

COMUNE DI
CALVISANO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

SUAP

Progetto di ampliamento per il potenziamento attività produttiva esistente "Taffelli Scavi s.r.l."

SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160 del 2010

COMMITTENTE E PROPRIETARIO

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

PROGETTO

COMPONENTE URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO - VAS



Urbanistica & Servizi

Home Page www.urbanisticaeservizi.com
e-mail info@urbanisticaeservizi.com

Pian. Fabrizio Franceschini
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2345

COMPONENTE EDILIZIA



Studio Civiesse

Home Page www.studiociviesse.com
e-mail studiociviesse@gmail.com

Arch. Paolo Vaccari
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2290

COMPONENTE AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE



SIAT Ambiente e Sicurezza S.r.l.

Home Page www.ambientesiat.it
e-mail info@ambientesiat.it

Ing. Luigi Catterina

ELABORATO: **URB 00**

TITOLO: **BOOK CON ELABORATI GRAFICI DI
ANALISI RICOGNITIVA E CONOSCITIVA**

CONFERENZA DEI SERVIZI MARZO 2024

DATE: **MARZO 2024**

SCALA:

NOTE:

ver.

PROPOSTA SUAP

PER AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA
ai sensi dell' art.8 DPR 160/2010



Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

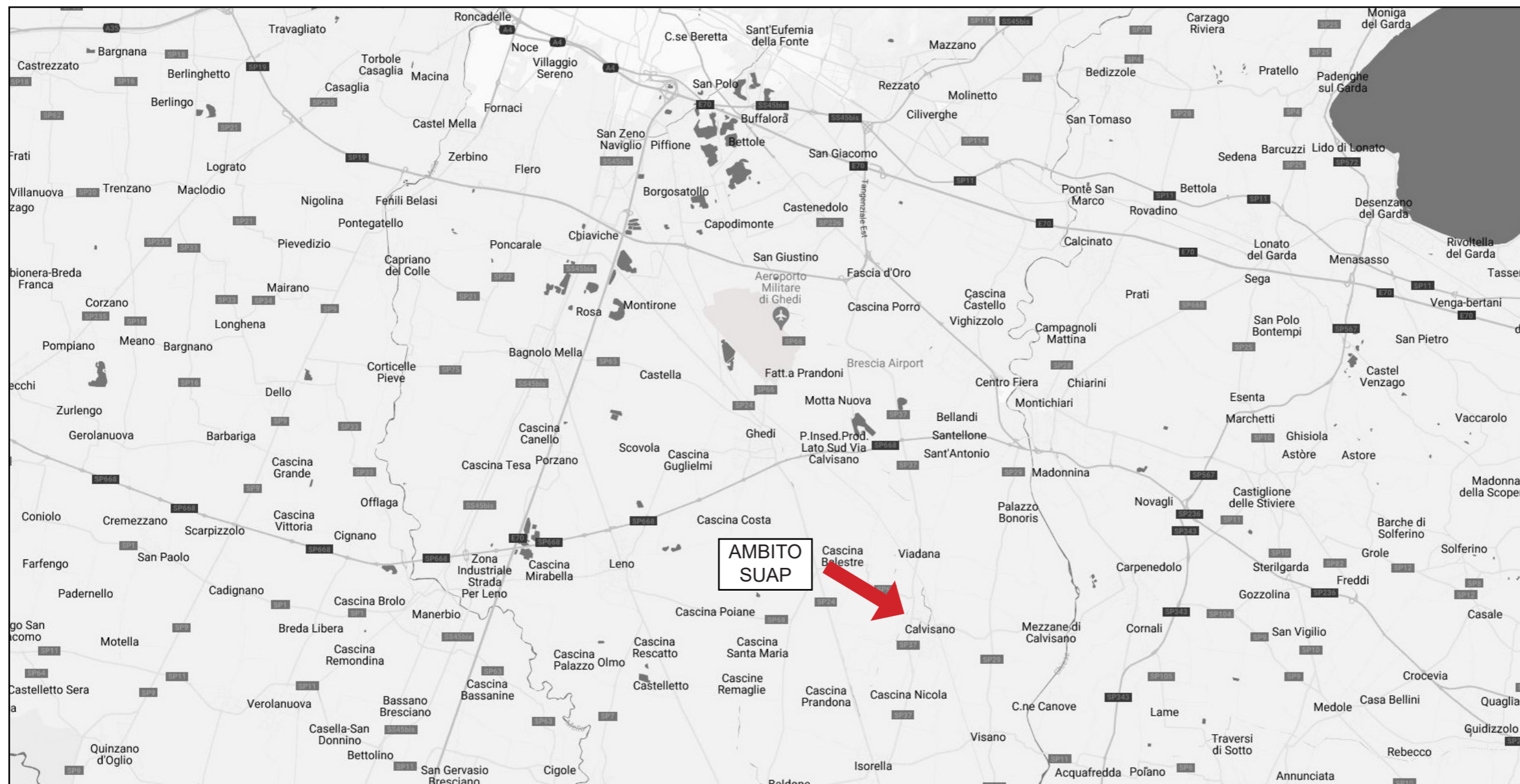
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

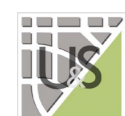
TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INFRASTRUTTURALE



Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

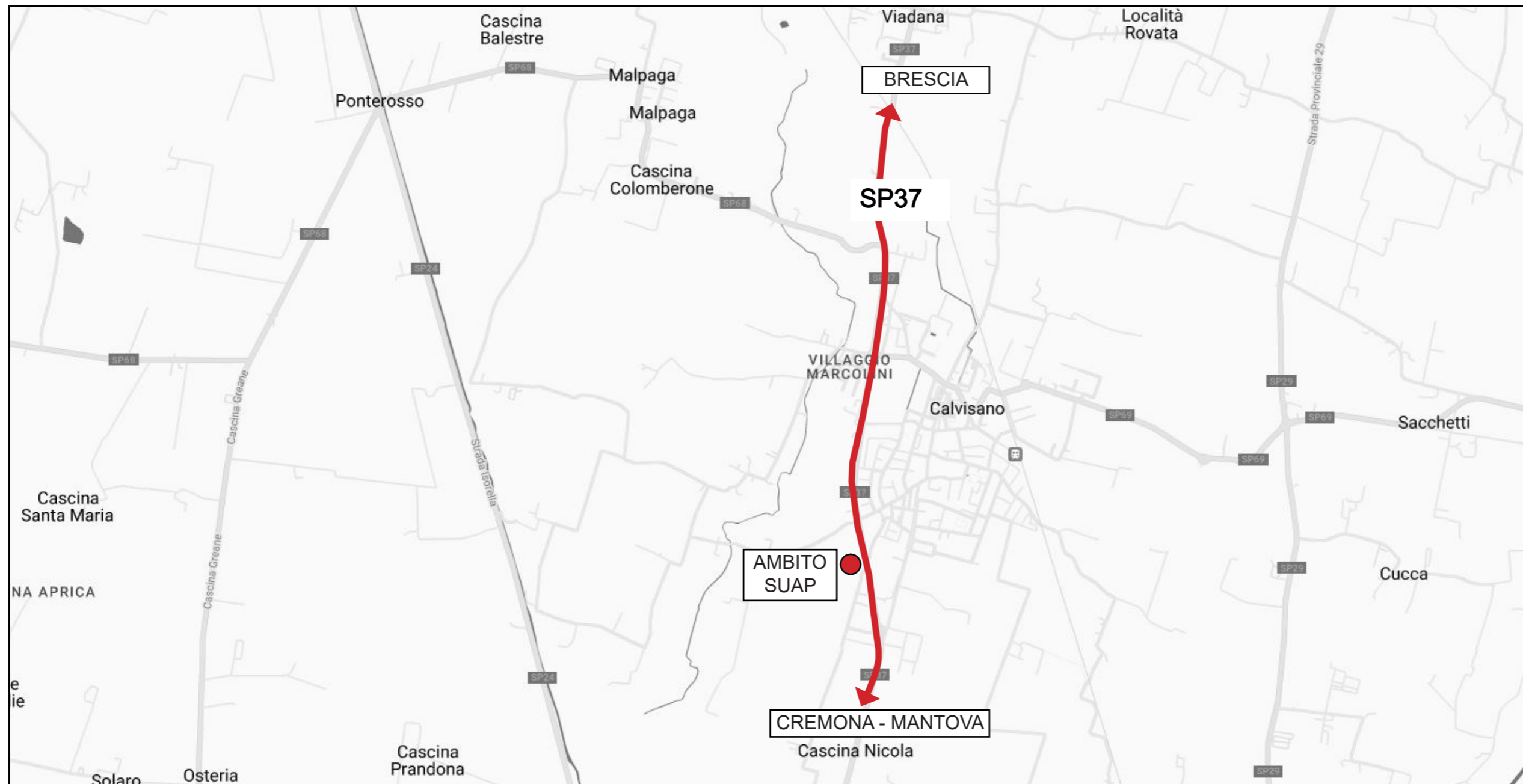
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INFRASTRUTTURALE



Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988

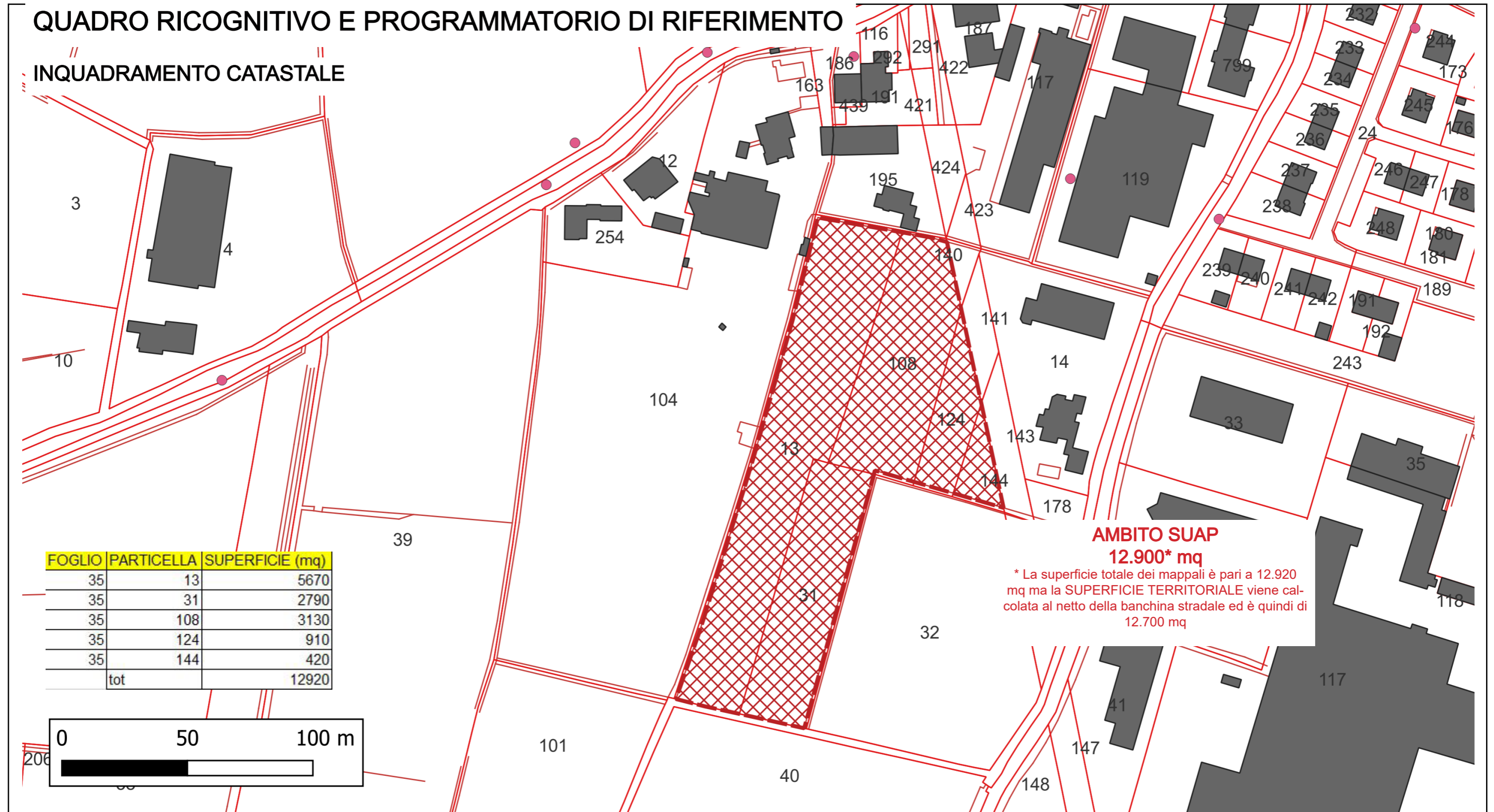


COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS



Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
 25018, Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
 Via Zilie Inferiori, 19
 25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
 Via Zilie Inferiori, 19
 25012 Calvisano BS

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO

SOVRAPPOSIZIONE CATASTO E ORTOFOTO



Componente urbanistica

 **Urbanistica & Servizi**
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
 25018, Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
 Via Zilie Inferiori, 19
 25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
 Via Zilie Inferiori, 19
 25012 Calvisano BS

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO DI RIFERIMENTO

S.I.B.A. - VINCOLI PAESAGGISTICI



L'area oggetto di SUAP non è condizionata da limiti legati al SIBA. Non si riscontra la presenza di parchi regionali.

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

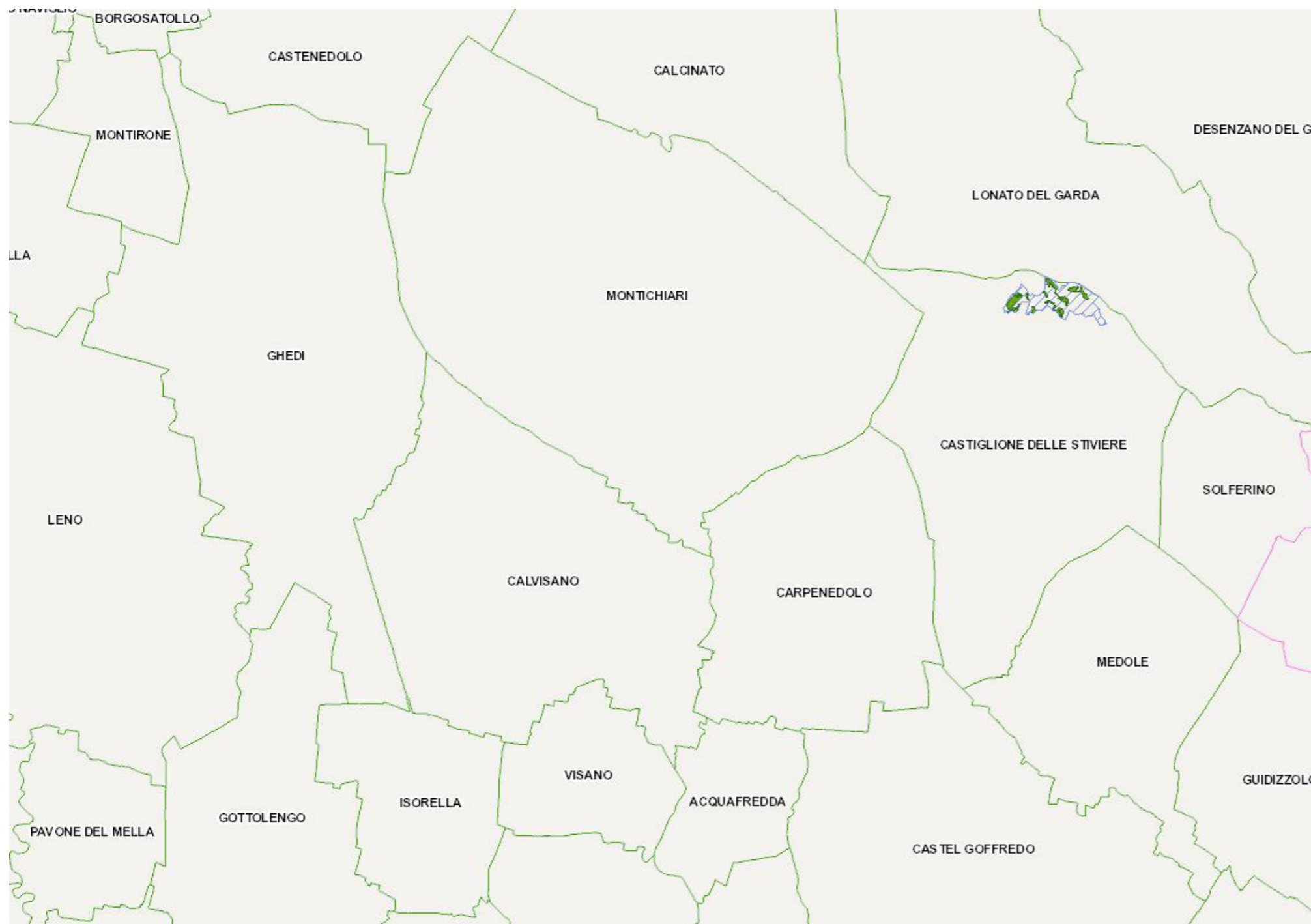
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO

INTERFERENZE CON SITI NATURA 2000



Rete Natura 2000

Zone speciali di conservazione e Siti di Importanza Comunitaria (ZSC e SIC)



Zone di protezione speciale (ZPS)

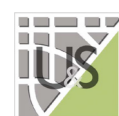


Habitat Natura 2000



Non sono presenti siti Natura 2000 né nel comune oggetto di analisi né nei comuni ad esso confinanti, per questo motivo la variante non sarà soggetta a VInCA.

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

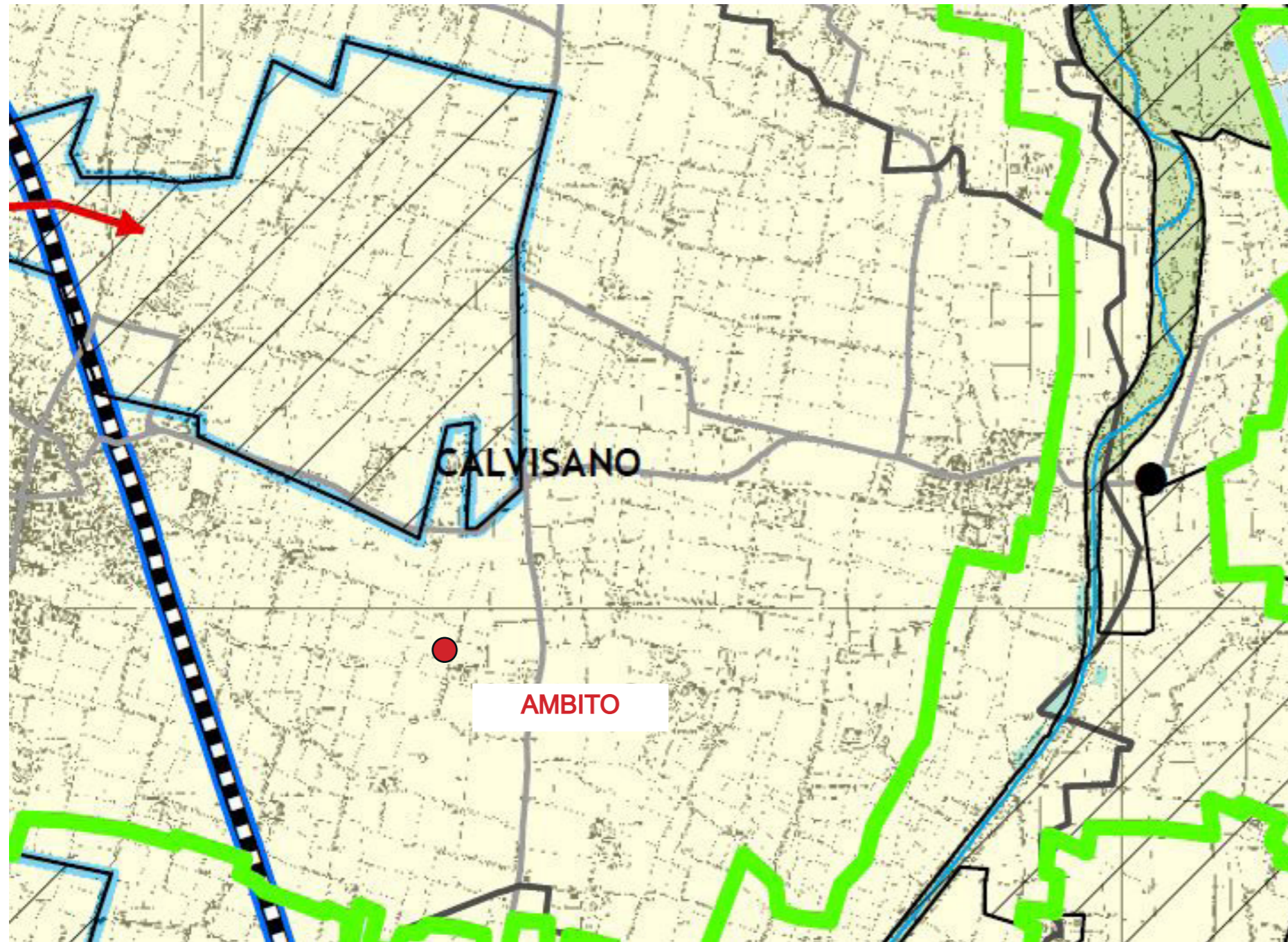
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS


ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ESTRATTO DEL PTCP VIGENTE

PROGETTO RETE ECOLOGICA PROVINCIALE



 Aree per la ricostruzione polivalente dell'agroecosistema

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ESTRATTO DEL PTCP VIGENTE

PIANO INDIRIZZO FORESTALE



L'area oggetto di SUAP non è condizionata da limiti legati alla non trasformabilità del bosco.

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ESTRATTO DEL PTCP VIGENTE

INQUADRAMENTO AMBITI AGRICOLI STRATEGICI



L'area oggetto di SUAP non interferisce con gli ambiti agricoli di interesse strategico e in seguito all'indagine urbanistica degli strumenti provinciali e regionali vigenti non sono stati individuati limiti relativi a Piano di Indirizzo Forestale e ad aree sottoposte a vincolo.

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

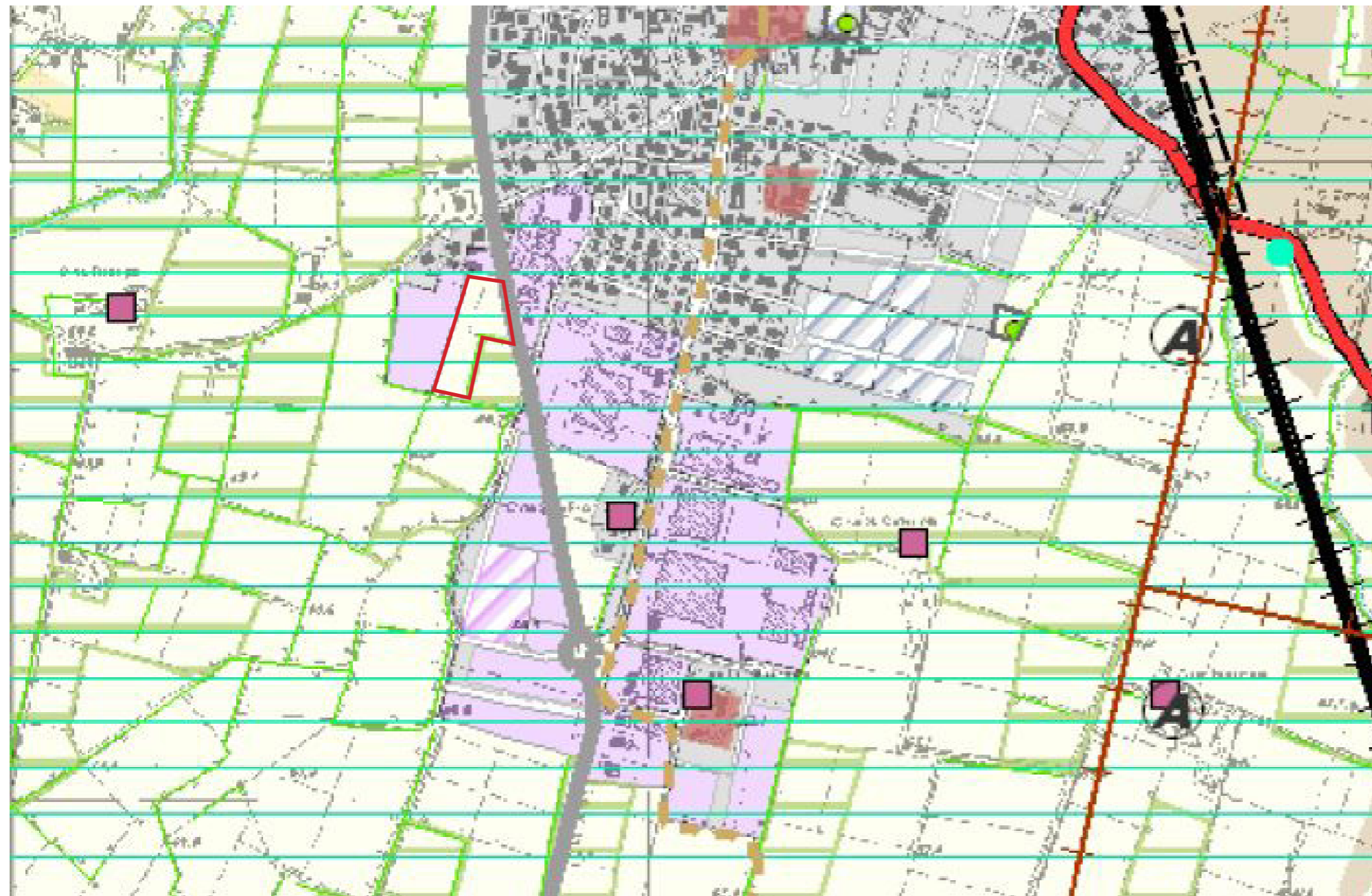
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ESTRATTO DEL PTCP VIGENTE

TAVOLA PAESISTICA



- Fontanili attivi
- ▬ Fascia dei fontanili
- ▬ Boschi, macchie e frange boscate
- ▬ Pascoli e prati permanenti/ Alpeggi
- ▬ Vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- ▬ Siepi e filari (art.39 NTA-PTCP)
- ▬ Accumuli detritici e affioramenti litoidi
- ▬ Aree sabbiose e ghiaiose
- ▬ Vegetazione palustre e delle torbiere
- ▬ Seminativi e prati in rotazione

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

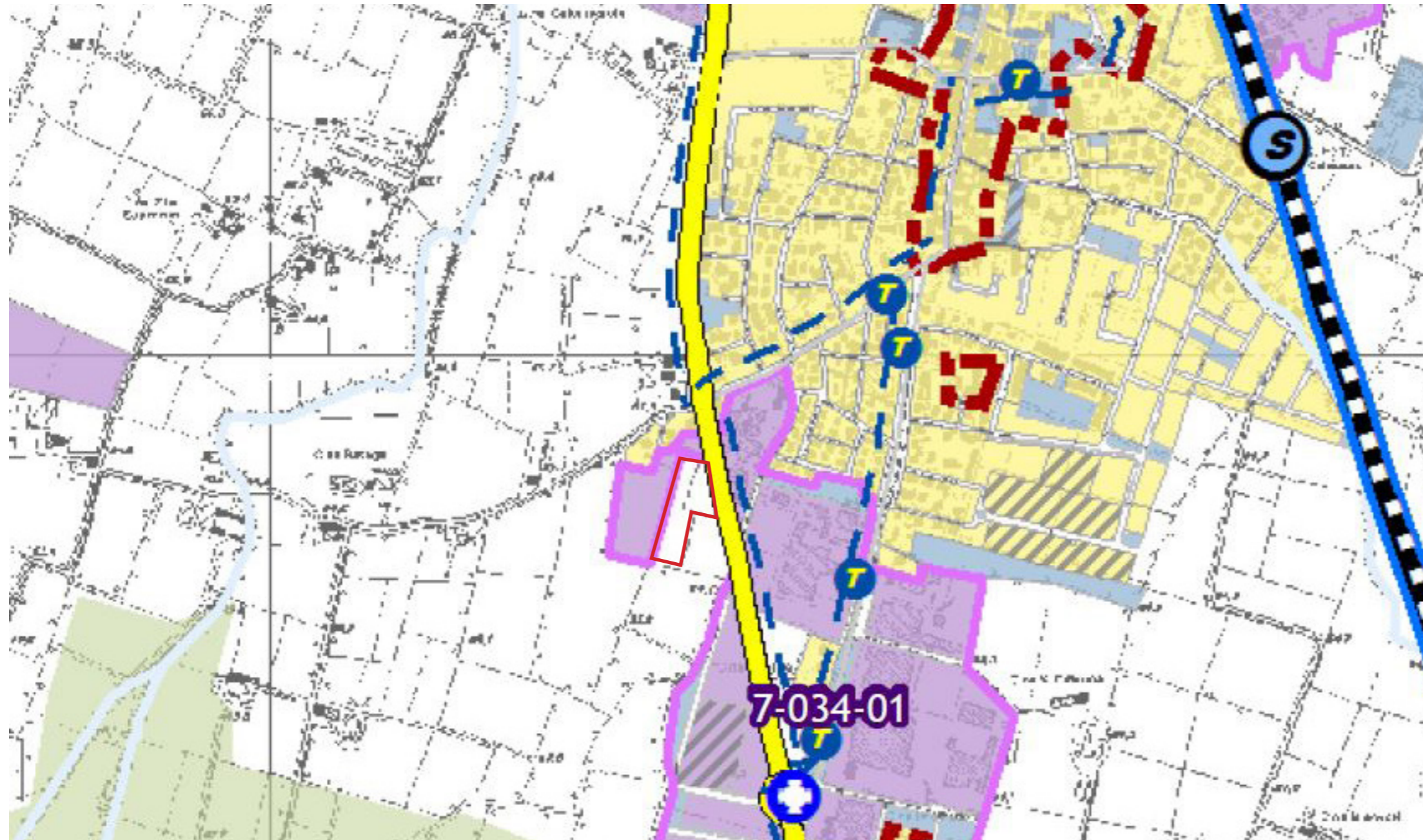
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ESTRATTO DEL PTCP VIGENTE

TAVOLA DI STRUTTURA



Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

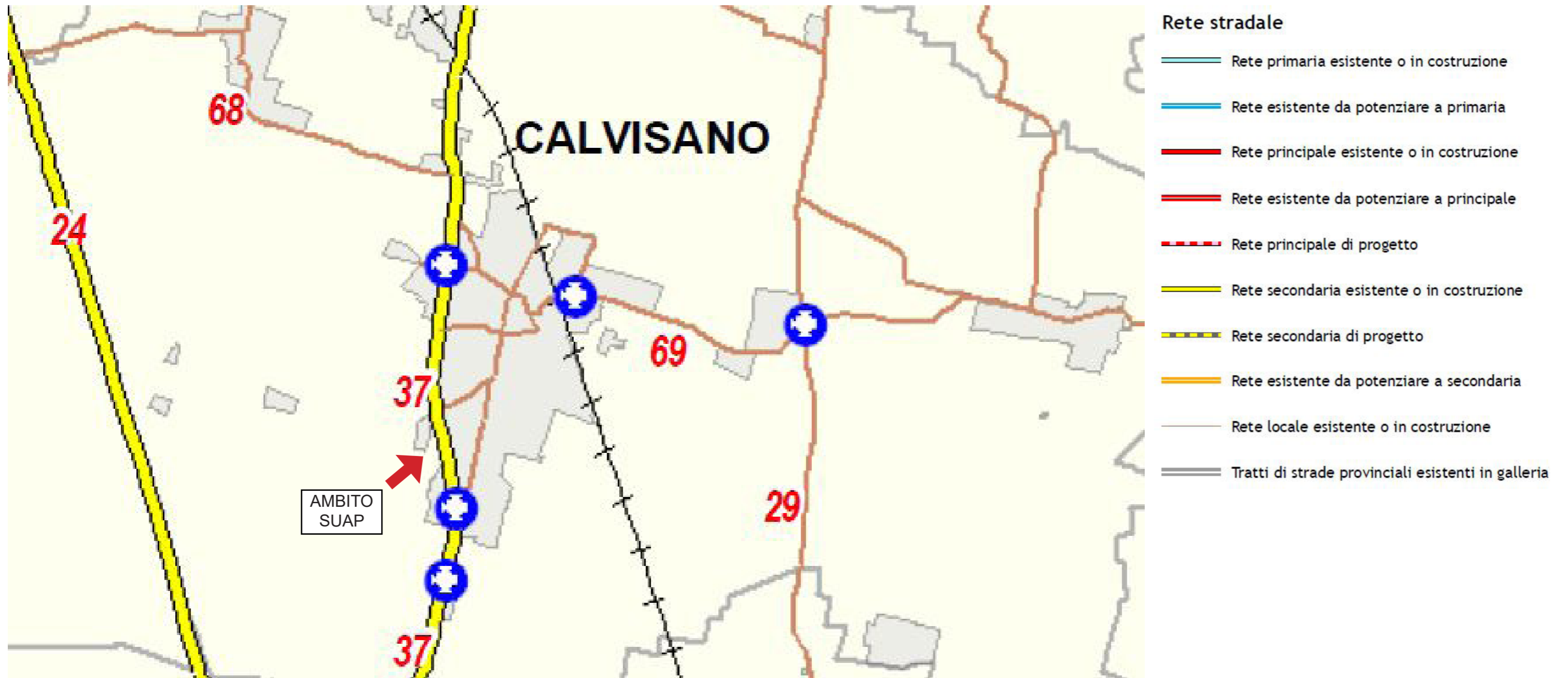
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ESTRATTO DEL PTVE VIGENTE

CLASSIFICAZIONE AMMINISTRATIVA DELLA RETE STRADALE



Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
 25018, Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
 Via Zilie Inferiori, 19
 25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
 Via Zilie Inferiori, 19
 25012 Calvisano BS

ESTRATTO DEL PTVE VIGENTE

CLASSIFICAZIONE TECNICO FUNZIONALE DELLA RETE STRADALE ESISTENTE E DI PROGETTO



LEGENDA

Strade in gestione alla Provincia di Brescia

- Strade di tipo B
- Strade di tipo C
- Strade di tipo E
- Strade di tipo F Extraurbane
- Strade di tipo F Urbane

Strade non di competenza

- Strade di tipo A
- Strade di tipo B
- Strade di tipo C
- Strade di tipo D
- Strade di collegamento

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

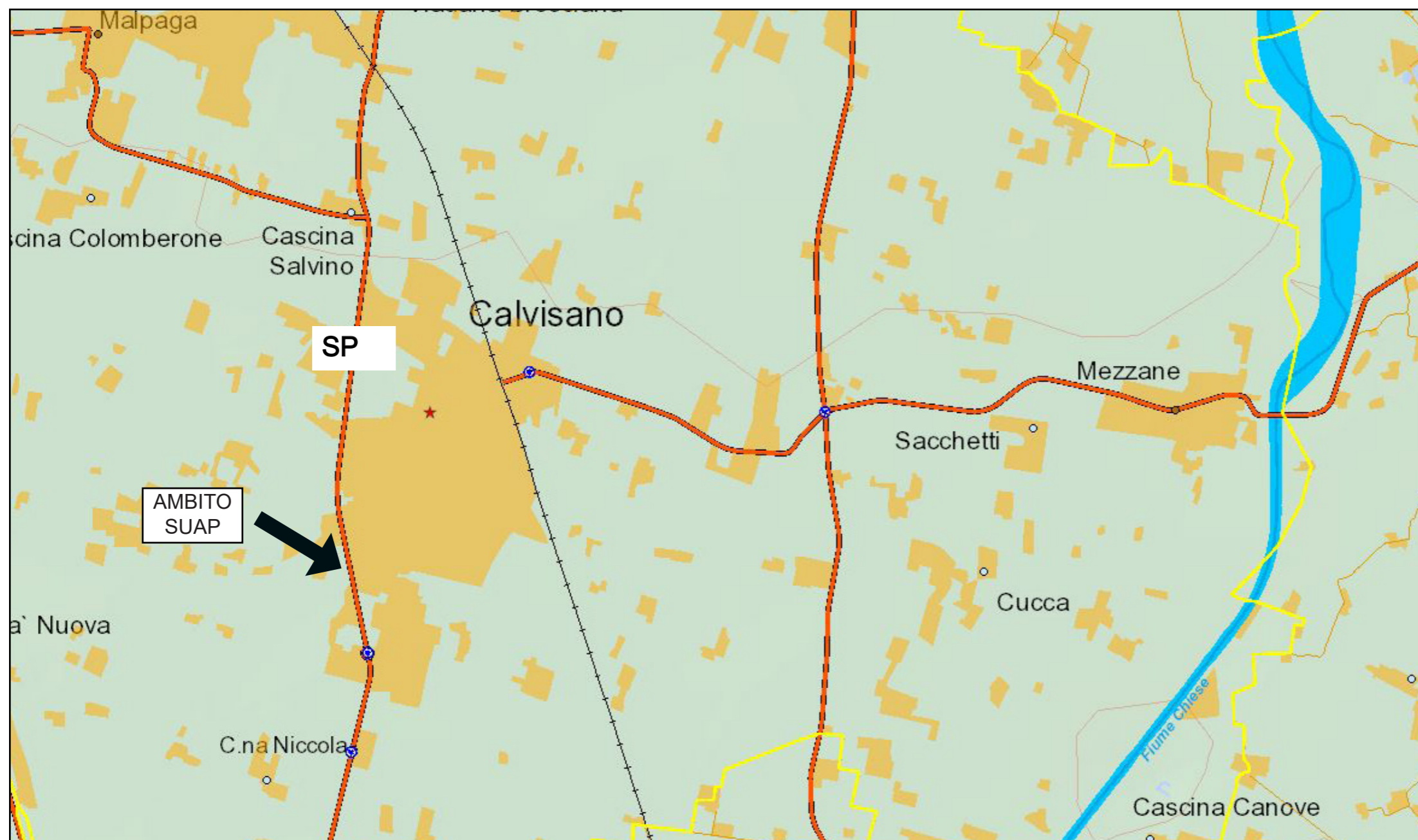
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

VIABILITA'

VIABILITA' ESISTENTE



BSSP037	
Comune	CALVISANO
Sigla della strada	BSSP037
Gestore della strada	Provincia
Zona di Manutenzione	13
Classe funzionale	C_PROV
Istat	17034
Nome della strada	SP 37 ISORELLA - FASCIA D'ORO
Ufficio Provinciale che sovrintende alla manutenzione e gestione del tratto stradale	Pianura
Itinerario	Itinerario secondario
Tipo di carreggiata	Strada
Comunità montana	NO
Verso della strada	A
Sigla strada provincia	SP 037
Livello regionale	
link	141049

L'area oggetto di SUAP si affaccia sulla SS37, identificata dal regolamento viario della provincia di Brescia (2019) come strada di classe funzionale C_PROV. Vengono in seguito riportate le indicazioni relative alla fascia di rispetto stradale della suddetta

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

VIABILITA'

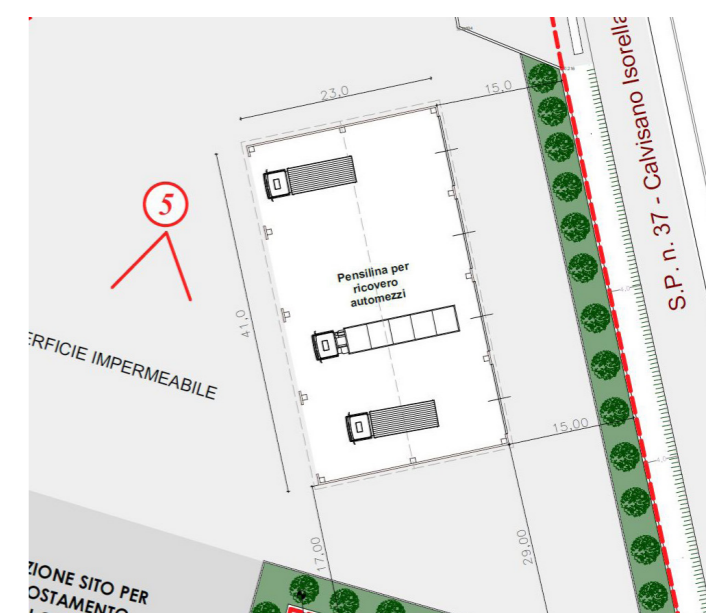
FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Classe funzionale della strada extraurbana (stato di fatto)	Caratteristiche urbanistiche dell'area	
	<ul style="list-style-type: none"> Area in zona inedificabile Piano attuativo Area al di fuori dal centro abitato in zona edificabile o trasformabile per diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, ma estranea a zone in via di formazione come nuovo centro abitato o come espansione di un centro abitato esistente 	<ul style="list-style-type: none"> Area entro la delimitazione del centro abitato in zona edificabile o trasformabile per diretta attuazione dello strumento urbanistico generale. Area fuori dalla delimitazione del centro abitato in zona edificabile o trasformabile per diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, ma costitutiva di una zona in via di formazione come nuovo centro abitato o come espansione di un centro abitato esistente². Area fuori dalla delimitazione del centro abitato in zona edificabile o trasformabile per diretta attuazione dello strumento urbanistico generale lungo strade montane (così come definite dalla d.g.r. del 3/12/2004 n. 7/19709). Area già interessata da volumi regolarmente assentiti in zona trasformabile per diretta attuazione dello strumento urbanistico generale al di fuori dal centro abitato.
Tipo B	40 m	20 m
Tipo C	30 m	10 m
Tipo F	20 m	PRG/PGT

Come anticipato, l'area è soggetta al vincolo di edificabilità legato alla fascia di rispetto stradale relativo alla SP37, classificata come strada di categoria C per la quale è stata stabilita dal regolamento viario una distanza minima di 30 metri.

Risulta comunque consentita una diminuzione a 10 metri di fascia di rispetto per aree entro la delimitazione del centro abitato in zona trasformabile per diretta attuazione dello strumento urbanistico generale.

Il fabbricato sarà posizionato a 15 metri di distanza dall'area dell'infrastruttura rispettando la fascia di rispetto stradale.



Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
 25018, Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

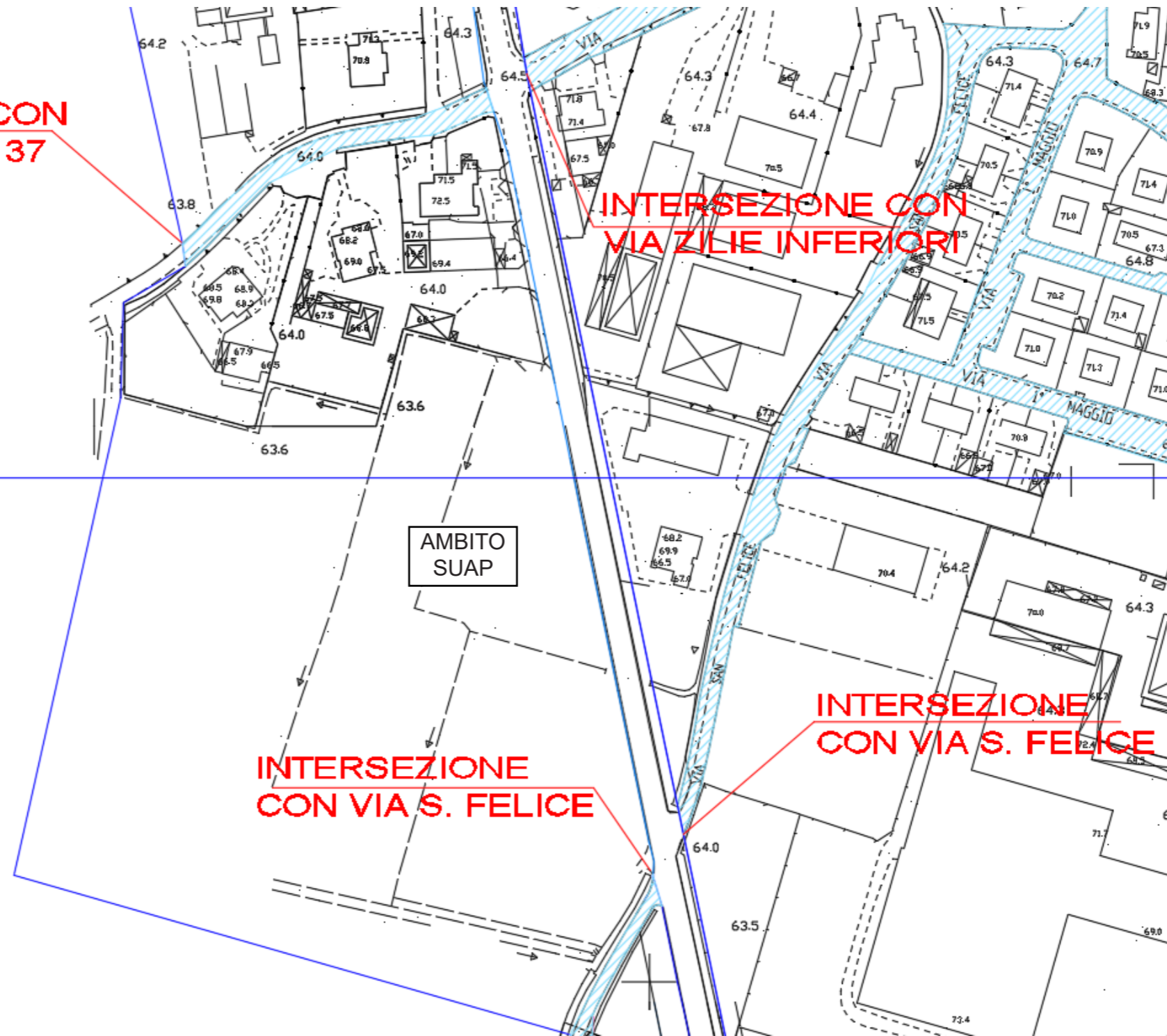
LM Immobiliare SRL
 Via Zilie Inferiori, 19
 25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
 Via Zilie Inferiori, 19
 25012 Calvisano BS

LIMITE DEL CENTRO ABITATO

130 MT DA INTERSEZIONE CON STRADA PROVINCIALE S.P. 37



L'area oggetto di SUAP risulta inclusa nel centro abitato in seguito all'aggiornamento dei limiti dello stesso come approvato nella Delibera di Giunta Comunale Numero 104 del 08/05/2008 e Numero 65 del 10-05-2014.

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

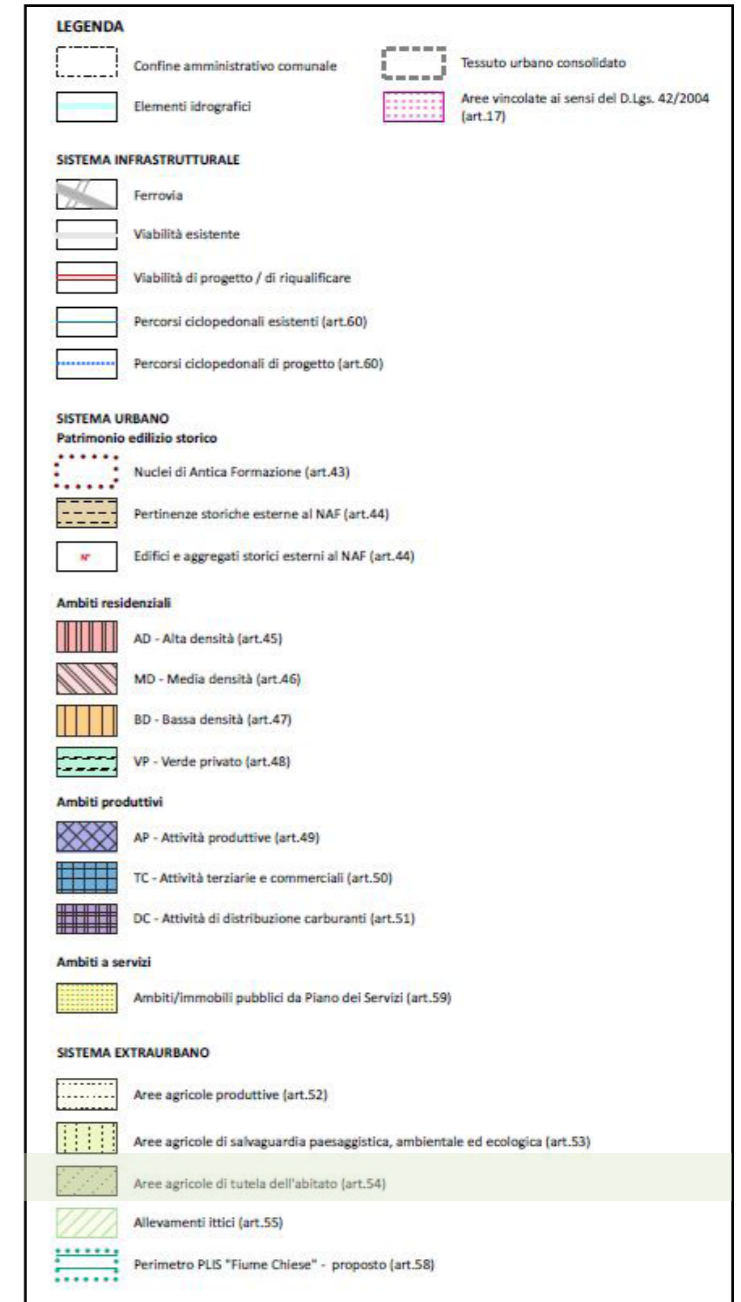
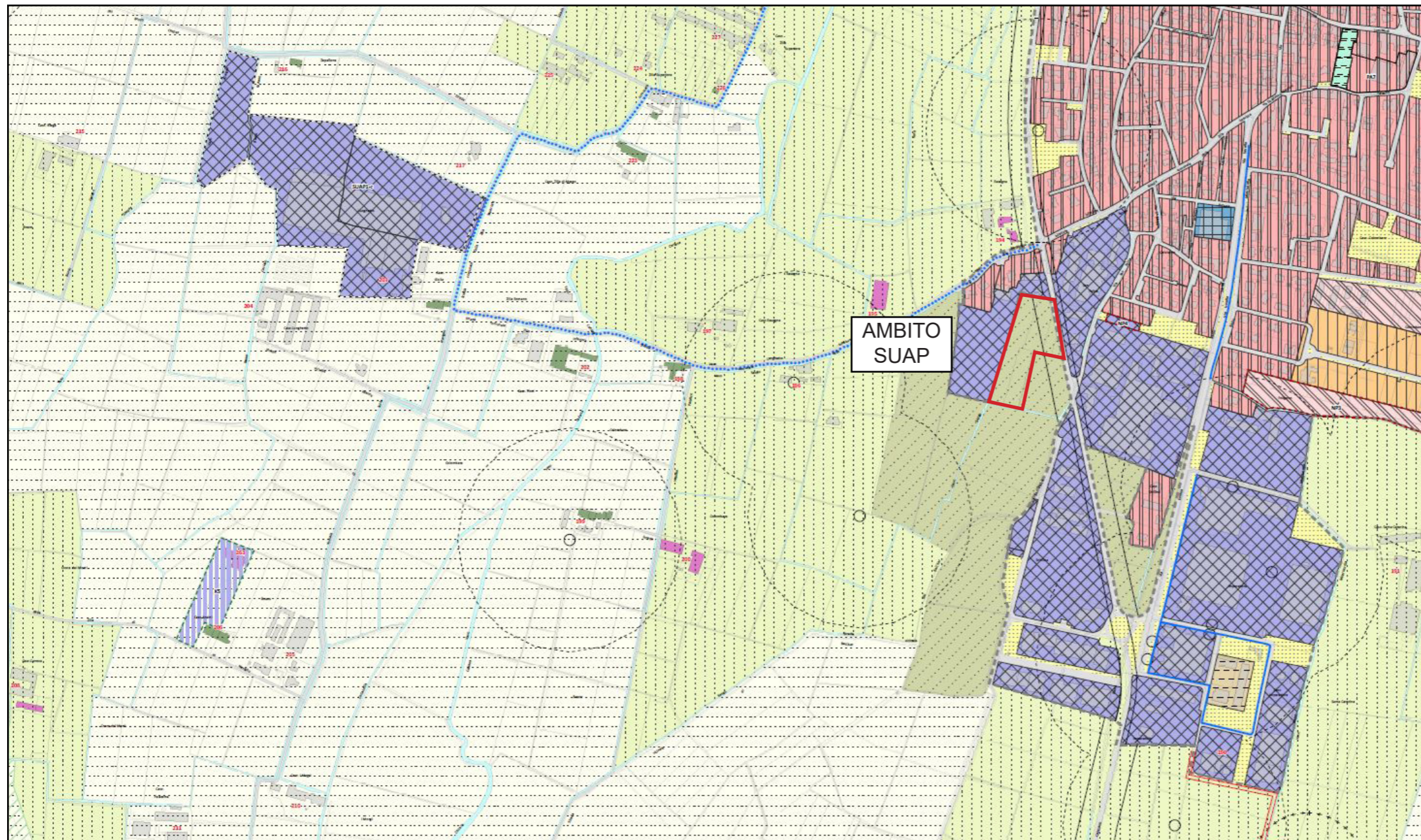
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

USO DEL SUOLO PGT VIGENTE



L'ambito di espansione è attualmente classificato dal PGT vigente come Area agricole di tutela dell'abitato (art.54). Per tale ragione è necessaria la variante al PGT in aree produttive.

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiese

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

6. attuazione delle previsioni relative al progetto di realizzazione della rete fognaria, del sistema di depurazione e dell'acquedotto

6.1 Nelle aree agricole è consentita la realizzazione delle previsioni relative al progetto di realizzazione delle reti dei sotto servizi, fognatura e acquedotto, così come definite dai progetti esecutivi approvati dall'ente gestore. A tale proposito si richiamano i disposti del successivo Art. 64.

Art. 54 AREE AGRICOLE DI TUTELA DELL'ABITATO

1. Sono le aree contigue agli ambiti urbanizzati, o alle previsioni di trasformazione per le quali non è prevista modifica delle condizioni di fatto al fine di preservare tali porzioni di territorio a future, dettagliate modalità di controllo e di utilizzo coerente con i processi di sviluppo e verificato il corretto stato d'attuazione delle previsioni del presente strumento.
2. Per tali aree è consentito, la dove compatibile con le condizioni del contesto, l'utilizzo agricolo che non preveda trasformazioni stabili dello stato di fatto. Per gli edifici esistenti in tale zona vige l'obbligo del mantenimento della destinazione e dei parametri edilizi in essere ferma restando la possibilità di adeguamenti per una slp massima di 500 mq una tantum per destinazioni E2 attrezzature e infrastrutture produttive, E3.1 allevamenti zootecnici famigliari, E4 Agriturismo.

2. Destinazioni d'uso

2.1 Le destinazioni d'uso principali ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:

- E1 residenza agricola
- E2 attrezzature e infrastrutture produttive
- E3.1 allevamenti zootecnici famigliari
- E3.2 allevamenti zootecnici non famigliari
- E4 Agriturismo
- E5 orto-floro-vivaismo

2.2 Le destinazioni d'uso complementari ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:

- C6 esercizio di spaccio aziendale
- F4 attrezzature urbane (AU)
- F5 verde urbano (VE)
- F6 parcheggi (P)

2.3 Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'Art. 30 non enunciate ai commi.

2.4 Sono fatte salve le destinazioni già insediate alla data di adozione delle presenti norme, per le quali sono sempre ammessi interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

3. Indici e parametri

Indice Utilizzazione Fondiaria (UF) per E1 residenza agricola: Preesistente
Rapporto di copertura (RC) Preesistente fatto salvo gli incrementi una tantum di cui ai commi precedenti;
Altezza H: 7,50 m

4. Per quanto attiene ad eventuali specificazioni in materia di allevamenti e concimaie, si rimanda al REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE.

60 di 102

5. Modalità attuative

5.1 Per le modalità attuative si rimanda all'Art. 25 nonché al Titolo III della l.r. 12/2005 "norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura"

6. Per i requisiti necessari per la realizzazione di nuovi allevamenti o per l'ampliamento degli allevamenti esistenti valgono i disposti di cui all'Art. 52.

7. attuazione delle previsioni relative al progetto di realizzazione della rete fognaria, del sistema di depurazione e dell'acquedotto

7.1 Nelle aree agricole è consentita la realizzazione delle previsioni relative al progetto di realizzazione delle reti dei sotto servizi, fognatura e acquedotto, così come definite dai progetti esecutivi approvati dall'ente gestore. A tale proposito si richiamano i disposti del successivo Art. 64.

Art. 55 ALLEVAMENTI ITTICI

1. Nella zona appositamente individuate in cartografia Piano delle Regole, è consentito lo svolgimento dell'attività di itticoltura e l'edificazione delle infrastrutture ed attrezzature connesse (magazzini per la raccolta, lavorazione, conservazione e commercializzazione del prodotto allevato, residenza per custodia e personale addetto), secondo i seguenti indici:

2. Indici e parametri

Indice Utilizzazione Fondiaria (UF) per A1 Residenze al servizio dell'attività: 0,03 mc/mq
Rapporto di copertura (RC) per E2 attrezzature e infrastrutture produttive: 10%
Altezza H: 7,50 m
Gli indici e parametri si applicano con riferimento alla superficie dell'allevamento.
La superficie bagnata non potrà superare il 70% dell'intera superficie aziendale.
Interventi di ampliamento potranno essere autorizzati previa verifica della rispondenza alle normative di tutela ambientale estesa a tutti i manufatti esistenti.

5. Modalità attuative

5.1 Per le modalità attuative si rimanda all'Art. 25 nonché al Titolo III della l.r. 12/2005 "norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura"

Art. 56 EDIFICI NON AGRICOLI E LORO PERTINENZA IN ZONA AGRICOLA- RESIDENZE E ATTIVITA' RICETTIVE

1. Sono edifici isolati e loro pertinenze (riconosciute catastalmente alla data di prima approvazione del PGT) puntualmente identificati con apposita simbologia negli elaborati grafici del Piano delle Regole, che risultano localizzati in aree agricole non più destinati all'attività agricola produttiva.
2. Rientrano tra i casi di cui al comma 1 anche gli immobili che da documentazione comprovata non sono più adibiti da almeno 5 anni ad attività agricola (anche se non puntualmente identificati nelle tavole di Piano, per i quali le norme consentono una riconversione in destinazione prevalentemente residenziale o turistico-ricettiva).

3. Destinazioni d'uso

3.1 Le destinazioni d'uso principali ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:

61 di 102

Componente urbanistica


Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.comEmail: info@urbanisticaeservizi.com
Studio Tecnico Civiesse

 Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988

COMMITTENTE E PROPRIETÀ

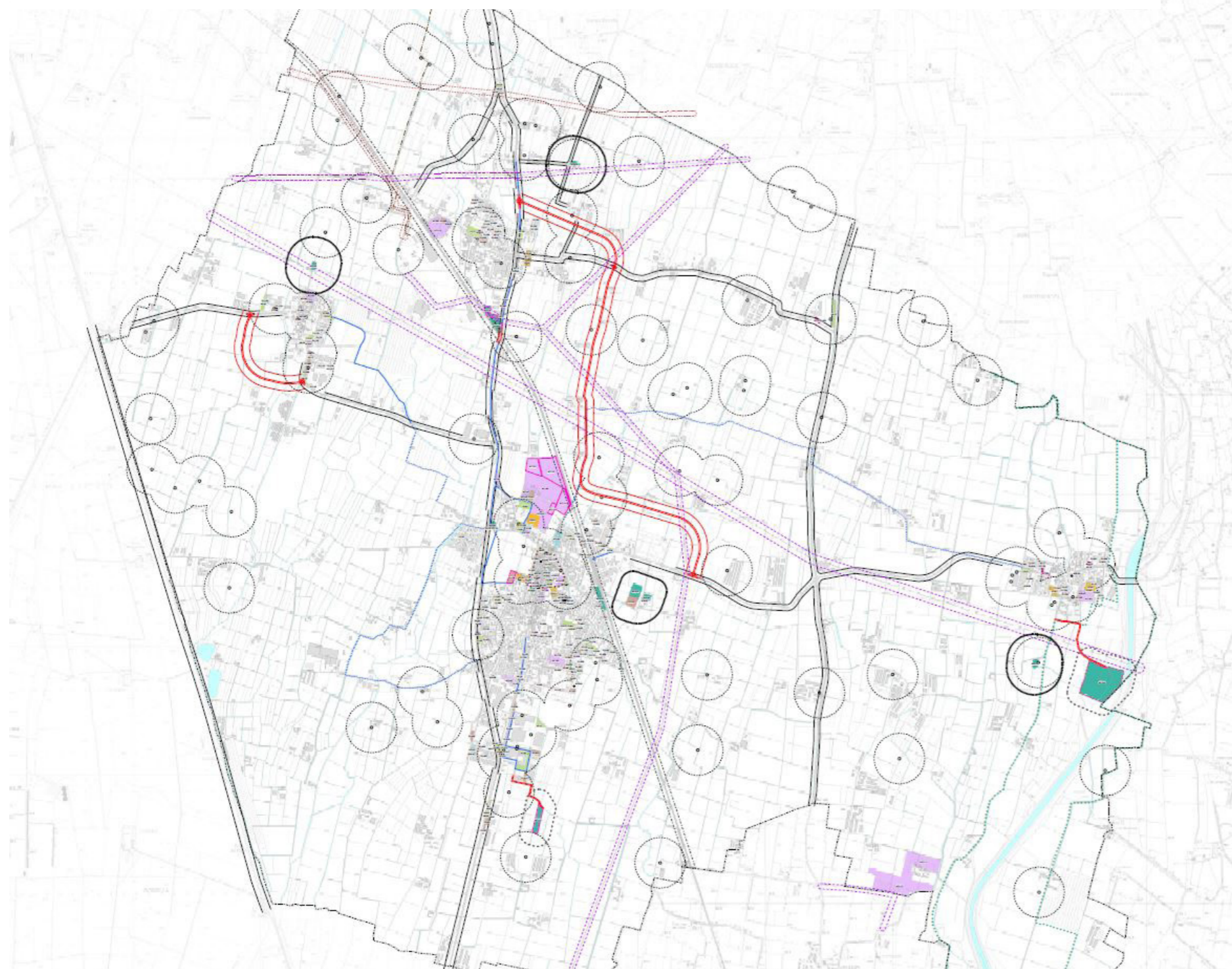
 LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

 TAFPELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

RICOGNIZIONE CON INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEI SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Elementi idrografici

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Ferrovia
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto / di riqualificazione

SERVIZI AREALI

- | Esistenti | Progetto |
|---|---|
| AC-Attrezzature collettive | AC-Attrezzature collettive |
| AS-Attrezzature sanitarie e assistenziali | AS-Attrezzature sanitarie e assistenziali |
| AU-Attrezzature urbane | AU-Attrezzature urbane |
| IS-Attrezzature per l'istruzione | IS-Attrezzature per l'istruzione |
| P-Parcheggi | P-Parcheggi |
| V-Verde urbano | V-Verde urbano |
| Z-Servizio polifunzionale | Z-Servizio polifunzionale |

SERVIZI PUNTUALI

- AC-Attrezzature collettive
- AS-Attrezzature sanitarie e assistenziali
- AU-Attrezzature urbane

PERCORSI CICLOPEDONALI

- Percorsi esistenti
- Percorsi di progetto

SISTEMA VINCOLISTICO

- Rispetto stradale della viabilità esistente
- Rispetto stradale della viabilità di progetto o da riqualificare
- Rispetto ferroviario
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei pozzi (da Componente geologica, idrogeologica e sismica)
- Rispetto depuratore
- Rispetto elettrodotto
- Rispetto metanodotto esistente / di progetto
- Linea ossigenodotto

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

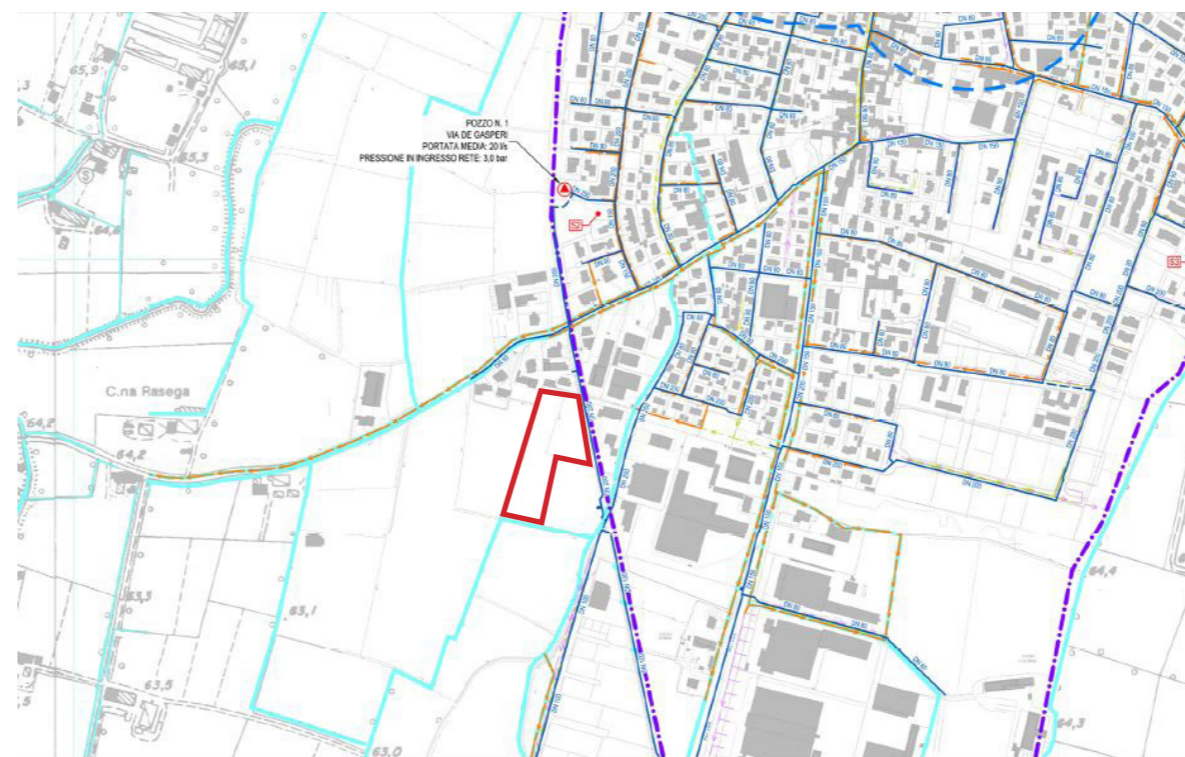
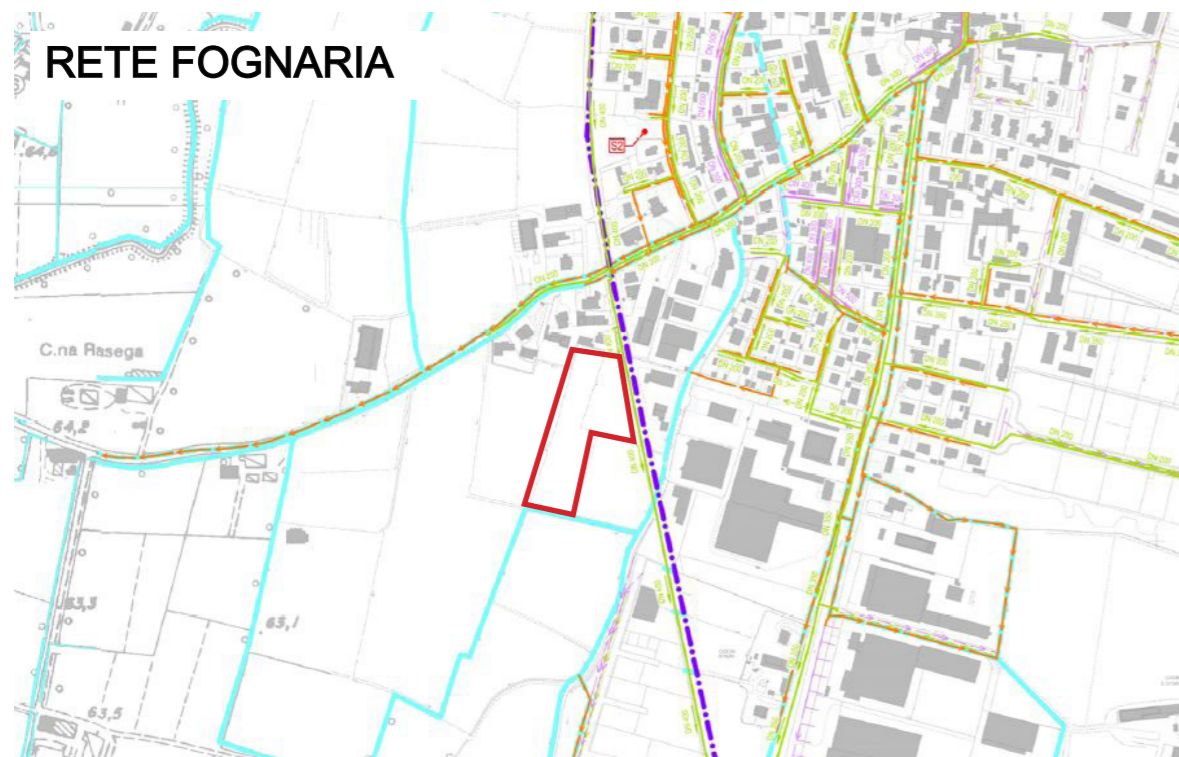
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

RICOGNIZIONE CON INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEI SERVIZI DI INFRASTRUTTURAZIONE DEL SOTTOSUOLO



- PERIMETRO CENTRO ABITATO
- AREA DI SALVAGUARDIA Z.R. DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D. LGS 152/06)
- ZONE DI TUTELA ASSOLUTA Z.T.A. DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D. LGS 152/06)
- PUNTO DI INDAGINE GEOGNOSTICA

RETE ESISTENTE

- FOGNATURA NERA A GRAVITA' ESISTENTE
- FOGNATURA MISTA ESISTENTE
- FOGNATURA BIANCA ESISTENTE
- FOGNATURA DA DISMETTERE
- FOGNATURA DA MISTA A BIANCA
- FOSSI COPERTI
- FOSSI SCOPERTI
- STAZIONE DI SOLLEVAMENTO ESISTENTE DISMESSA A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

RETE DI PROGETTO

- FOGNATURA NERA A GRAVITA'
- FOGNATURA NERA IN PRESSIONE

- PERIMETRO CENTRO ABITATO
- AREA DI SALVAGUARDIA Z.R. DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D. LGS 152/06)
- ZONE DI TUTELA ASSOLUTA Z.T.A. DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D. LGS 152/06)
- PUNTO DI INDAGINE GEOGNOSTICA

RETE ESISTENTE

- FOGNATURA NERA A GRAVITA' ESISTENTE
- FOGNATURA MISTA ESISTENTE
- FOGNATURA BIANCA ESISTENTE
- FOGNATURA DA DISMETTERE
- FOGNATURA DA MISTA A BIANCA
- FOSSI COPERTI
- FOSSI SCOPERTI

RETE DI PROGETTO

- ACQUEDOTTO

L'ambito di espansione si affaccia sulla SP37 la quale è oggetto di lavori relativi alla rete di sottoservizi da parte degli enti gestori. L'area sarà quindi servita dalla rete dei sottoservizi di progetto.

Componente urbanistica

Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE


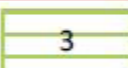
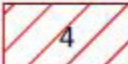
TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

SENSIBILITA' PAESISTICHE



GRADI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

-  2 Sensibilità paesistica bassa
-  3 Sensibilità paesistica media
-  4 Sensibilità paesistica alta

L'analisi dettagliata dell'area dal punto di vista paesistico ha evidenziato l'assenza di elementi paesaggistici di pregio, coerentemente alla classe di sensibilità media.

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

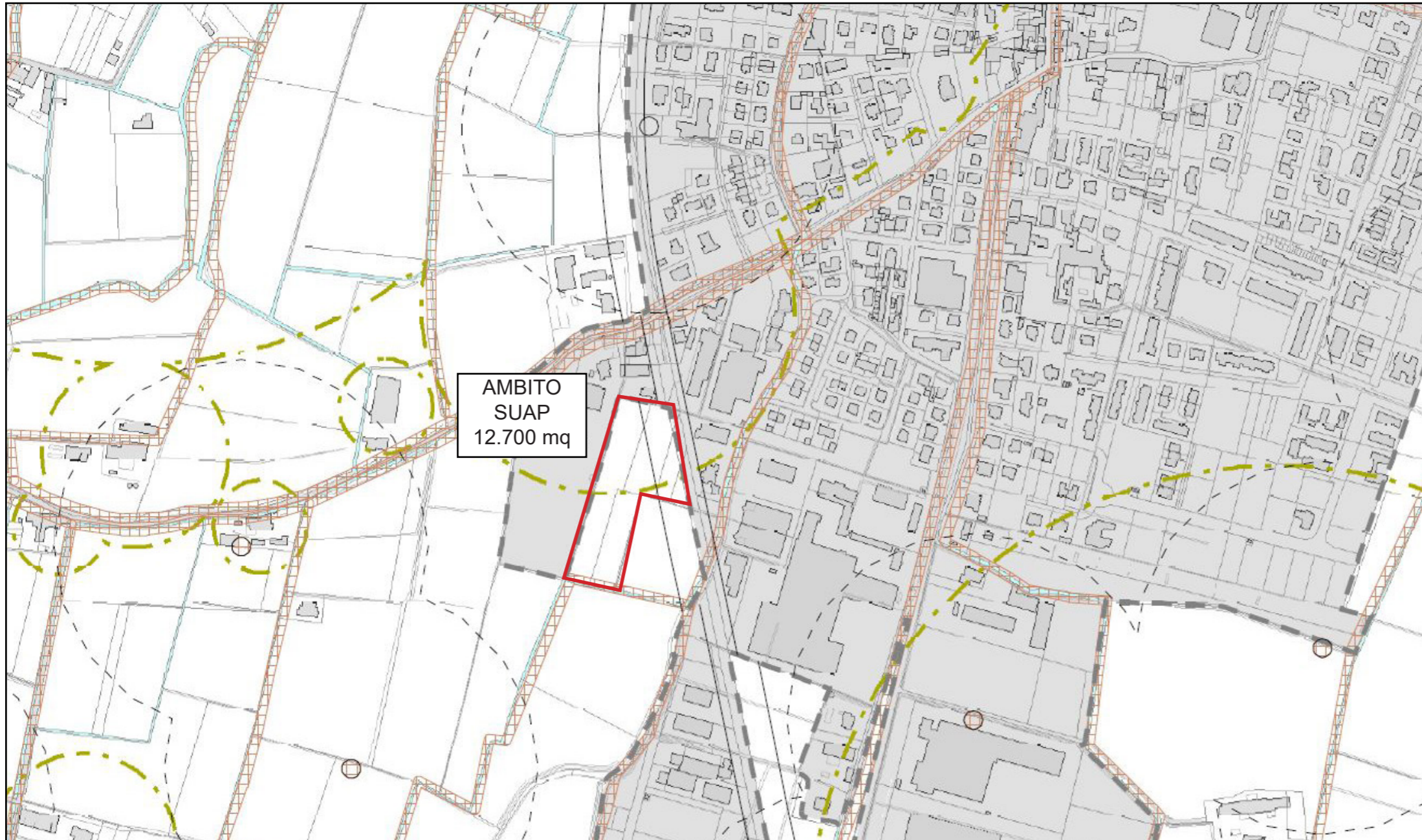
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI E DELLE TUTELE OPE LEGIS



VINCOLI AMMINISTRATIVI	
	Rispetto stradale della viabilità esistente
	Rispetto stradale della viabilità di progetto o da riqualificare
	Rispetto ferroviario
	Rispetto cimiteriale
	Rispetto depuratore
	Rispetto elettrodotto
	Rispetto metanodotto esistente / di progetto
	Linea ossigenodotto
VINCOLI IDROGEOLOGICI	
	Rispetto dei pozzi
VINCOLI PER LA DIFESA DEL SUOLO	
	Classe 4 della fattibilità geologica
AREE E AMBITI DI PARTICOLARE RILEVANZA	
	Boschi trasformabili per pubblica utilità (Piano d'Indirizzo Forestale)
	Boschi non trasformabili (Piano d'Indirizzo Forestale)
	Parco Locale Interesse Sovracomunale "Fiume Chiese" - proposto
	Aree a servitù speciale
	Fasce di rispetto allevamenti zootecnici

L'area oggetto di SUAP interferisce con la fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici ma non rappresenta comunque un limite per la destinazione produttiva prevista.

La fascia di rispetto stradale del PGT non risulta coerente con la perimetrazione aggiornata del centro abitato di 10m.

La superficie totale dei mappali è pari a 12.920 mq ma la SUPERFICIE TERRITORIALE viene calcolata al netto della banchina stradale ed è quindi di 12.700 mq

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

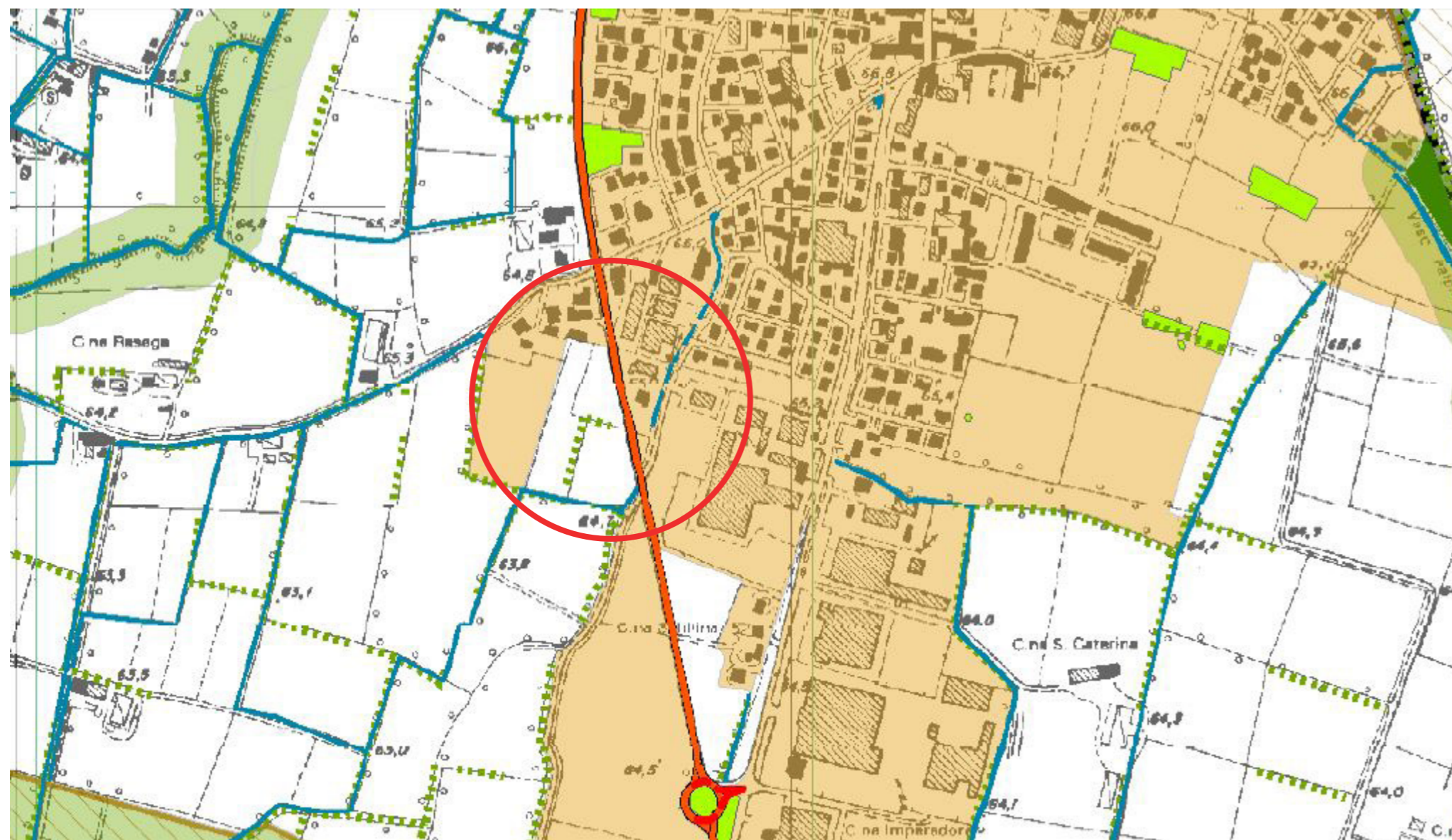
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE










TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

RETE ECOLOGICA COMUNALE VIGENTE



RETE ECOLOGICA COMUNALE - ELEMENTI STRUTTURALI -

-  Area di Varco REC
 -  Permeabilità dei Varchi REC
 -  Gangli
 -  Corridoio Primario: PLIS del Fiume Chiese
 -  Boschi
 -  Siepi e Filari (DUSAF5)
 -  Corsi d'acqua
- #### FONTANILI
-  Valenza Ecologica
 -  Valenza Irrigua
 -  Ambito dei Fontanili
- #### HABITAT ACQUATICI
-  Zone Umide (Censimento Provincia di Brescia 2006)
 -  Altri specchi d'acqua con vegetazione ripariale
 -  Vasche Itticoltura
 -  Stagno artificiale
 -  Corridoi (Acquatici e Terrestri)
 -  Corridoi terrestri - direttrici degli spostamenti

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

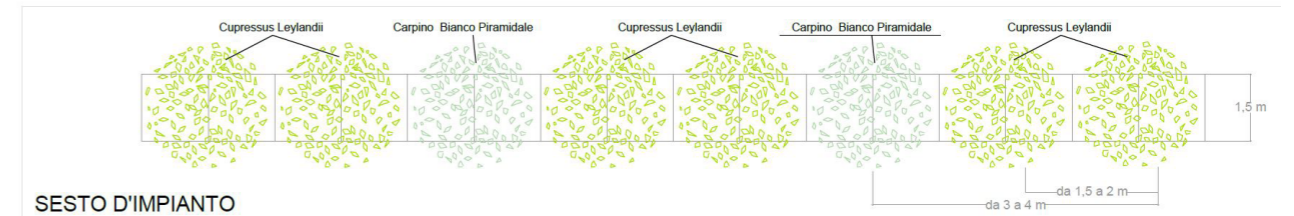
RETE ECOLOGICA COMUNALE - PROGETTO



REC - Progetto

RETE ECOLOGICA COMUNALE - ELEMENTI STRUTTURALI -

- Area di Varco REC
 - Permeabilità dei Varchi REC
 - Gangli
 - Corridoio Primario: PLIS del Fiume Chiese
 - Boschi
 - Siepi e Filari (DUSAF5)
 - Corsi d'acqua
- #### FONTANILI
- Valenza Ecologica
 - Valenza Irrigua
 - Ambito dei Fontanili
- #### HABITAT ACQUATICI
- Zone Umide (Censimento Provincia di Brescia 2006)
 - Altri specchi d'acqua con vegetazione ripariale
 - Vasche Itticoltura
 - Stagno artificiale
 - Corridoi (Acquatici e Terrestri)
 - Corridoi terrestri - direttrici degli spostamenti



SESTO D'IMPIANTO



AREE VERDI ED ESSENZE ARBOREE

ESSENZE ARBOREE

Tipo arboreo:
Cupressus Leylandii (immagine 1) in alternanza con il Carpino Bianco Piramidale (immagine 2)
Posizionamento:
Confine sud ed est



Immagine 1 Immagine 2

LEGENDA

- AREA VERDE STATO DI FATTO
- AREA VERDE PROGETTO
- ESSENZE ARBOREE STATO DI FATTO
- ESSENZE ARBOREE PROGETTO Cupressus Leylandii
- ESSENZE ARBOREE PROGETTO Carpino Bianco Piramidale
- AMBITO PRODUTTIVO ESISTENTE
- AMBITO OGGETTO DI SUAP

INTERVENTI SULLA REC

Gli interventi previsti al fine di integrare il nuovo comparto produttivo con la Rete Ecologica Comunale sono due: Il primo intervento prevede la piantumazione di nuove essenze arboree (Cupressus Leylandii e Carpino Bianco Piramidale) in prossimità del confine est del lotto, confinante con la viabilità provinciale, al fine di continuare il corridoio terrestre esistenti; Il secondo intervento è volto ad implementare il numero delle essenze arboree esistenti sul confine sud dove si evidenzia la presenza di un corso d'acqua, elemento rilevante della REC. Sul confine nord ed est non sono previste piantumazioni in quanto l'area oggetto di SUAP confina con il comparto produttivo esistente.

CARATTERISTICHE ESSENZE ARBOREE

Il progetto di espansione del comparto produttivo esistente comprende l'innesto di nuove essenze arboree per mitigare l'impatto dell'attività produttiva sulle caratteristiche paesaggistiche dell'intorno. La piantumazione prevista ha la finalità di integrare la nuova costruzione nel contesto paesaggistico, impedendone parzialmente la visibilità dalla strada provinciale.

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

RICOGNIZIONE DELLE DISPONIBILITA' LOCALIZZATIVE RESIDUE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



legenda

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	Rete stradale Secondaria (Strade provinciali e statali)		Rete stradale Locale (Strade provinciali)
	Rete stradale comunale		

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

	Ambiti produttivi - artigianali		Commerciale, Direzionale e Polifunzionale
--	---------------------------------	--	---

VERIFICA DELLE DISPONIBILITÀ LOCALIZZATIVE RESIDUE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Da una ricognizione generale emerge la presenza di ambiti vocati alla trasformazione produttiva, tuttavia, analizzata la localizzazione nonché la morfologia delle aree impegnate e non attuate, si ritengono non adeguate all'inserimento della nuova previsione di ampliamento produttivo.

- 1 Trattandosi di un ampliamento di attività già in essere, si ritiene strategica l'identificazione delle nuove aree per l'espansione in posizione limitrofa all'attività produttiva esistente.
Si ritengono pertanto rispettati i contenuti di cui al comma 1, dell'art. 8 del DPR 160/2010 tali per cui "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi [...]".

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

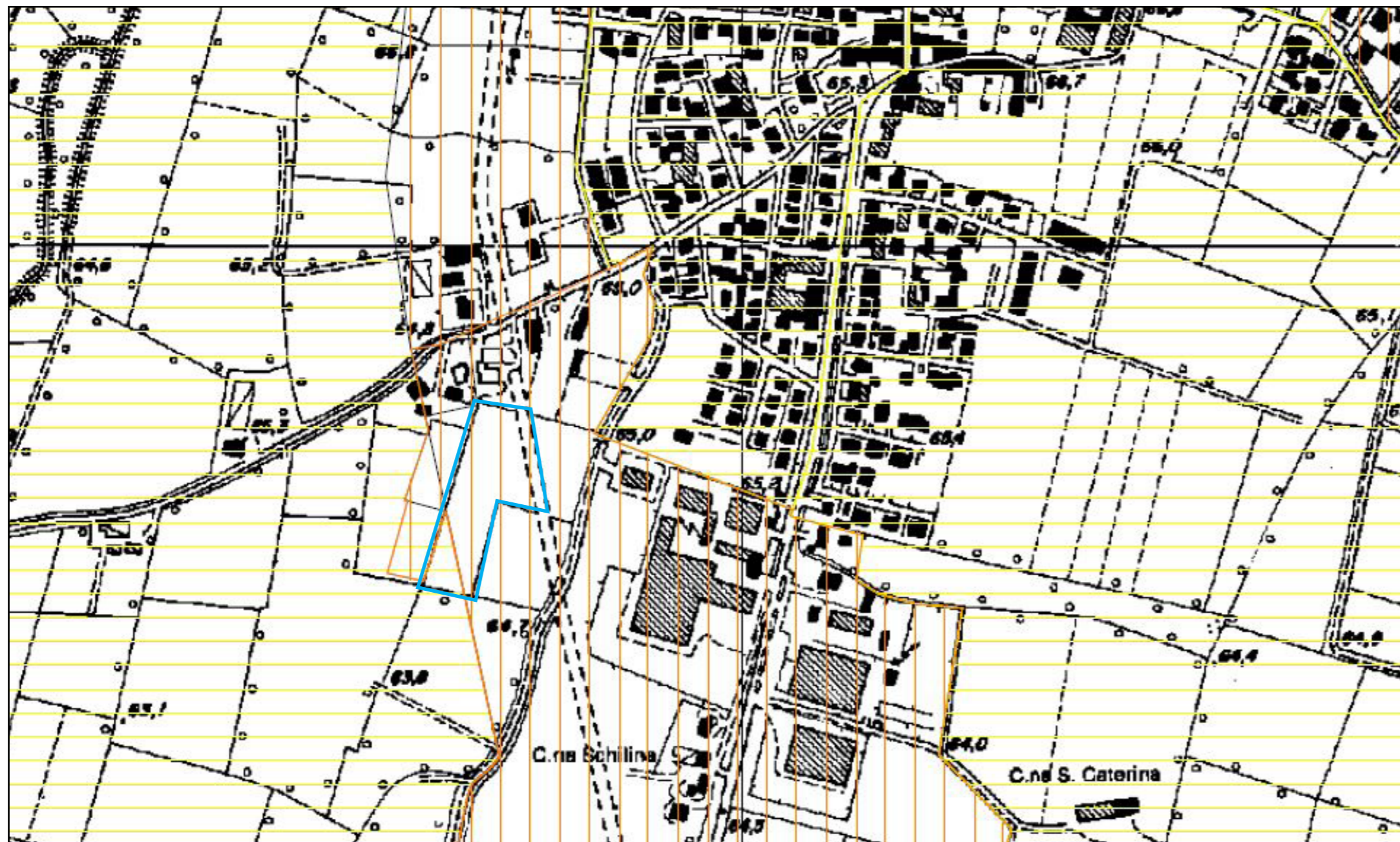
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

ZONIZZAZIONE ACUSTICA



LEGENDA	IMMISSIONE		EMISSIONE	
	limite diurno	limite notturno	limite diurno	limite notturno
classe 1	50 dBA	40 dBA	45 dBA	35 dBA
classe 2	55 dBA	45 dBA	50 dBA	40 dBA
classe 3	60 dBA	50 dBA	55 dBA	45 dBA
classe 4	65 dBA	55 dBA	60 dBA	50 dBA
classe 5	70 dBA	60 dBA	65 dBA	55 dBA
classe 6	70 dBA	70 dBA	65 dBA	65 dBA

L'ambito di espansione è classificato dal punto di vista acustico parzialmente con la classe 3 e parzialmente con la classe 4, in quanto in fregio alla viabilità provinciale. Si demanda all'allegato di competenza.

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

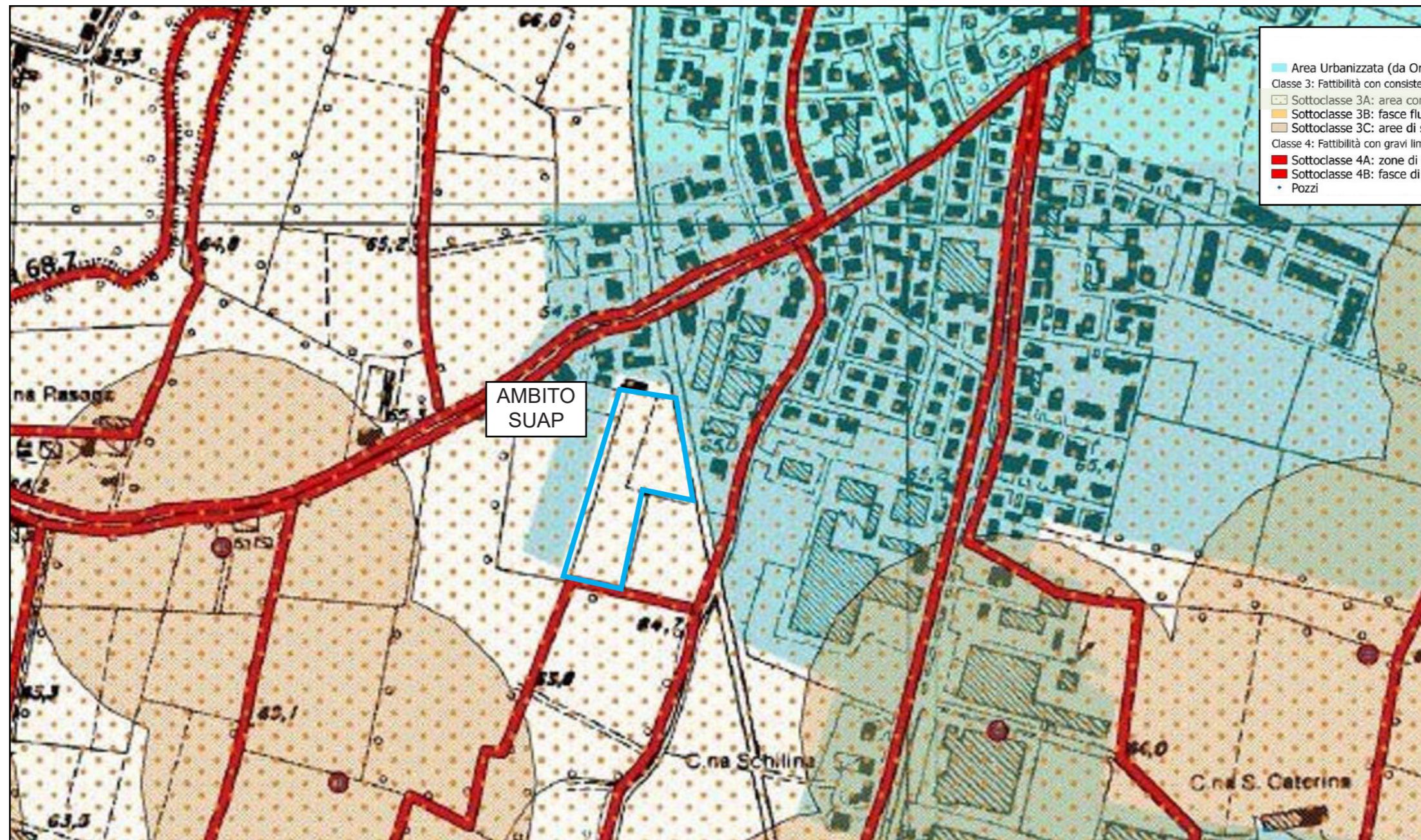
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

FATTIBILITÀ GEOLOGICA



Legenda

- Area Urbanizzata (da Ortofoto geoportale Regione Lombardia)
- Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
 - Sottoclasse 3A: area con limitata soggiacenza della falda e caratteristiche geotecniche scadenti, depositi superficiali
 - Sottoclasse 3B: fasce fluviale Chiese e Aree ARS RL 25 "Ghedi, Calvisano - Torrente Garza"
 - Sottoclasse 3C: aree di salvaguardia di sorgenti e pozzi
- Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni
 - Sottoclasse 4A: zone di tutela assoluta di sorgenti e pozzi
 - Sottoclasse 4B: fasce di rispetto del Reticolo Idrico
 - Pozzi

L'area oggetto di SUAP è identificata come classe di fattibilità 3 e in particolare l'area risulta essere limitata da soggiacenza della falda e definita da caratteristiche geotecniche scadenti e depositi superficiali.

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
 25018, Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

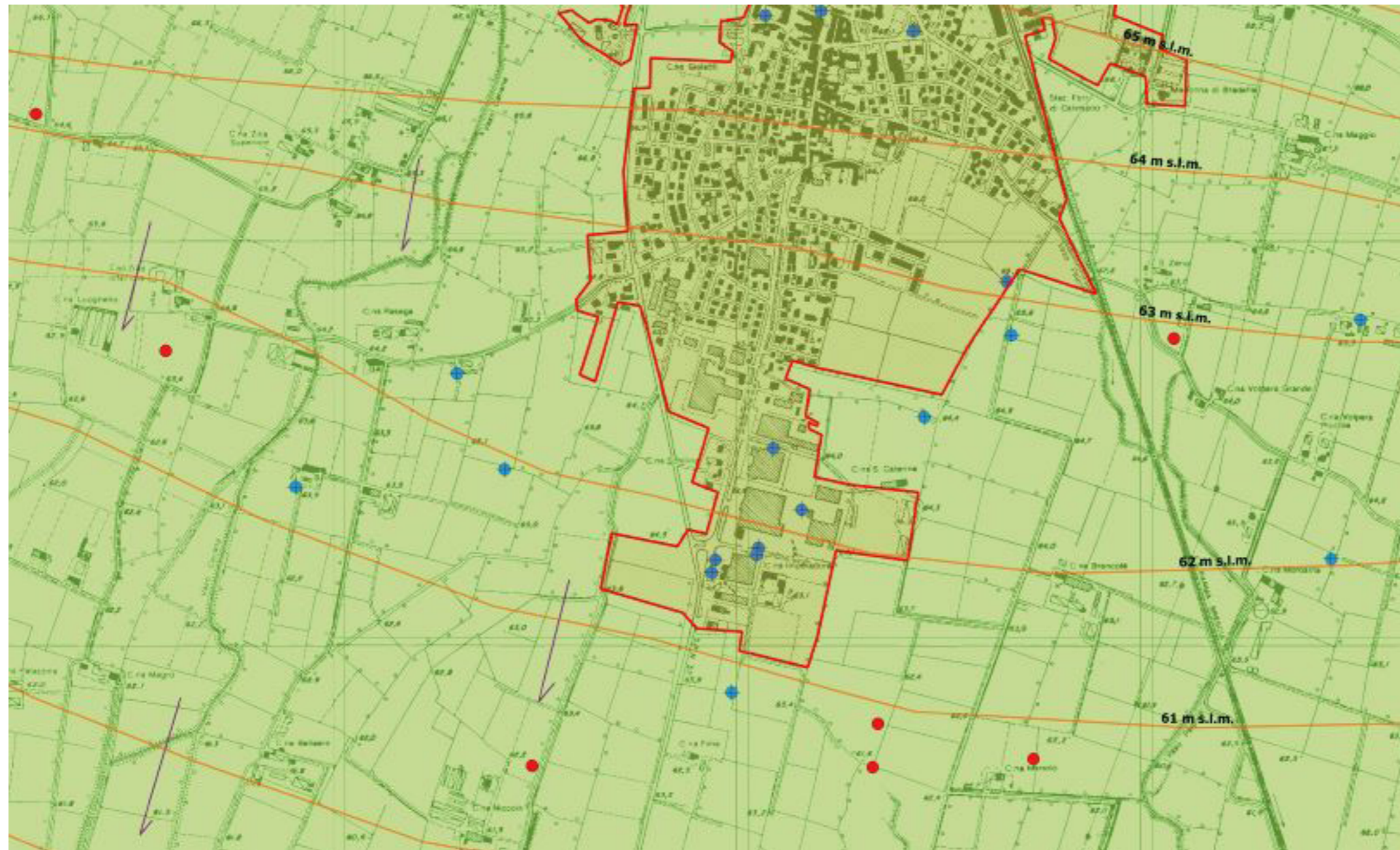
LM Immobiliare SRL
 Via Zilie Inferiori, 19
 25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
 Via Zilie Inferiori, 19
 25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

CARTA IDROGEOLOGICA



- Legenda**
- Area Urbanizzata (da Ortofoto geoportale Regione Lombardia)
 - Pozzi
 - Fontanili
 - Area a Vulnerabilità Media-Elevata: presenza di suolo normalmente ben sviluppato
 - Area a Vulnerabilità Alta: presenza di depositi grossolani sabbiosi in matrice sabbiosa o sabbiosa-limoso
 - Isopieze
 - Direzione Flussi Idrici

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

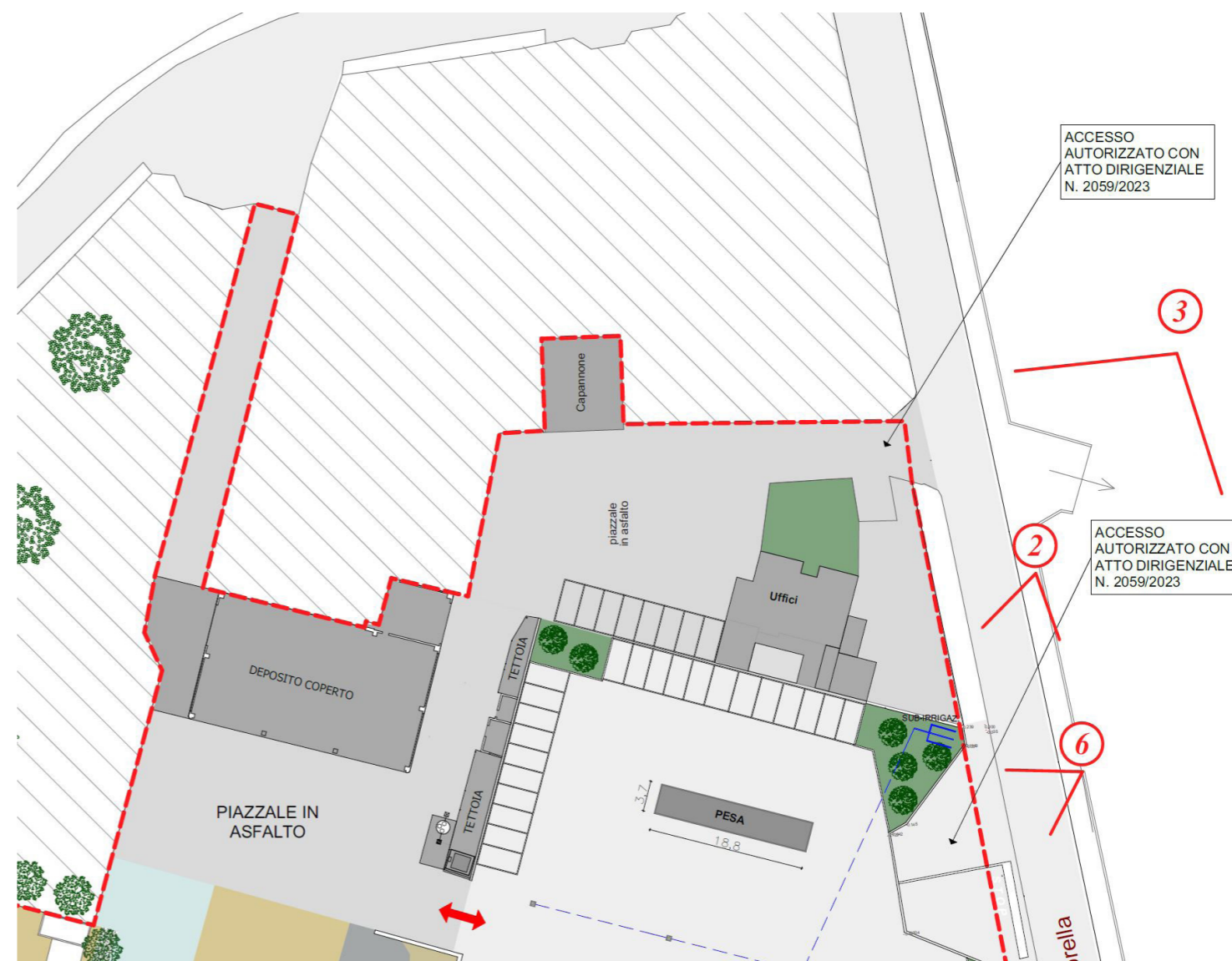
ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

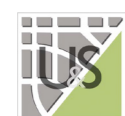
VIABILITA' DI ACCESSO DALLA SP37



L'ACCESSO 1 è nato dalla necessità di utilizzare l'area oggetto di SUAP come area di supporto ai lavori relativi alla rete dei sottoservizi ed è stato autorizzato dal Settore Tecnica e Ambiente della Provincia di Brescia Fascicolo n. 103/2022 per l'ingresso e l'uscita dei mezzi pesanti all'area.
Di seguito i riferimenti delle relative autorizzazioni.



Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

MITIGAZIONE AMBIENTALE



LEGENDA

- AREA VERDE STATO DI FATTO
- AREA VERDE PROGETTO
- ESSENZE ARBOREE STATO DI FATTO
- ESSENZE ARBOREE PROGETTO
- AMBITO PRODUTTIVO ESISTENTE
- AMBITO OGGETTO DI SUAP

Le opere di mitigazione a verde saranno organizzate in corrispondenza del perimetro dell'area di intervento, sul lato est e sud, essendo il resto del perimetro dell'area oggetto di SUAP confinante con un ambito produttivo.

Si specifica che quanto previsto dal progetto è già stato effettuato in quanto l'area oggetto di SUAP è attualmente utilizzata come area di cantiere per i lavori sui sottoservizi che sono attualmente in corso d'opera. Le piantumazioni sono nate dalla necessità di mitigare l'area di cantiere e sono state autorizzate dal Settore Tecnica e Ambiente della Provincia di Brescia Fascicolo n. 103/2022. Le essenze arboree verranno ulteriormente implementate con l'aggiunta di Carpino Bianco Piramidale come recepito in fase di assoggettabilità a VAS:

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

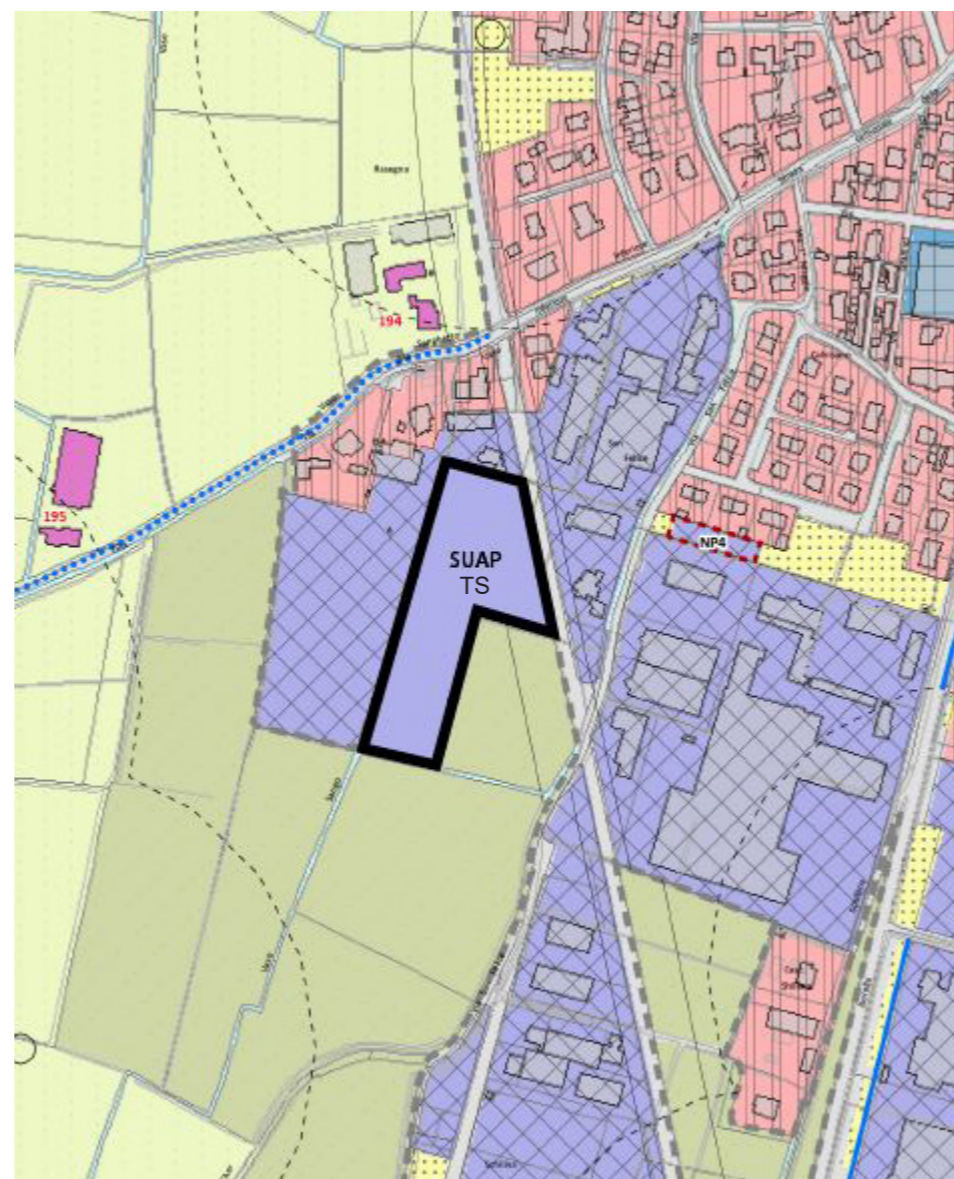
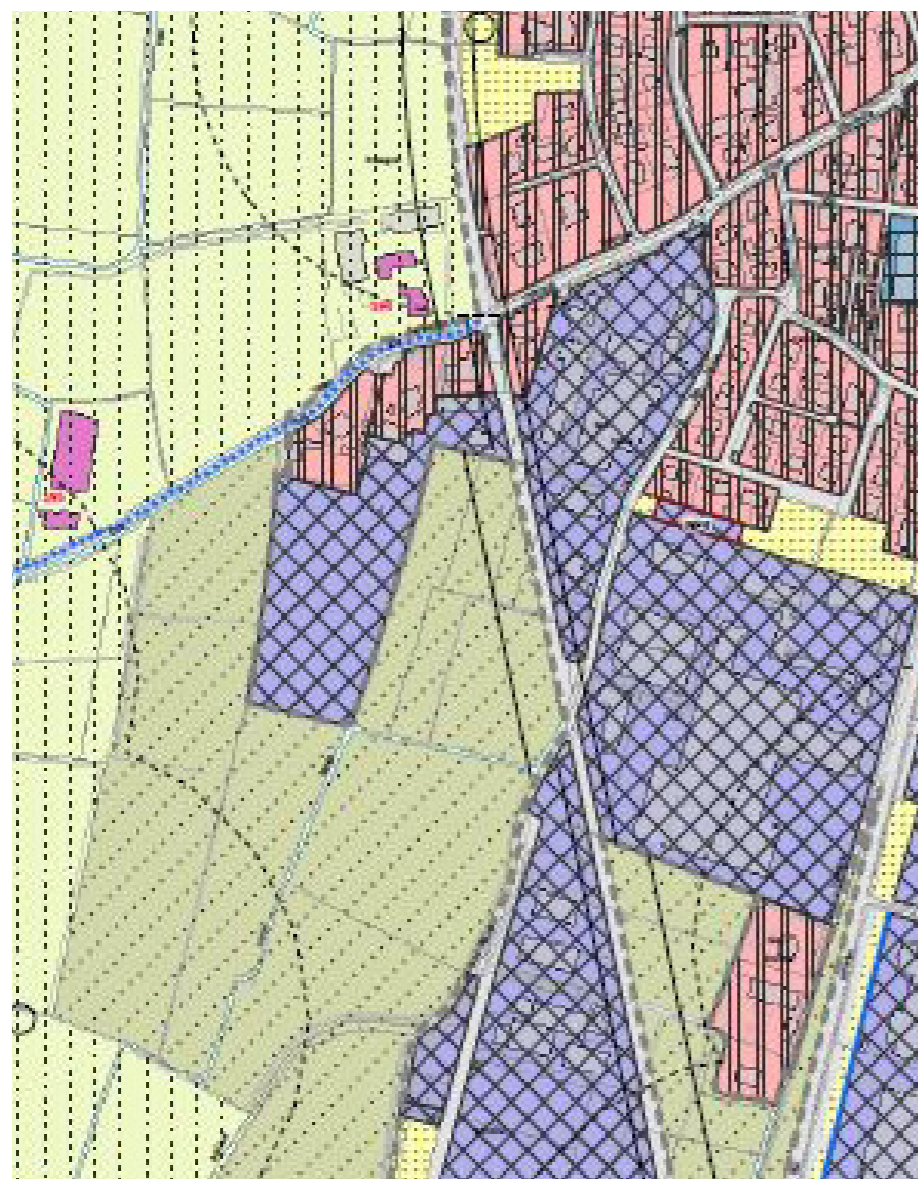
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE


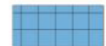
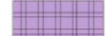
TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

PROPOSTA PROGETTUALE

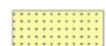
ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE USO DEL SUOLO VIGENTE E VARIATO DA SUAP



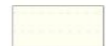




Ambiti produttivi

-  AP - Attività produttive (art.49)
-  TC - Attività terziarie e commerciali (art.50)
-  DC - Attività di distribuzione carburanti (art.51)




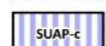

Ambiti a servizi

-  Ambiti/immobili pubblici da Piano dei Servizi (art.59)

SISTEMA EXTRAURBANO

-  Aree agricole produttive (art.52)
-  Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)
-  Aree agricole di tutela dell'abitato (art.54)
-  Allevamenti ittici (art.55)
-  Perimetro PLIS "Fiume Chiese" - proposto (art.58)

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola

-  Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola - Residenze e attività ricettive (art.56)
-  Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola destinati alla produzione (art.57)
-  Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica (art.26 e 57)
-  Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP (art.26 e 57)
-  AP - Attività produttive interessate da specifica procedura SUAP di variante urbanistica (art.49)

ANTE OPERAM

POST OPERAM

Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

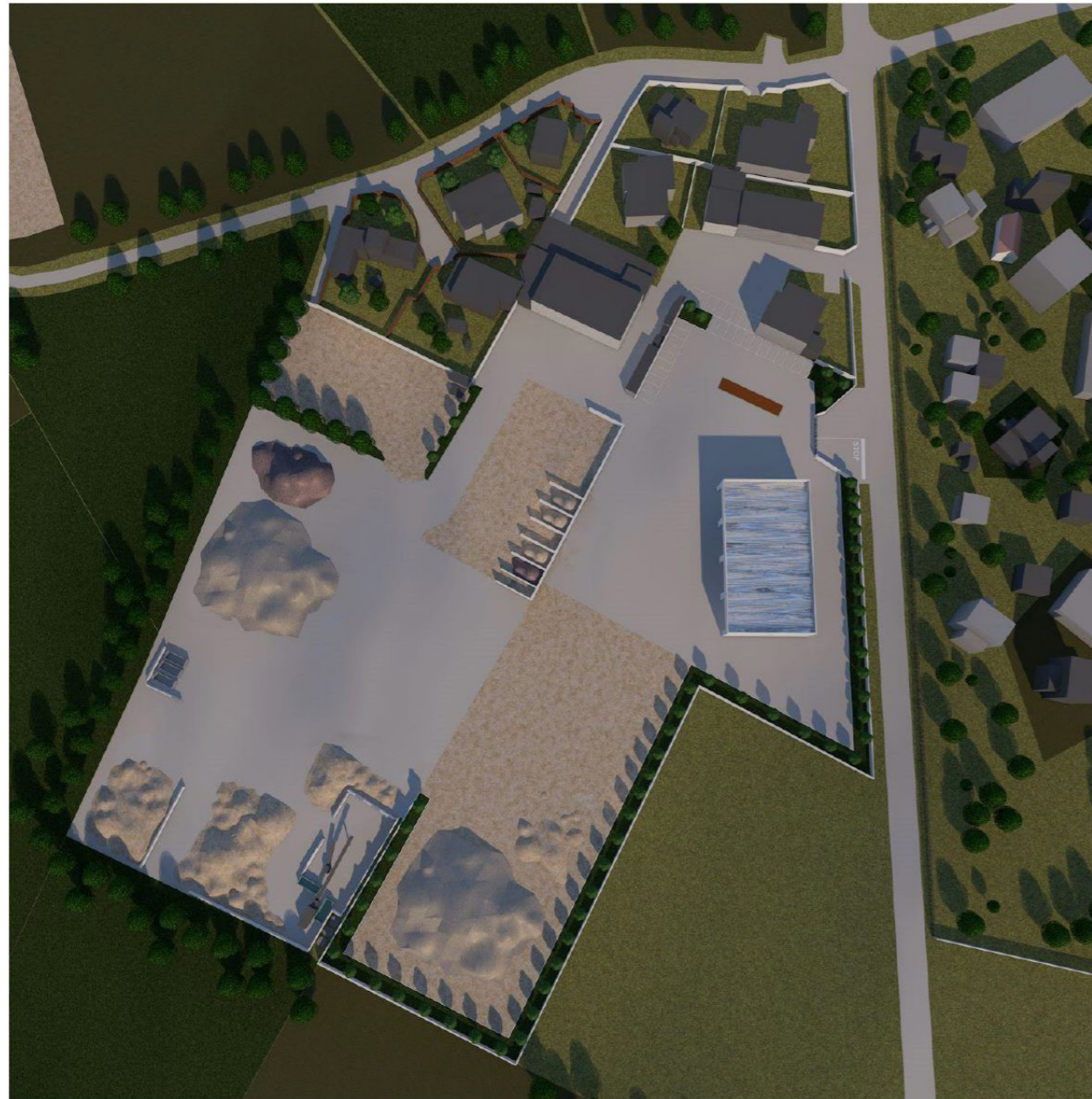
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

PROPOSTA PROGETTUALE

PLANIVOLUMETRICO E SIMULAZIONI 3D



Componente urbanistica



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar,
25018, Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE E PROPRIETÀ

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS