale (art.18)
- Rispetto dei pozzi (art.23)
- Rispetto depuratore (art.19)
- Rispetto elettrodotto alta tensione (art.20)
- Rispetto metanodotto esistente e di progetto (art.24)
- Linea ossigenodotto (art.24)

