



INTEGRATO  
Arch. GIAMPAOLO TURINI  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Dott. MARCO PARI  
CONSIGLIERE DELEGATO ALL'URBANISTICA,  
LAVORI PUBBLICI E ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
Ing. LORENZO COMINI  
RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO  
Geom. GIANCARLO BARCELLANI

DELIBERA DI ADOZIONE  
D.C.C.n. 42 del 16/11/2018  
DELIBERA DI APPROVAZIONE  
D.C.C.n. 19 del 30/03/2019

TITOLO:  
Classificazione generale degli ambiti  
urbanistici a seguito di contraddizioni

ELABORATO:  
PR1-Q4 Var

SCALA:  
1:5.000

DATA:  
Marzo 2019

FASE:  
Approvazione

REVISIONE:  
1 Elaborato aggiornato dalla D.C.C. n. del del approvazione del SUAP "DIMA S.r.l."

GRUPPO DI LAVORO  
COORDINATORE ESTERNO DELLA VARIANTE  
Ing. Cesare Bernocchi  
ASPECTI URBANISTICI  
Plan. Alessandro Martinielli  
Arch. Giovanni Michelini  
Ing. Maria Garletti  
Dott.ssa Pian. Giulia Barbare  
Dott. Pian. Alessio Rossi  
ASPECTI ECOLOGICI  
Dott. Geol. Fabio Fenaroli  
ASPECTI GEOLOGICI  
Dott.ssa Paola Antonelli  
ASPECTI AMBIENTALI  
Ing. Giuseppe Magro  
Ing. Sergio Cavallari

- LEGENDA**
- Contorno amministrativo comunale
  - Elementi idrografici
  - Tessuto urbano consolidato
  - Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art.17)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Ferrovia
  - Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto / di riqualificare
  - Percorsi ciclopedonali esistenti (art.60)
  - Percorsi ciclopedonali di progetto (art.60)
- SISTEMA URBANO**
- Patrimonio edilizio storico**
- Nuclei di Antica Formazione (art.43)
  - Pertinenze storiche esterne ai NAF (art.44)
  - Edifici e aggregati storici esterni ai NAF (art.44)
- Ambiti residenziali**
- AD - Alta densità (art.45)
  - MD - Media densità (art.46)
  - BD - Bassa densità (art.47)
  - VP - Verde privato (art.48)
- Ambiti produttivi**
- AP - Attività produttive (art.49)
  - AP - Attività produttive interessate da specifica procedura SUAP di variante urbanistica (art.49)
  - TC - Attività terziarie e commerciali (art.50)
  - DC - Attività di distribuzione carburanti (art.51)
- Ambiti a servizi**
- Ambiti/immobili pubblici da Piano dei Servizi (art.59)
- SISTEMA EXTRAURBANO**
- Aree agricole produttive (art.52)
  - Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)
  - Aree agricole di tutela dell'abitato (art.54)
  - Allevamenti ittici (art.55)
  - Perimetro PLUS "Fiume Chiese" - proposto (art.58)
- Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola**
- Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - Residenze e attività ricettive (art.56)
  - Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola destinati alla produzione (art.57)
- Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica (art.26 e 57)**
- Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP (art.26 e 57)
- STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE**
- Piani Attuativi, Piani di Lottizzazione e Sportelli Unici per le Attività Produttive convenzionati (art.26)
- PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE**
- PAI - Piani Attuativi e Piani di Recupero non attuati (art.25 - cfr. norme di zona)
  - PACI - Permessi per Costruire convenzionati (art.25 - cfr. norme di zona)
- NORME PARTICOLARI DISCIPLINATE DA PIANO DELLE REGOLE**
- NP - Immobili e aree interessate da norme particolari (cfr. norme di zona)
- PREVISIONI DI PIANO DISCIPLINATE DA DOCUMENTO DI PIANO**
- ATA - Ambiti di Trasformazione (art.67 e 68)
- SISTEMA VINCOLISTICO**
- Rispetto stradale della viabilità esistente (art.21)
  - Rispetto stradale della viabilità di progetto o da riqualificare (art.21)
  - Rispetto ferroviario (art.22)
  - Rispetto cimiteriale (art.18)
  - Rispetto dei pozzi (art.23)
  - Rispetto depuratore (art.19)
  - Rispetto elettrodotto alta tensione (art.20)
  - Rispetto metanodotto esistente e di progetto (art.24)
  - Linea ossigenodotto (art.24)

