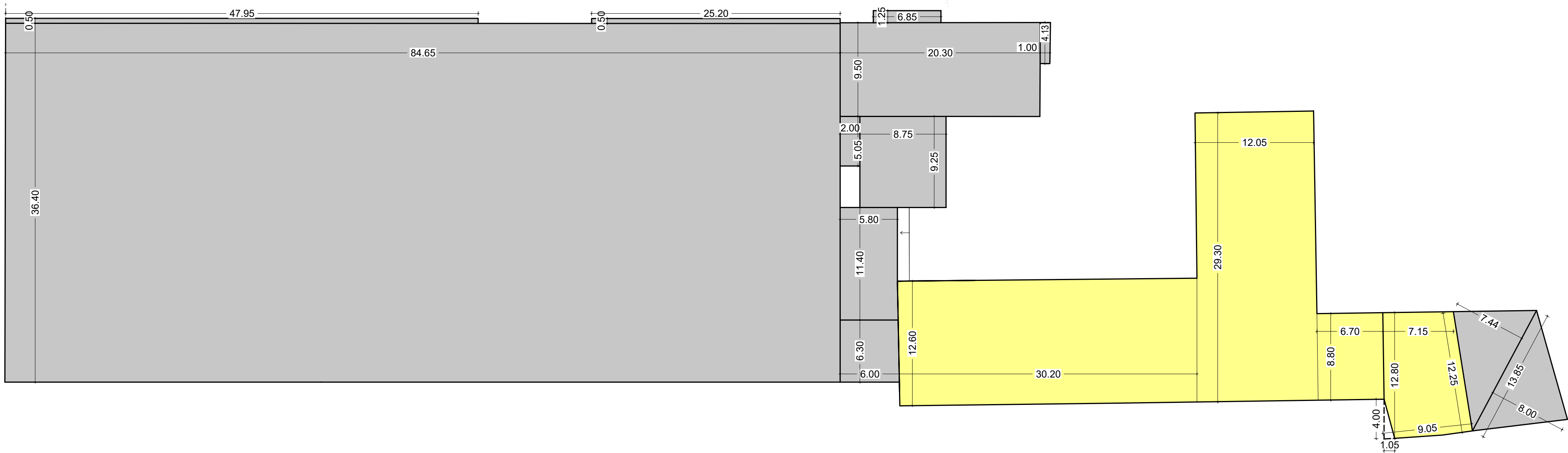
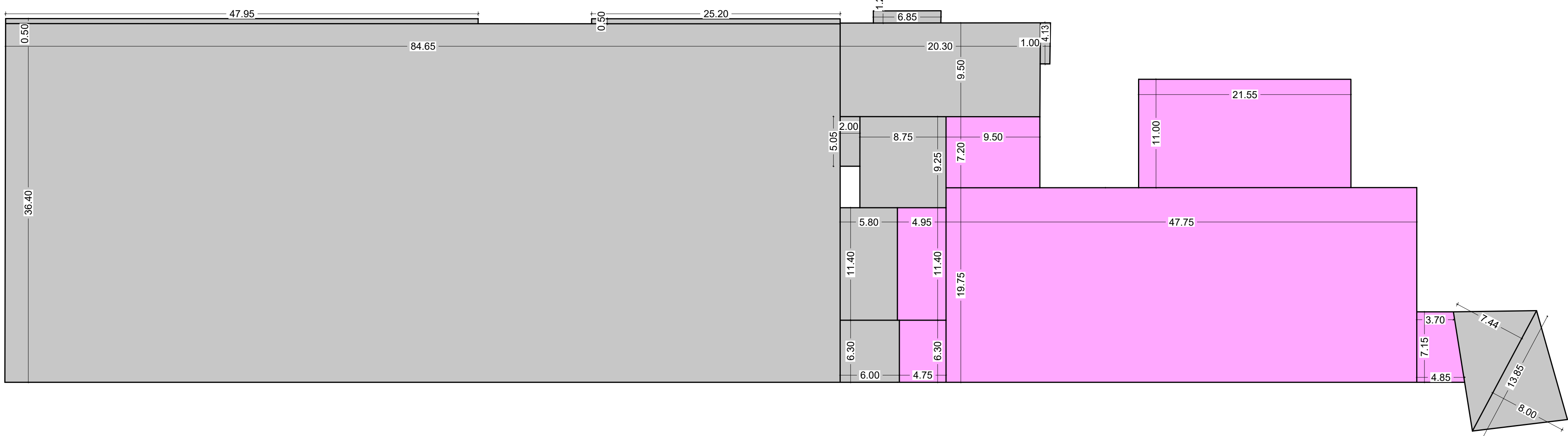


SCHEMA CALCOLO SC E SLP PIANO TERRA - STATO ATTUALE



SCHEMA CALCOLO SC E SLP PIANO TERRA - STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE

SUPERFICIE FONDIARIA (SF) = 8689.30 mq.

CALCOLO SC - EDIFICI CONSERVATI

36.40	x	84.65	=	3081.26	mq.
1.25	x	6.85	=	8.56	mq.
9.50	x	20.30	=	192.85	mq.
2.00	x	5.05	=	10.10	mq.
8.75	x	9.25	=	80.94	mq.
5.80	x	11.40	=	66.12	mq.
6.00	x	6.30	=	37.80	mq.
1.00	x	4.13	=	4.13	mq.
0.50	x	47.95	=	23.98	mq.
0.50	x	25.20	=	12.60	mq.
(7.44 x 13.85)/2	=	51.52	mq.		
(8.00 x 13.85)/2	=	55.40	mq.		

3625.26 mq.

CALCOLO SC - EDIFICI DA DEMOLIRE

12.60	x	30.20	=	380.52	mq.
29.30	x	12.05	=	353.07	mq.
8.80	x	6.70	=	58.96	mq.
(7.15 + 9.05) / 2 x (12.80 + 12.25)/2	=	101.45	mq.		
a dedurre	(4.00 x 1.05)/2	=	- 2.10	mq.	

891.90 mq.

SC ESISTENTE TOTALE = 4517.16 mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

RC = SC/SF = 4517.16 mq / 8689.30 mq. = 0.52

CALCOLO SLP - EDIFICI CONSERVATI

SLP Piano terra	:	3625.26	mq.
SLP Piano primo	:		

1.00	x	4.13	=	4.13	mq.
20.30	x	9.50	=	192.85	mq.
10.75	x	3.40	=	36.55	mq.
6.85	x	1.25	=	8.56	mq.

242.09 mq.

CALCOLO SLP - EDIFICI DA DEMOLIRE

SLP Piano terra	:	891.90	mq.
-----------------	---	--------	-----

SLP ESISTENTE TOTALE = 4759.25 mq.

INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA

IF = SLP/SF = 4759.25 mq / 8689.30 mq. = 0.55

STATO MODIFICATO

CALCOLO SC - EDIFICI CONSERVATI

36.40	x	84.65	=	3081.26	mq.
1.25	x	6.85	=	8.56	mq.
9.50	x	20.30	=	192.85	mq.
2.00	x	5.05	=	10.10	mq.
8.75	x	9.25	=	80.94	mq.
5.80	x	11.40	=	66.12	mq.
6.00	x	6.30	=	37.80	mq.
1.00	x	4.13	=	4.13	mq.
0.50	x	47.95	=	23.98	mq.
0.50	x	25.20	=	12.60	mq.
(7.44 x 13.85)/2	=	51.52	mq.		
(8.00 x 13.85)/2	=	55.40	mq.		

3625.26 mq.

CALCOLO SC - NUOVI EDIFICI IN PROGETTO

11.40	x	4.95	=	56.43	mq.
4.75	x	6.30	=	29.93	mq.
7.20	x	9.50	=	68.40	mq.
19.75	x	47.75	=	943.06	mq.
11.00	x	21.55	=	237.05	mq.
7.15	x	(3.70 + 4.85)/2	=	30.57	mq.

1365.44 mq.

SC TOTALE STATO MODIFICATO = 4990.70 mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

RC = SC/SF = 4990.70 mq / 8689.30 mq. = 0.57

INCREMENTO DI SC DA PROGETTO:

4990.70 - 4517.16 = 473.54 mq.

CALCOLO SLP - EDIFICI CONSERVATI

SLP Piano terra	:	3625.26	mq.
SLP Piano primo	:		

1.00	x	4.13	=	4.13	mq.
20.30	x	9.50	=	192.85	mq.
10.75	x	3.40	=	36.55	mq.
6.85	x	1.25	=	8.56	mq.

242.09 mq.

3867.35 mq.

CALCOLO SLP - NUOVI EDIFICI IN PROGETTO

SLP Piano terra	:	1365.44	mq.
-----------------	---	---------	-----

SLP TOT. STATO MODIFICATO = 5232.79 mq.

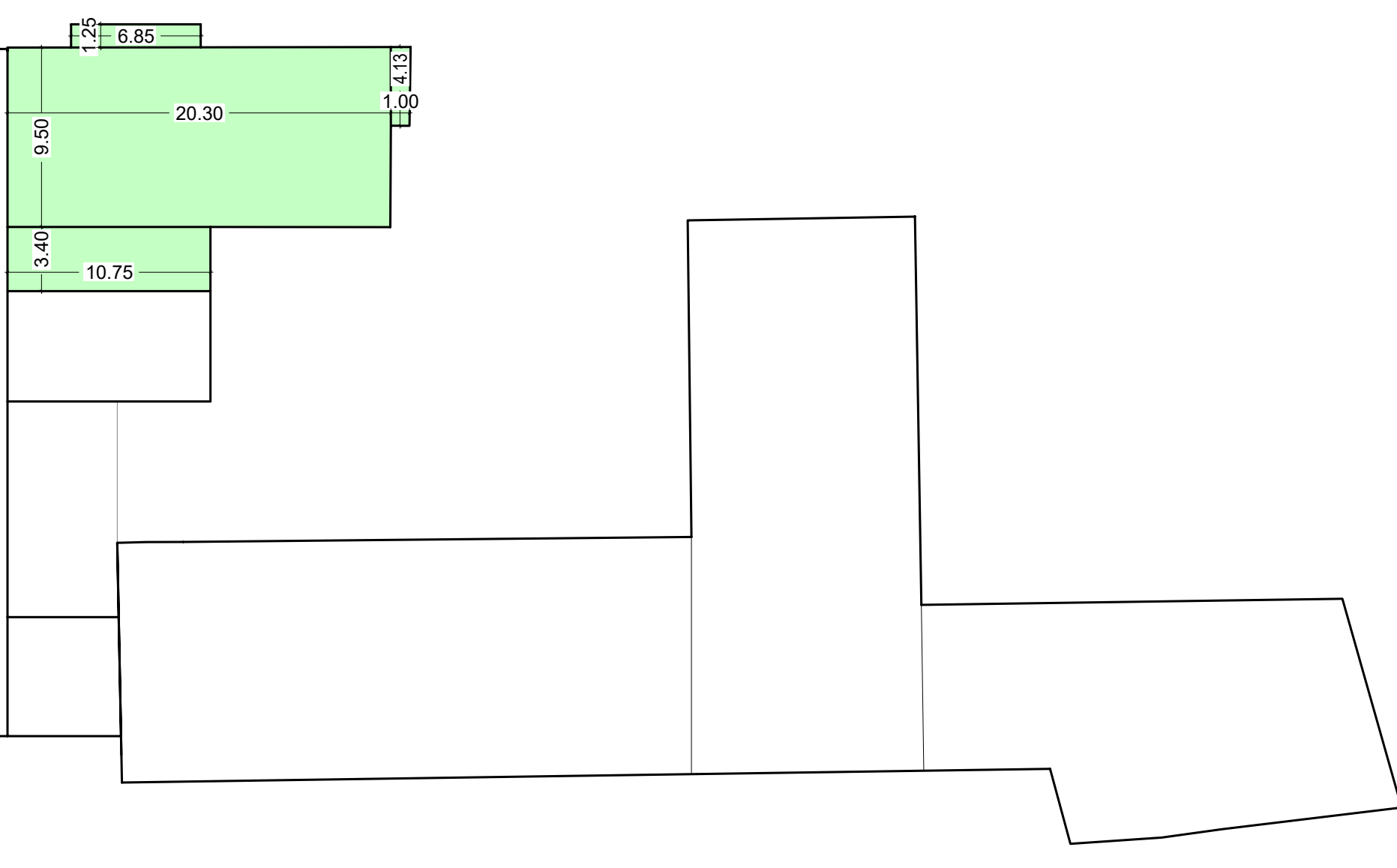
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA

IF = SLP/SF = 5232.79 mq / 8689.30 mq. = 0.60

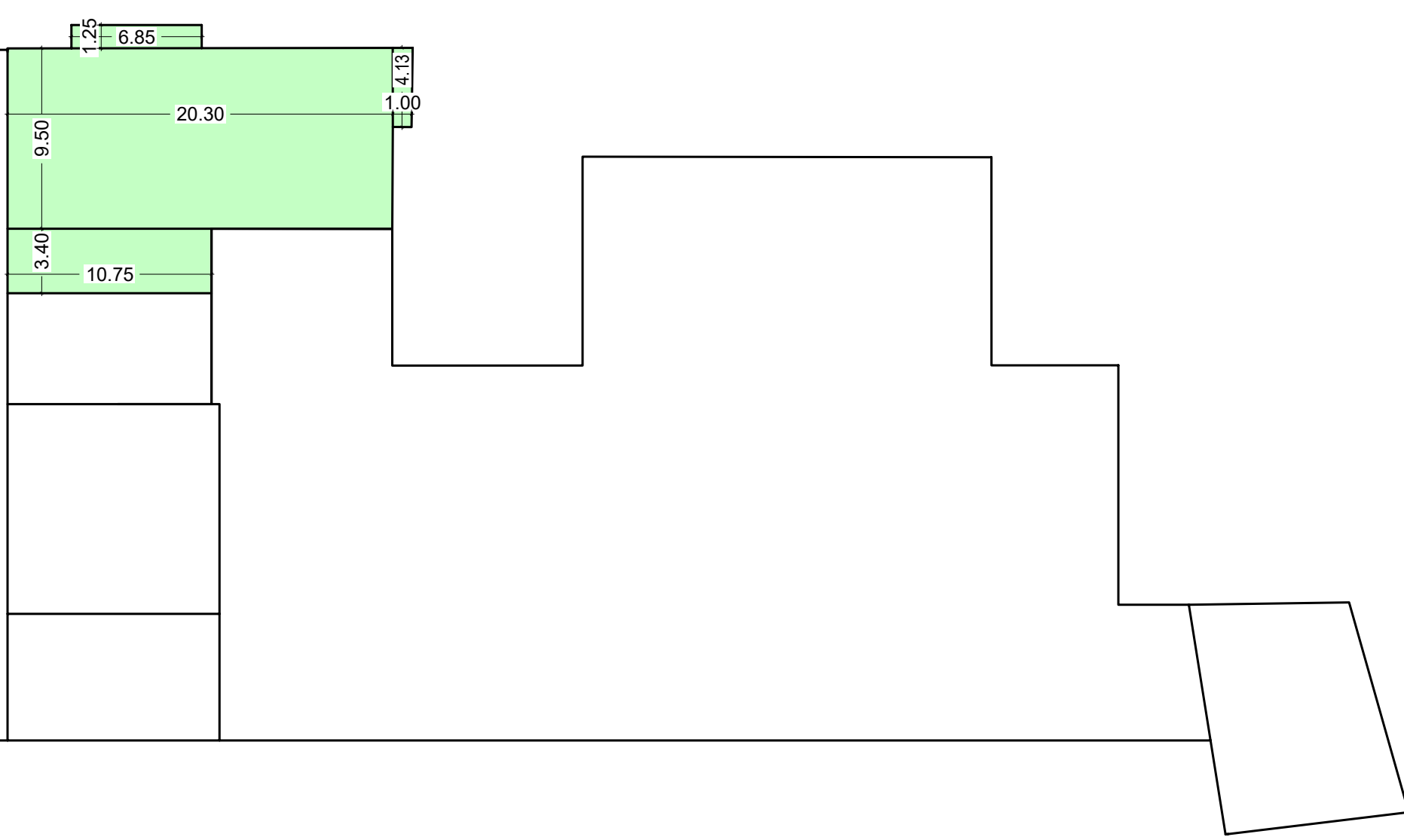
INCREMENTO DI SLP DA PROGETTO:

5232.79 - 4759.25 = 473.54 mq.

SCHEMA CALCOLO SLP PIANO PRIMO - STATO ATTUALE



SCHEMA CALCOLO SLP PIANO PRIMO - STATO MODIFICATO



PROVINCIA DI BRESCIA COMUNE DI CALCINATO

STUDIO ASSOCIATO
GEOM. R. MARCELLI
GEOM. F. GABANA
VIA G. MARCONI N.37 - CALCINATO - BRESCIA
TEL. 030 9969968
e-mail : studiomarcelligabana@gmail.com



ING. MARCO FILIPPINI
VIA MATTEI N.78 - NUVOLERA - BRESCIA
TEL. 333 4029039
e-mail : dott.m.filippini@gmail.com

COMMITTENTE	MAESTRI SRL FORNI INDUSTRIALI (Utilizzatore) MAESTRI FRATELLI DI MAESTRI FABIO E C. snc (Proprietario)	SCALA
OGGETTO	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO SUAP ex art.8 D.P.R. 160/2010 - art.97 L.R. 12/2005	DATA GENNAIO 2024
DISEGNO	CALCOLI PLANIVOLUMETRICI	CODICE 03132
		TAV. 10