

Intervento:

E3 – NUOVA SEDE: UFFICI, LABORATORI E MAGAZZINO

SUAP CON VARIANTE AL PGT – ART. 8 DPR 160/2010 SMI, ART. 97 LR 12/2005 SMI

Elaborato:

DGR 5523/2021 – ALLEGATO F

“MODULO PER LO SCREENING DI INCIDENZA PER IL PROPONENTE”

Data: 25.02.2025

Rev:

Pratica: 839-24

Committente:



E3 ELETTRONICA

Via Mazzini, 63 – 46043 Castiglione d/S (MN)

Luogo: Castiglione delle Stiviere (MN)

Via Campagnola

Foglio 13 mappale 38 (parte)

Direttore Tecnico:

Ing. Giovanni Bordanzi

Gruppo di progettazione:

Giovanni Bordanzi

Germano Bignotti

Massimo Mosconi

Marco Abate

Daide Nodari

Valentina Ferrari

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Procedimento di Sportello Unico per Attività Produttive (SUAP) con Variante al PGT e Verifica di Assoggettabilità alla VAS per “SUAP E3 – NUOVA SEDE” Comparto in Castiglione delle Stiviere, via Campagnola, foglio 13 mappale 38parte
<p> <input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) <input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) </p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p> <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p> <input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) </p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i> <input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> <input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</i> <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) Sportello Unico per Attività Produttive (SUAP) con Variante al PGT per “ SUAP E3 – NUOVA SEDE: UFFICI, LABORATORI, MAGAZZINO”
Proponente:	E3 ELETTRONICA – Castiglione delle Stiviere (MN)

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: ...CASTIGLIONE DELLE STIVIERE..... Prov.: ...MN... Località/Frazione: Indirizzo: ...Via Fossadone / via dell'Impresa / via Martiri delle Foibe...		<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> Ambiti di trasformazione produttiva			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio	13			
	Mappale	38 (parte)			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	45.389712			
S.R.: dato da Google Maps	LONG.	10.461215			

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:
 E3 Elettronica, azienda di Castiglione delle Stiviere, specializzata nel settore impiantistico dell'elettronica, propone il progetto per la realizzazione di una nuova sede aziendale con uffici, laboratori e magazzino, con la costruzione di un organismo edilizio presso l'area di proprietà in via Campagnola, al margine sud del tessuto urbano produttivo di via Fossadone.

Dal punto di vista autorizzativo, viene proposto un procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) con contestuale variante al PGT, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 smi e dell'art. 97 della LR 12/2005 smi, con relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, al fine di definire la classificazione urbanistica del comparto come zona D1 "ambiti produttivi consolidati".

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT20B0018	Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere (Ente gestore: Parco del Mincio)
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: formulario SIC

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
---	--

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ **IT20B0018** _ distanza dal sito:**3 km** (2.800 metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? Si No

Descrivere:

Il comparto oggetto d'intervento dista circa 3 km dal Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere . Si è quindi in presenza di ambiti molto distanti fra loro. Fra il SIC, collocato a nord del territorio comunale ed il comparto, collocato al margine sud dell'aggregato urbano di Castiglione d/S, è presente lo stesso centro abitato ed edificato che costituisce barriera fisica di origine antropica.

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Si vedano elaborati descrittivi e grafici del progetto SUAP.

Il quadro progettuale consiste nella realizzazione di una nuova sede aziendale di E3 elettronica, azienda di Castiglione delle Stiviere, specializzata nel settore impiantistico dell'elettronica, con la costruzione di un organismo edilizio con superficie coperta di circa 3.000 mq, per: uffici amministrativi dell'attività, laboratori, officina, magazzino ed area dedita al carico e allo scarico dei materiali e con la realizzazione delle aree scoperte pertinenziali per parcheggi privati, viabilità, opere a verde, opere per sottoservizi e invarianza idraulica, opere di modifica delle canalette irrigue consortili, oltre che alla sistemazione dell'area in prossimità di via Campagnola per la definizione dell'accesso.

Il progetto comporta variante al PGT per classificare l'area come zona D1 a destinazione produttiva.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro:
Si vedano elaborati descrittivi e grafici di progetto, compreso rapporto preliminare per verifica VAS

CONDIZIONI D'OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- Si
- No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

ALLEGATO D DGR 5523/2021

Se, **No**, perché:

Condizioni d'obbligo rispettate:

- INDICAZIONI PER OPERE EDILI
- INDICAZIONI PER VARIANTI PUNTUALI PGT
-
-
-
-

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?

SI

NO

PERMANENTE

TEMPORANEA

Se, **Si**, cosa è previsto:

EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE PERTINENZIALI. Per descrizione interventi si vedano elaborati di progetto

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?

- SI
- NO

Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?

- SI
- NO

Se, **Si**, cosa è previsto:

SCAVI E RINTERRI PER PREPARAZIONE PIANI DI POSA DELL'EDIFICIO (COMPRESSE FONDAZIONI) E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?

- SI
- NO

Se, **Si**, cosa è previsto:

LE TERRE E ROCCE DA SCAVO SARANNO GESTITE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE

E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Se, SI , cosa è previsto:		Se, SI , cosa è previsto:				
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, SI , descrivere:				
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere:				
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, SI , cosa è previsto: IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI OPERE A VERDE INTERNE AL COMPARTO Indicare le specie interessate: AUTOCTONE, con riferimento all'Allegato C al RR 5/2007 "Norme Forestali Regionali".				
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se, SI , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:				
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">SI</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">SI</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">NO</td></tr> </table>	SI	SI	NO
SI						
SI						
NO						

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>GESTIONE RIFIUTI DI CANTIERE E DI ATTIVITA' IN CONFORMITA' ALLA LEGGE</p>	
Interventi edilizi	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti **</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Manifestazioni	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Attività ripetute	<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p>	
	<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Note:</p> <p>Il procedimento SUAP è analogo ad altri procedimenti di ampliamento di attività produttive nello stesso contesto, approvati dall'Amministrazione Comunale. Tali procedimenti hanno ottenuto parere favorevole per lo screening VINCA dal Parco del Mincio (ente gestore)</p>	



Logos Engineering S.r.l.

Via Botturi, 19 - 46042 Castel Goffredo (MN) - Italia
Tel. 0376-780306 Email logos@logosengineering.it
www.logosengineering.it