

Fosso esistente con esemplari di Ficus da mantenere

È il lato di proprietà del terzo venditore, non vengono forniti da poliziotti medici posti nel terreno e rete fognaria verde.

- AUTO: 39
- n. 24 parcheggi lato nord
- n. 15 parcheggi lato sud
- MOTRICI E SEMI-MOTRICI: 60
- n. 13 primo fila
- n. 17 fila centrale
- n. 28 ultimo fila



TABELLA PARAMETRICA

Superficie di proprietà =	19.390,00 mq
Superficie da cedere per viabilità pubblica =	500,00 mq
Superficie fondiaria =	18.490,00 mq
Uf 1,5mq/mq =	27.735,00 mq
Rc= 50% di 18.490 =	9.245,00 mq
Superficie a verde =	3.566,00 mq
Superficie operativa =	14.924,00 mq < 15.000,00 mq

DATI DI PROGETTO

Superficie coperta (15,10x23,10) mq = 348,81 mq

Locale di servizio: 348,81 mq < 9.245 mq verificato

Superficie lorda di pavimento

Locale di servizio: (15,10x23,10) mq = 348,81 mq -

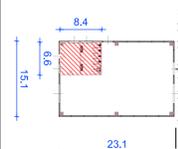
Spoigliatoi e wc da escludere: (6,60x8,40) mq = 55,44 mq =

293,37 mq

293,37 mq < 27.735 verificato

Parcheggi: 10 mq ogni 200 mq di SLP (293,37 mq) = n° 11 parcheggi min.

Parcheggi auto in progetto = n° 39 corrispondenti a _____ mq



Comune di Castiglione delle Stiviere (MN)

OGGETTO: SUAP- NUOVO PIAZZALE PER RICOVERO AUTORENI CON FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI SITO IN VIA CAMPAGNOLA

PROPRIORE: ESSEBI AUTOTRASPORTI S.r.l. Via Ippolito Nievo, 15 - Castiglione delle Stiviere (MN) C.F. 071410107620892089



SUAP - PDC in variante allo strumento urbanistico

STUDIO ILLUMINATI DESIGN CASTIGLIONE DELLE STIVERE - SAN VINCENZO - Modulo A.1 - Titolo: D17c27c7299 - tema: studiabili/verifica

PROGETTISTA: ELABORATO: TAVOLA: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO N° TAV.: 02

DATA: 24 settembre 2025 SCALA: 1:500 FILE: