



Sul lato di proprietà del foro, verrà realizzato una recinzione formata da pali metallici posati nel terreno e rete metallica verde.

Fosso esistente con esemplari di Platano da mantenere

- AUTO:** 59
- n. 24 parcheggi lato nord
 - n. 20 parcheggi lato est
 - n. 15 parcheggi lato sud
- AUTOTRENI:** 67
- n. 17 prima fila
 - n. 19 fila centrale
 - n. 31 ultima fila

TABELLA PARAMETRICA

Superficie di proprietà = 19.390,00 mq
Superficie da cedere per viabilità pubblica 900,00 mq
 Superficie fondiaria = 18.490,00 mq
 Uf 1,5mq/mq..... 27.735,00 mq
 R= 50% di 18.490..... 9.245,00 mq

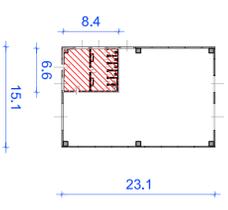
DATI DI PROGETTO

Superficie coperta Capannone: (15,10x23,10) mq = 348,81 mq
 348,81 mq < 9.245 mq verificato

Superficie lorda di pavimento Capannone: (15,10x23,10) mq = 348,81 mq -
 Spoigliati e wc da escludere: (6,60x8,40) mq = 55,44 mq =
 293,37 mq

293,37 mq < 27.735 verificato

Parcheggi: 10 mq ogni 200 mq di SLP (293,37 mq) = n° 11 parcheggi min.
Parcheggi auto in progetto = n°59 corrispondenti a 737,50 mq

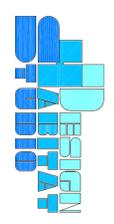


Comune di Castiglione delle Stiviere (MN)

OGGETTO: SUAP: NUOVO PIAZZALE PER RICOVERO AUTOTRENI CON FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI SITO IN VIA CAMPAGNOLA

PROPRIETARIO: **ESSEBI AUTOTRASPORTI s.r.l.**
 Via Toscanini, n.81 - Castiglione delle Stiviere (MN)
 C.F. e P.IVA 01752680205

SUAP - PDC in variante allo strumento urbanistico



IL TECNICO: IL COMMITTENTE:

TAVOLA: **PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO**

N° TAV.: **02**

ELABORATO: DATA: 28 marzo 2025 SCALA: 1:500 FILE:

STUDIO HABITAT DESIGN- CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - MN Via F. Maggipò, n.1 - Tel./Fax: 0376-670999 Email: shabitat@virgilio.it