

Intervento: **SUAP PATA 3 – NUOVO MAGAZZINO** (ULTERIORE AMPLIAMENTO DOPO SUAP PATA 1 E 2)
SUAP CON VARIANTE AL PGT – ART. 8 DPR 160/2010 SMI, ART. 97 LR 12/2005 SMI

Elaborato: DGR 5523/2021 – ALLEGATO F
"MODULO PER LO SCREENING DI INCIDENZA PER IL PROPONENTE"

Data: 21.11.2023
Rev:
Pratica: 784/23

Committente:



Luogo: Castiglione delle Stiviere (MN)
Ambito produttivo Pata, via Fossadone, via dell'Impresa,
via Martiri delle Foibe

Direttore Tecnico:
Ing. Giovanni Bordanzi

Gruppo di progettazione: Giovanni Bordanzi
Germano Bignotti
Claudio Brentegani

Massimo Mosconi
Marco Coghi
Marco Abate

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	<p>Procedimento di Sportello Unico per Attività Produttive (SUAP) con Variante al PGT e Verifica di Assoggettabilità alla VAS per “SUAP PATA 3 – NUOVO MAGAZZINO”, in ulteriore ampliamento dopo SUAP PATA 1 e SUAP PATA 2.</p> <p>Comparto in Castiglione delle Stiviere, adiacente a est del SUAP PATA 2, via Fossadone / via dell’Impresa / via Martiri delle Foibe</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) Sportello Unico per Attività Produttive (SUAP) con Variante al PGT per “SUAP PATA 3 – NUOVO MAGAZZINO”, in ulteriore ampliamento dopo SUAP PATA 1 e SUAP PATA 2</p>

Proponente:	PATA SPA – Castiglione delle Stiviere (MN)
-------------	---

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: ...CASTIGLIONE DELLE STIVIERE..... Prov.: ...MN... Località/Frazione: Indirizzo: ...Via Fossadone / via dell'Impresa / via Martiri delle Foibe...	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> zona agricola periurbana a confine con zona produttiva
---	--

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio	13	
	Mappali	471, 470, 243, 244, 114, 93, 116, 117, 94, 115, 246, acque	

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	45.386962				
	S.R.: dato da Google Maps	LONG.	10.470252			

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

Pata SpA propone il progetto di ulteriore ampliamento aziendale, a seguito degli organismi edilizi realizzati/in corso di realizzazione ai sensi dei progetti denominati "SUAP Pata 1" (*pratica VAR/2018/03224/SUAP del 06.05.2019 e successive varianti*) e "SUAP Pata 2" (*pratica 2020/00610/PE del 13.08.2021 e successive varianti*) in via Fossadone e via dell'Impresa, con la costruzione di un nuovo magazzino a est del "Pata 2", presso il comparto ricompreso fra quest'ultimo e la strada via Martiri delle Foibe.

Il nuovo magazzino rientra nell'ambito del piano di sviluppo industriale dell'azienda e, come illustrato anche nei progetti precedenti, viene proposto per soddisfare l'esigenza di incrementare la capacità di stoccaggio della produzione in funzione dell'aumento dei volumi produttivi.

Come per i precedenti progetti, dal punto di vista autorizzativo, viene proposto analogo procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) con contestuale variante al PGT, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 smi e dell'art. 97 della LR 12/2005 smi, con relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, al fine di definire la classificazione urbanistica del comparto come zona D1 "ambiti produttivi consolidati".

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000			
SIC	cod.	IT20B0018	Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere (Ente gestore: Parco del Mincio)
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

ZPS	cod.	IT _____	denominazione
		IT _____	
		IT _____	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: formulario SIC

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ **IT20B0018** _ distanza dal sito:**2,8 km** (2.800 metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? Si No

Descrivere:

Il comparto oggetto d'intervento dista circa 3 km dal Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere . Si è quindi in presenza di ambiti molto distanti fra loro. Fra il SIC, collocato a nord del territorio comunale ed il comparto, collocato al margine sud dell'aggregato urbano di Castiglione d/S, è presente lo stesso centro abitato ed edificato che costituisce barriera fisica di origine antropica.

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Si vedano elaborati descrittivi e grafici del progetto SUAP.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato magazzino con superficie coperta di circa 8.800 mq con altezza sotto trave di circa 10 metri, avente struttura in calcestruzzo armato prefabbricato, pannelli di tamponamento prefabbricati in calcestruzzo, copertura con tegole alari in calcestruzzo armato prefabbricato alternati a lastre rette in lamiera metallica precoibentata per l'alloggiamento dei pannelli fotovoltaici, con relativa impermeabilizzazione. In copertura sono presenti lucernari a shed per consentire l'apporto di aerazione e illuminazione ai locali.

Le finiture e i materiali saranno coerenti con quelli degli altri fabbricati Pata recentemente realizzati.

Le aree scoperte del comparto sono previste con pavimentazioni in asfalto di circumnavigazione del nuovo sedime edificato e piazzale di carico/scarico camion in calcestruzzo. La viabilità interna prevede collegamento con quella del comparto "SUAP Pata 2" a ovest e con la strada pubblica via Martiri delle Foibe a est. Lungo i confini nord, est e ovest viene prevista la realizzazione di una fascia verde con insediamento di alberature di essenze autoctone come insediati per gli altri interventi Pata di recente realizzazione.

Il progetto comporta variante al PGT per classificare l'area come zona a destinazione produttiva.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
- Altri elaborati tecnici:
- Altri elaborati tecnici:
- Altro:
Si vedano elaborati descrittivi e grafici di progetto, compreso rapporto preliminare per verifica VAS

CONDIZIONI D'OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

Si
 No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:
ALLEGATO D DGR 5523/2021

- Condizioni d'obbligo rispettate:
- INDICAZIONI PER OPERE EDILI
 - INDICAZIONI PER VARIANTI PUNTUALI PGT
 -
 -
 -
 -

Se, **No**, perché:

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	--	-----------------------------	--	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:
EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE PERTINENZIALI. Per descrizione interventi si vedano elaborati di progetto

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	---	--	--

Se, **Si**, cosa è previsto:
SCAVI E RINTERRI PER PREPARAZIONE PIANI DI POSA DEGLI EDIFICI (COMPRESSE FONDAZIONI) E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE

Se, **Si**, cosa è previsto:
.....

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: LE TERRE E ROCCE DA SCAVO SARANNO GESTITE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere: RIMOZIONE DI EVENTUALI ARBUSTI / CEPPAIE SPONTANEI, IN PARTICOLARE LUNGO IL CONFINE EST DEL COMPARTO	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI OPERE A VERDE INTERNE AL COMPARTO Indicare le specie interessate: AUTOCTONE, con riferimento all'Allegato C al RR 5/2007 "Norme Forestali Regionali".	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	

Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	SI
		➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):	SI
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	NO
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere: GESTIONE RIFIUTI DI CANTIERE E DI ATTIVITA' A SEGUITO MESSA IN ESERCIZIO IN CONFORMITA' ALLA LEGGE	
Interventi edilizi		<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute		Descrivere: Possibili varianti - modifiche:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".		Note: Il procedimento SUAP è analogo ad altri procedimenti di ampliamento di attività produttive (non solo Pata) nello stesso contesto, approvati dall'Amministrazione Comunale. Tali procedimenti hanno ottenuto parere favorevole per lo screening VINCA dal Parco del Mincio (ente gestore)	



Logos Engineering S.r.l.

Via Botturi, 19 - 46042 Castel Goffredo (MN) - Italia
Tel. 0376-780306 Email logos@logosengineering.it
www.logosengineering.it