

SUAP

Progetto di ampliamento per il potenziamento attività produttiva esistente "DIMA s.r.l."

SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160 del 2010

COMMITTENTE E PROPRIETARIO

 DIMA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DIMA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

PROGETTO

COMPONENTE URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO - VAS



Urbanistica & Servizi

Home Page www.urbanisticaeservizi.com
e-mail info@urbanisticaeservizi.com

Pian. Fabrizio Franceschini
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2345

COMPONENTE EDILIZIA



Studio Civiesse

Home Page www.studiociviesse.com
e-mail studiociviesse@gmail.com

Arch. Paolo Vaccari
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2290

COMPONENTE GEOLOGICA



A & P. sas - Geologia Geotecnica e Dati

Geol. Corrado Aletti
Ordine dei Geologi della provincia di Brescia n°900

COMPONENTE AMBIENTALE - PREVALUTAZIONE V.I.A.



ECONORD AMBIENTE S.R.L.

Tel. 030.3750796 – Fax 030.3773669
E-mail: info@eco-nord.com

COMPONENTE AGRONOMICA

Dott. Agr. Gabriele Zola

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Brescia n. 201

ELABORATO: **URB_00**

TITOLO:

Book con elaborati grafici di analisi
ricognitiva e conoscitiva propedeutica alla
valutazione del progetto di ampliamento di
attività produttiva esistente

DATE: SETTEMBRE 2023

SCALA:

NOTE:

ver.

PROPOSTA SUAP
PER AMPLIAMENTO DI PIAZZALI
per lo stoccaggio di aggregati certificati e manufatti in cemento
ai sensi dell' art.8 DPR 160/2010



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

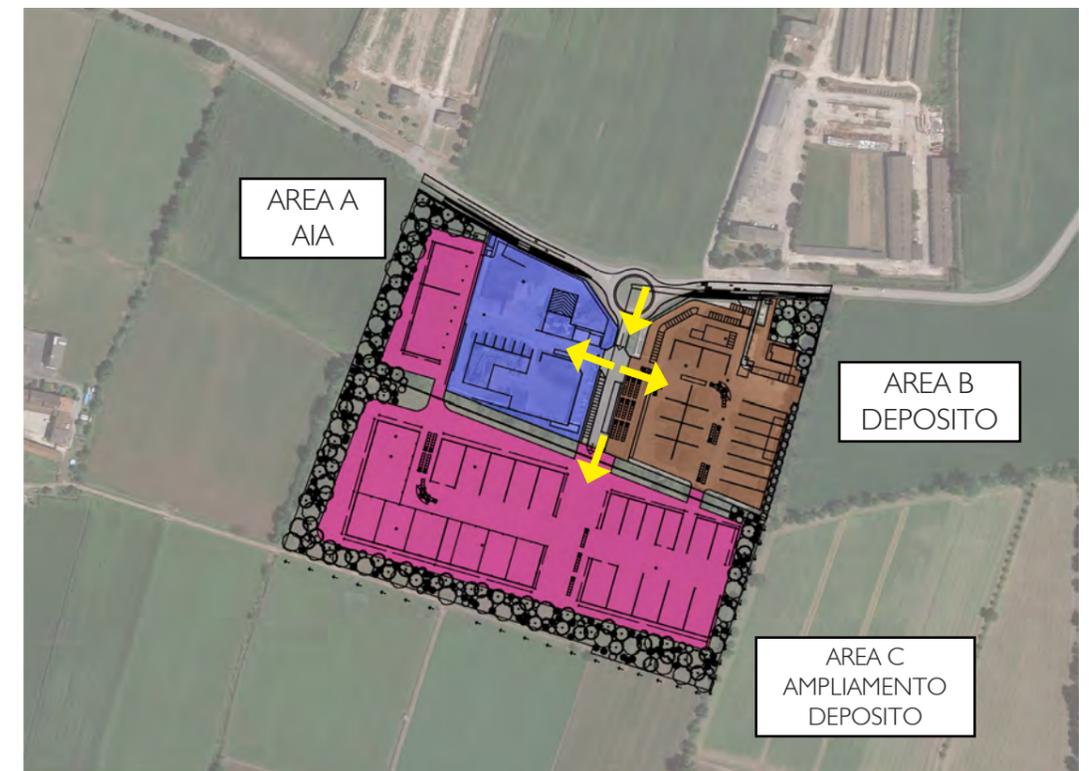
ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

L'attività produttiva Di.Ma SRL lavora affinché sia possibile ridurre lo sfruttamento di materie prime e minimizzare il destino a smaltimento in discarica di materiali recuperabili, ottimizzando i processi di economia circolare. L'azienda ha un sito produttivo ed un sito adibito a deposito di prodotti certificati sul territorio comunale di Calvisano (BS) ed occupa attualmente un'area, dotata di accesso diretto dalla rotatoria adiacente di via Carpenedolo, di circa 37.000 mq ed è divisa in due parti, la prima (ad ovest rispetto alla viabilità interna) adibita alla trasformazione del rifiuto in materiale riutilizzabile e la seconda (ad est) a deposito di prodotti certificati.

OBIETTIVO SUAP

Di.Ma, date le condizioni del mercato di settore per il quale una posizione competitiva nella vendita di aggregati certificati e manufatti in cemento deve necessariamente essere supportata dalla presenza di adeguate aree adibite a stoccaggio, necessita, per poter mantenere una posizione competitiva sul mercato, di un potenziamento attraverso SUAP, ai sensi dell' art.8 DPR 160/2010, per l'ampliamento dell'area di stoccaggio di prodotti in vendita e non dell'area di lavorazione.



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

L'ampliamento proposto resta separato dall'area in possesso di autorizzazione AIA (Autorizzazione Integrata Ambientale) che non verrà in alcun modo ampliata ma manterrà le indicazioni di quanto è stato autorizzato dall'AIA n. 3634 del 13/06/2014 e s.m.i. Il presente SUAP è infatti finalizzato unicamente all'ampliamento di piazzali per lo stoccaggio a magazzino di aggregati/manufatti pronti per la commercializzazione e alla definizione di officine/magazzino/deposito mezzi ecc. Gli spazi all'interno dei quali viene trasformato il rifiuto rimarranno, come previsto dal progetto, totalmente separata dal resto.

L'area oggetto di trasformazione è attualmente identificata dallo strumento urbanistico vigente tra le aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53) ed è inoltre identificata negli Ambiti Agricoli Strategici e che dovrà essere quindi oggetto di variante semplificata del PTCP, strumento di pianificazione urbanistica provinciale. L'assoggettabilità a VAS e la procedura dovrà quindi essere congiunta con la Provincia. Vengono di seguito riportati gli estratti rilevanti relativi ai piani vigenti e la proposta progettuale.

DATI CATASTALI DELL'INTERVENTO

MAPPALI OGGETTO DI SUAP (sup. totale 64.174 mq)

| Foglio | Mappale | Superficie (mq) |
|--------|---------|-----------------|
| 39 | 289 | 62 |
| 39 | 291 | 1.480 |
| 39 | 293 | 2.460 |
| 39 | 294 | 90 |
| 40 | 65 | 22.830 |
| 40 | 66 | 15.598 |
| 40 | 67 | 14.242 |

CLASSIFICAZIONE PGT-PdR

Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO SUAP

64.638 mq



- AREA DI TRASFORMAZIONE E RECUPERO (AIA 3634 del 13-06-2014)
- AREA DI DEPOSITO
- AREA DI SUPPORTO AL DEPOSITO (SUAP)

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse
Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO DI RIFERIMENTO

Progetto



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)

PIVA 00559920988

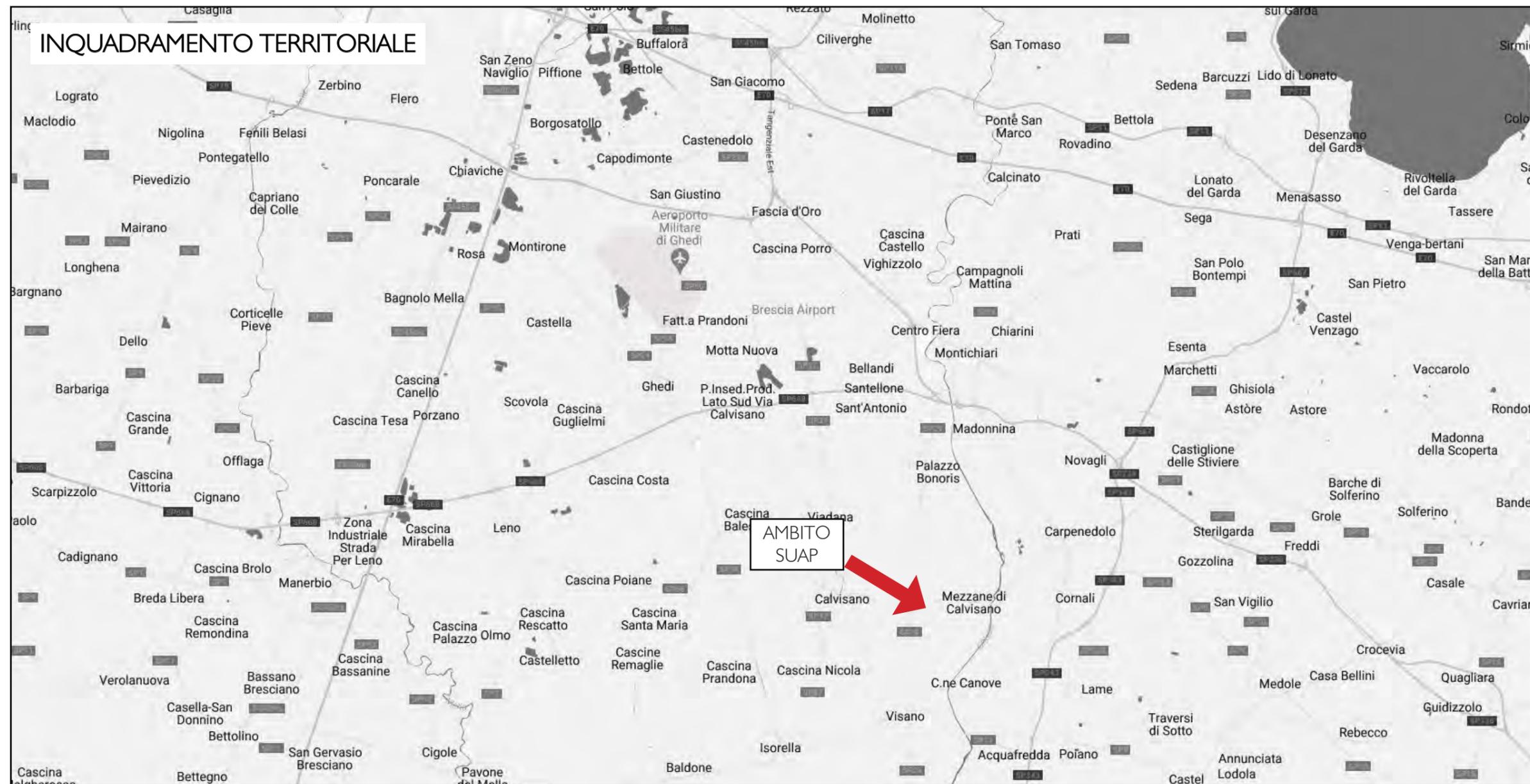


COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS



Progetto



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com

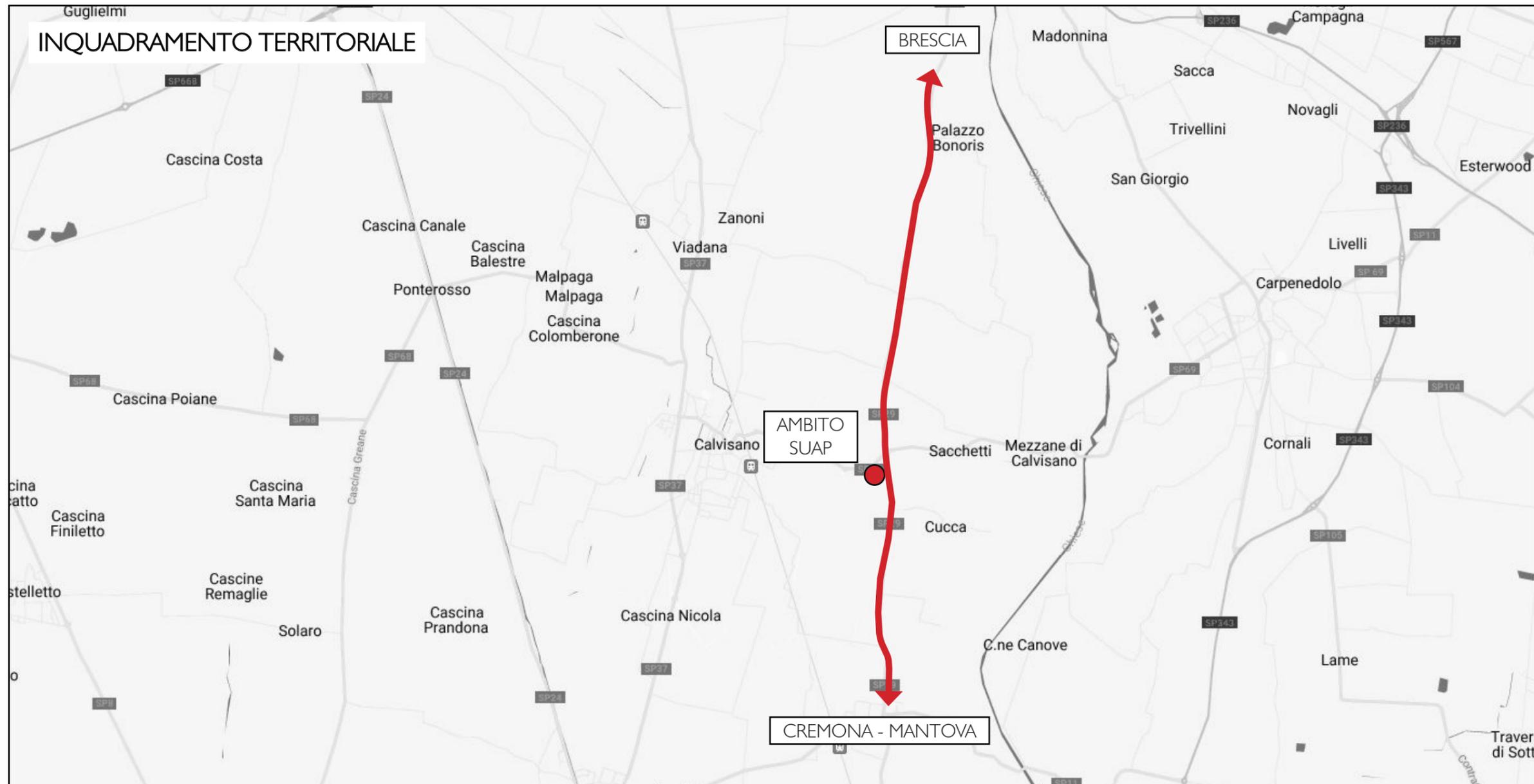


Studio Tecnico Civiesse
 Via Romero Mons. Oscar, 25018,
 Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



COMMITTENTE
 DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
 DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988

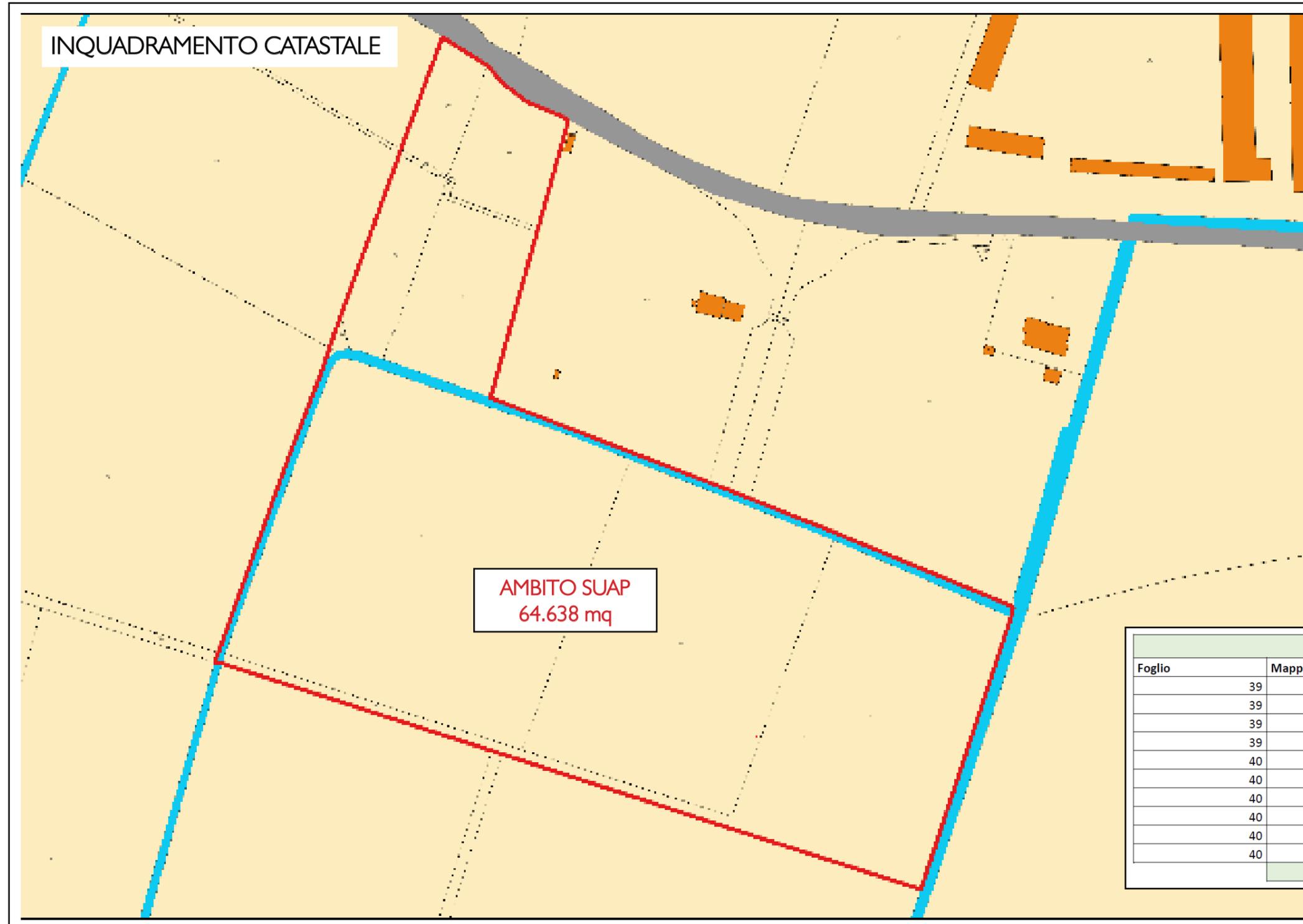


COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS



| MAPPALI OGGETTO DI SUAP | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------|--|
| Foglio | Mappale | Superficie (mq) | |
| 39 | 289 | 62 | |
| 39 | 291 | 1.480 | |
| 39 | 293 | 2.460 | |
| 39 | 294 | 90 | |
| 40 | 65 | 22.830 | |
| 40 | 66 | 15.598 | |
| 40 | 67 | 14.242 | |
| 40 | 90 | 95 | |
| 40 | 92 | 2.692 | |
| 40 | 94 | 4.625 | |
| | | SUPERFICIE TOTALE (mq) 64.174 | |

Progetto



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse
 Via Romero Mons. Oscar, 25018,
 Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



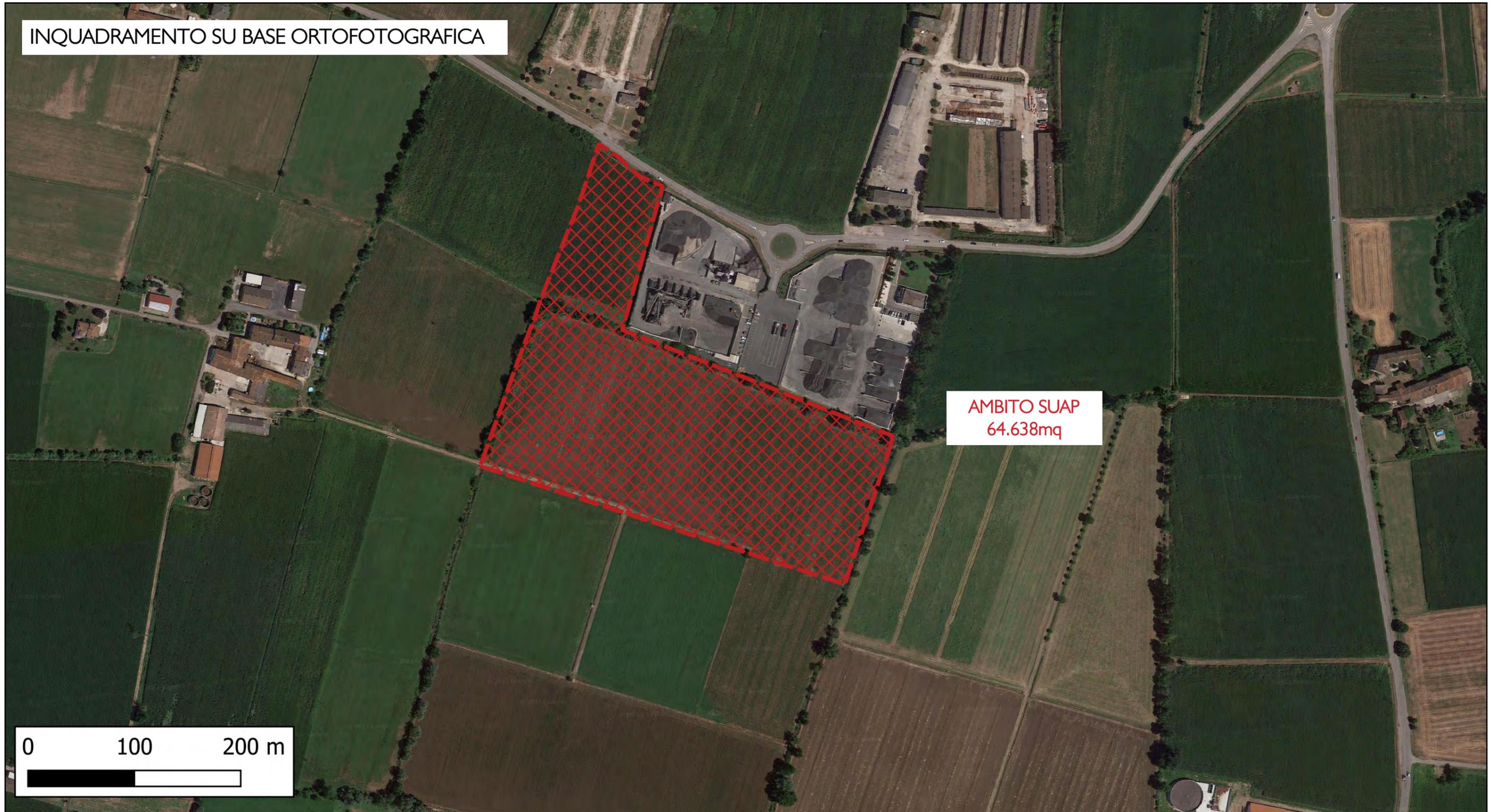
COMMITTENTE

DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

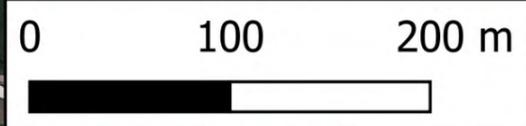
ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS

INQUADRAMENTO SU BASE ORTOFOTOGRAFICA



AMBITO SUAP
64.638mq



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988

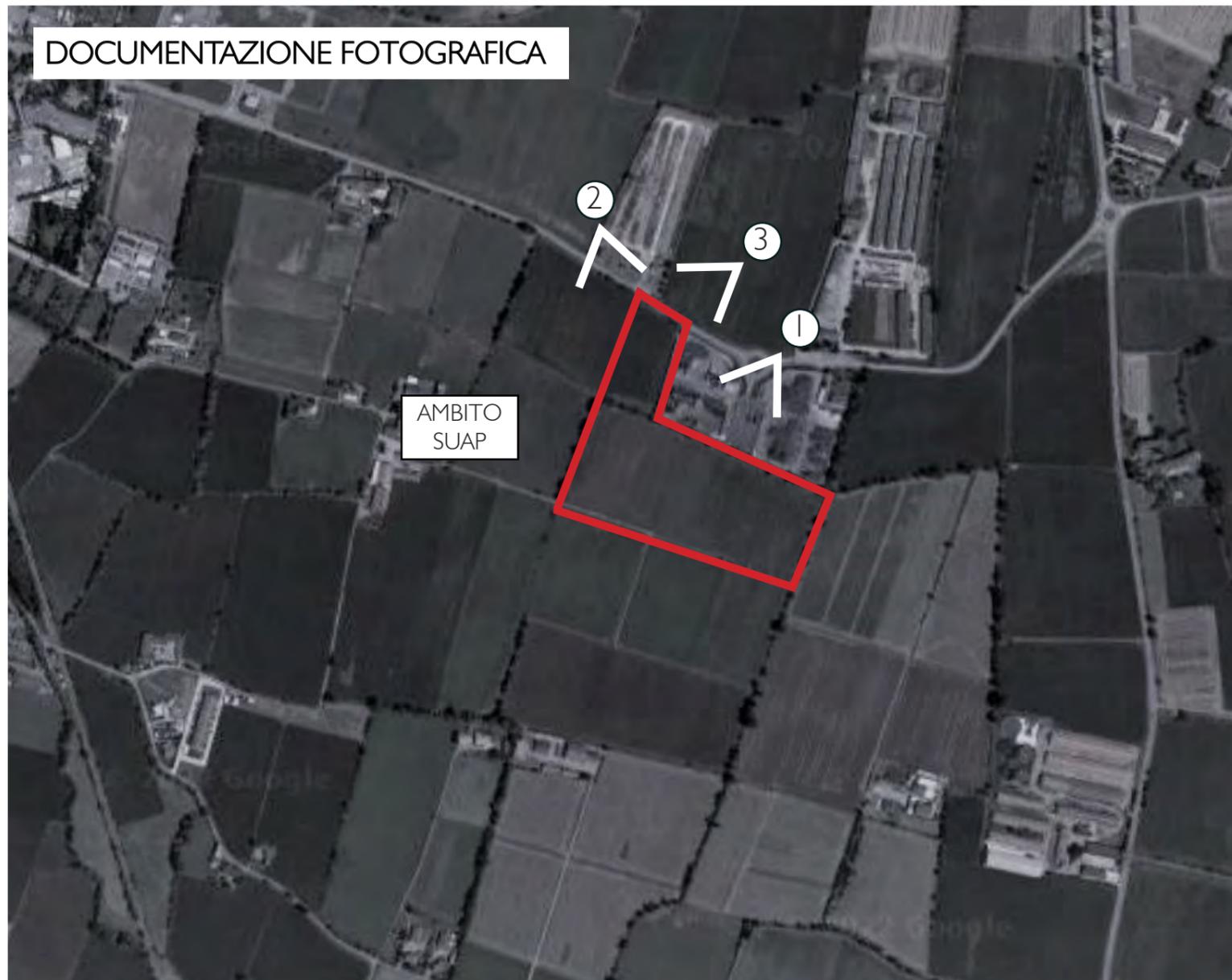


COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

S.I.B.A. - VINCOLI PAESAGGISTICI



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



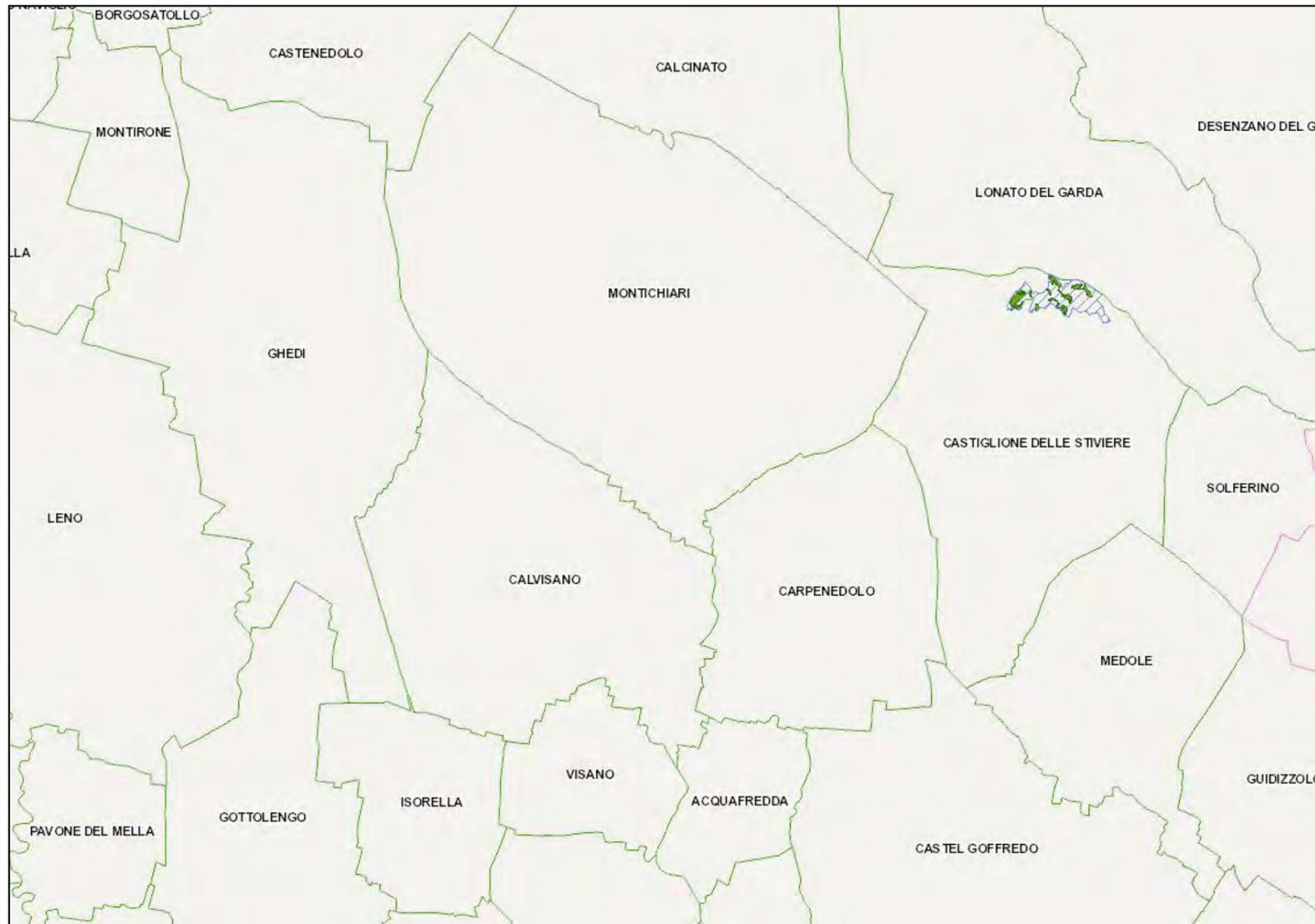
COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

INTERFERENZA CON SITI NATURA 2000



Rete Natura 2000

Zone speciali di conservazione e Siti di Importanza Comunitaria (ZSC e SIC)



Zone di protezione speciale (ZPS)



Habitat Natura 2000



Non sono presenti siti Natura 2000 né nel comune oggetto di analisi né nei comuni ad esso - ti, per questo motivo la variante non sarà soggetta a VInCA.

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



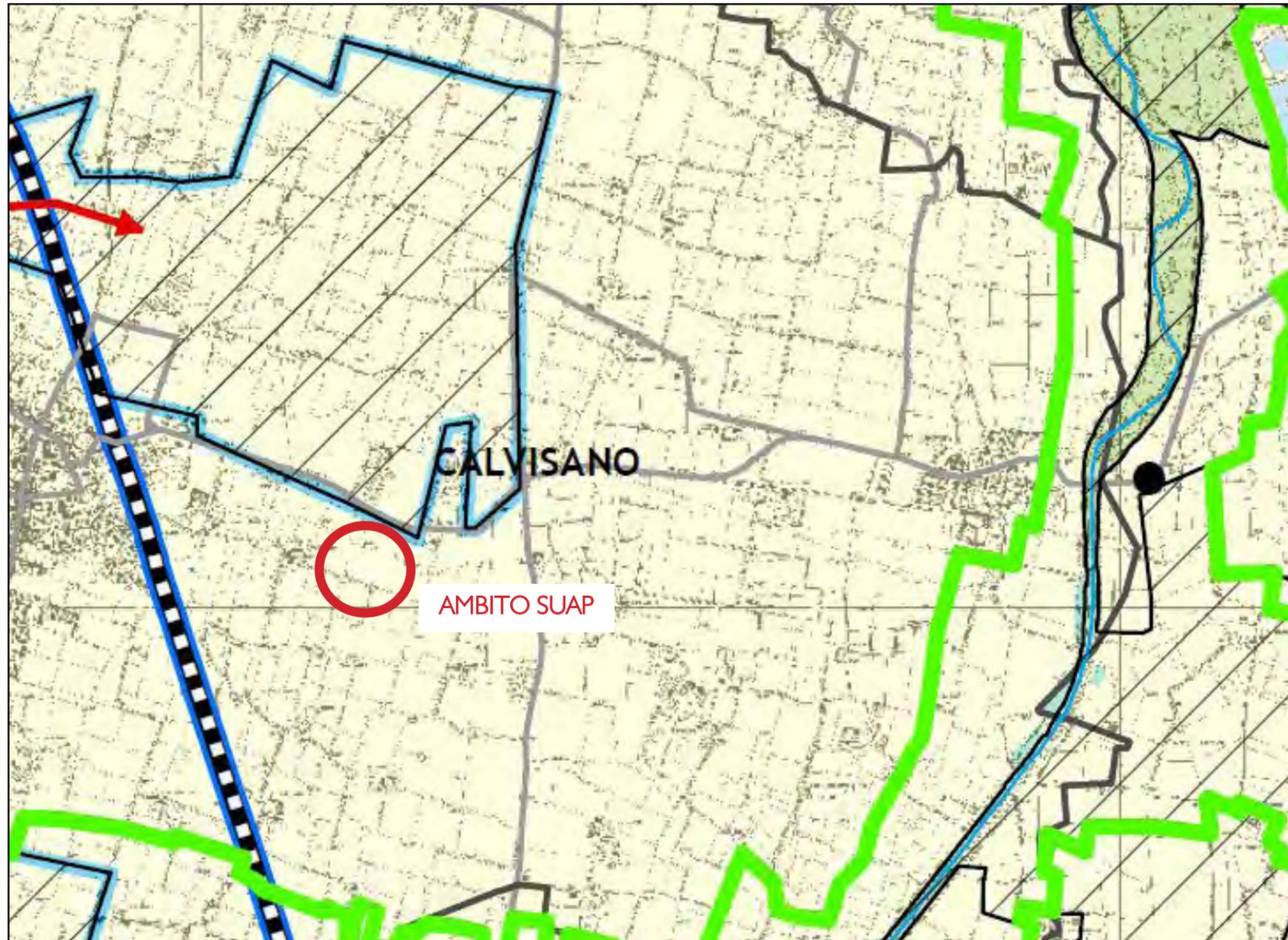
COMMITTENTE

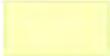
DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE



 Aree per la ricostruzione polivalente dell'agroecosistema

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiese

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



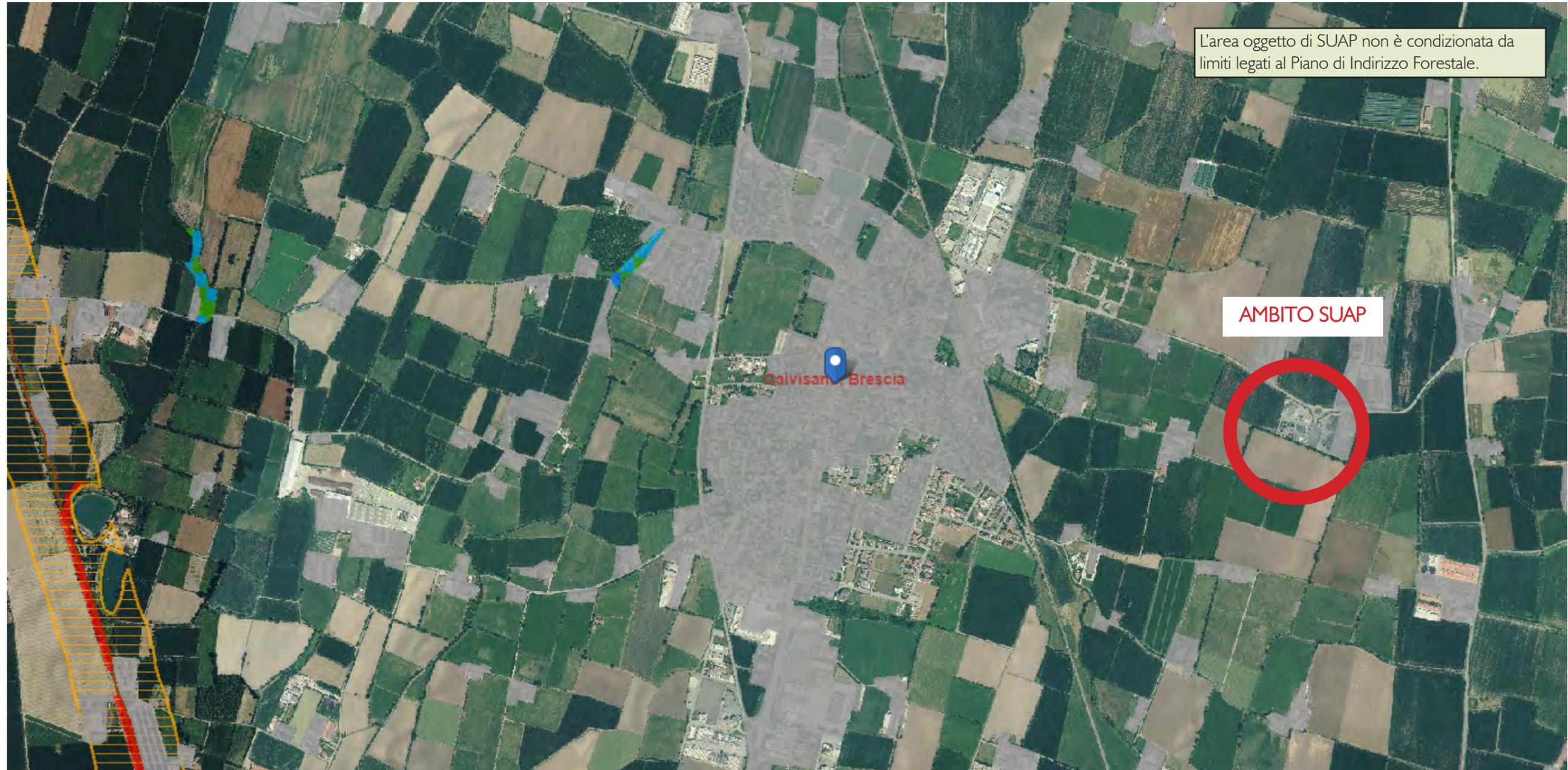
COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE - PIF



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

AMBITI AGRICOLI STRATEGICI



L'ambito oggetto di SUAP, essendo classificato come Ambiti Agricoli Strategici, dovrà essere stralciato attraverso una variante semplificata del PTCP, strumento di pianificazione urbanistica provinciale. L'assoggettabilità a VAS e la procedura dovrà quindi essere congiunta con la Provincia.

Dopo aver verificato con gli strumenti urbanistici vigenti non si segnalano vincoli legati al PIF e al SIBA.

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

CLASSIFICAZIONE AMMINISTRATIVA DELLA RETE STRADALE



Rete stradale

-  Rete primaria esistente o in costruzione
-  Rete esistente da potenziare a primaria
-  Rete principale esistente o in costruzione
-  Rete esistente da potenziare a principale
-  Rete principale di progetto
-  Rete secondaria esistente o in costruzione
-  Rete secondaria di progetto
-  Rete esistente da potenziare a secondaria
-  Rete locale esistente o in costruzione
-  Tratti di strade provinciali esistenti in galleria

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse
Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

CLASSIFICAZIONE TECNICO FUNZIONALE DELLA RETE STRADALE ESISTENTE E DI PROGETTO



LEGENDA

Strade in gestione alla Provincia di Brescia

- Strade di tipo B
- Strade di tipo C
- Strade di tipo E
- Strade di tipo F Extraurbane
- Strade di tipo F Urbane

Strade non di competenza

- - - Strade di tipo A
- - - Strade di tipo B
- - - Strade di tipo C
- - - Strade di tipo D
- - - Strade di collegamento

Progetto



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com



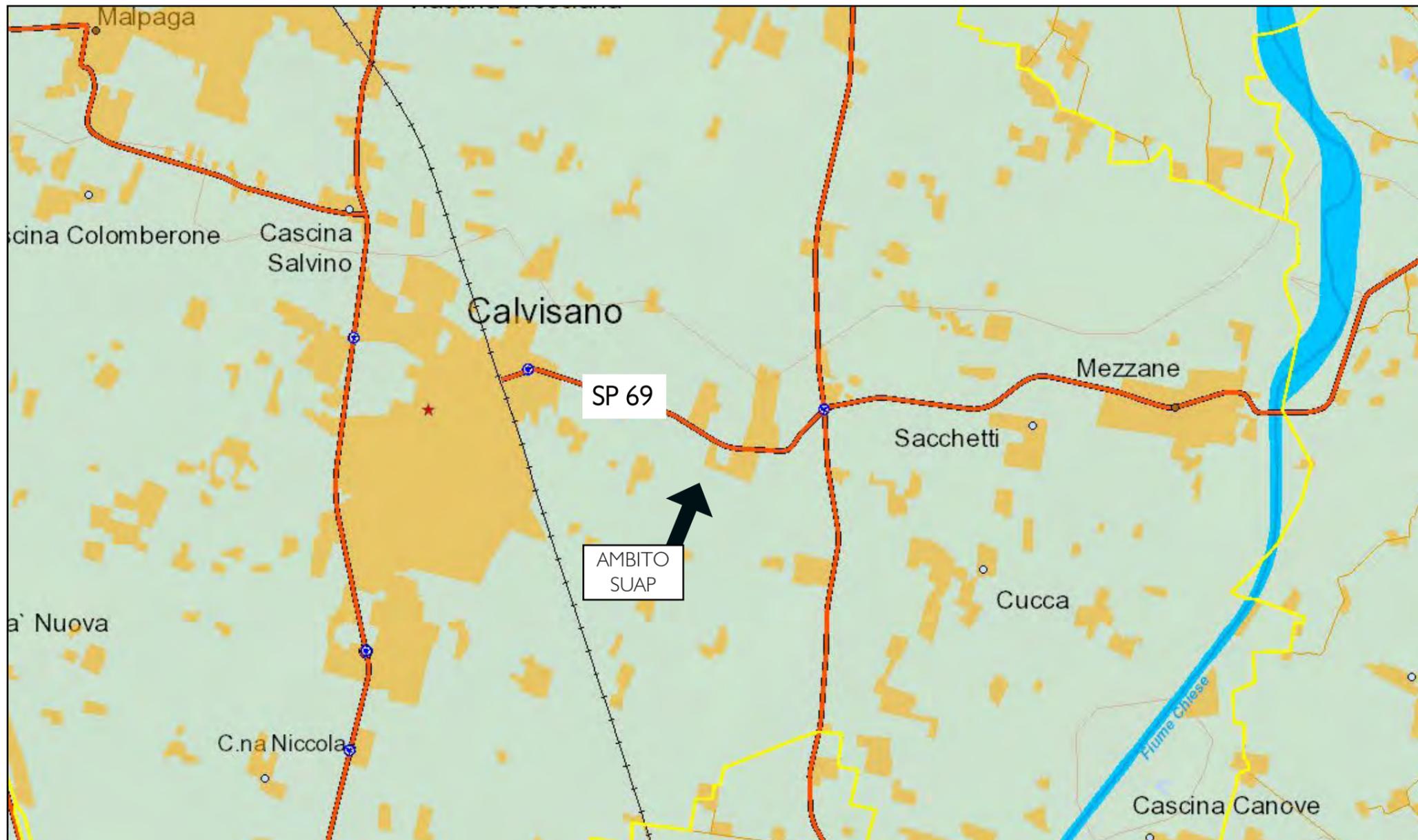
Studio Tecnico Civiesse
 Via Romero Mons. Oscar, 25018,
 Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



COMMITTENTE
 DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
 DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS

FASCIA DI RISPETTO STRADALE



| BSSP069 | |
|--|-------------------------------|
| Istat | 17034 |
| Comune | CALVISANO |
| Sigla della strada | BSSP069 |
| Nome della strada | SP 69 CALVISANO - CARPENEDOLO |
| Gestore della strada | Provincia |
| Ufficio Provinciale che sovrintende alla manutenzione e gestione del tratto stradale | Pianura |
| Zona di Manutenzione | 13 |
| Itinerario | Itinerario secondario |
| Tipo di carreggiata | Strada |
| Comunità montana | NO |
| Verso della strada | A |
| Classe funzionale | F_PROV |
| Sigla strada provincia | SP 069 |
| Livello regionale | |
| link | 130115 |

L'area oggetto di SUAP si affaccia sulla SP69, identificata dal regolamento viario della provincia di Brescia (2019) come strada di classe funzionale F. Vengono in seguito riportata la relativa fascia di rispetto.

Progetto



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse
 Via Romero Mons. Oscar, 25018,
 Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988

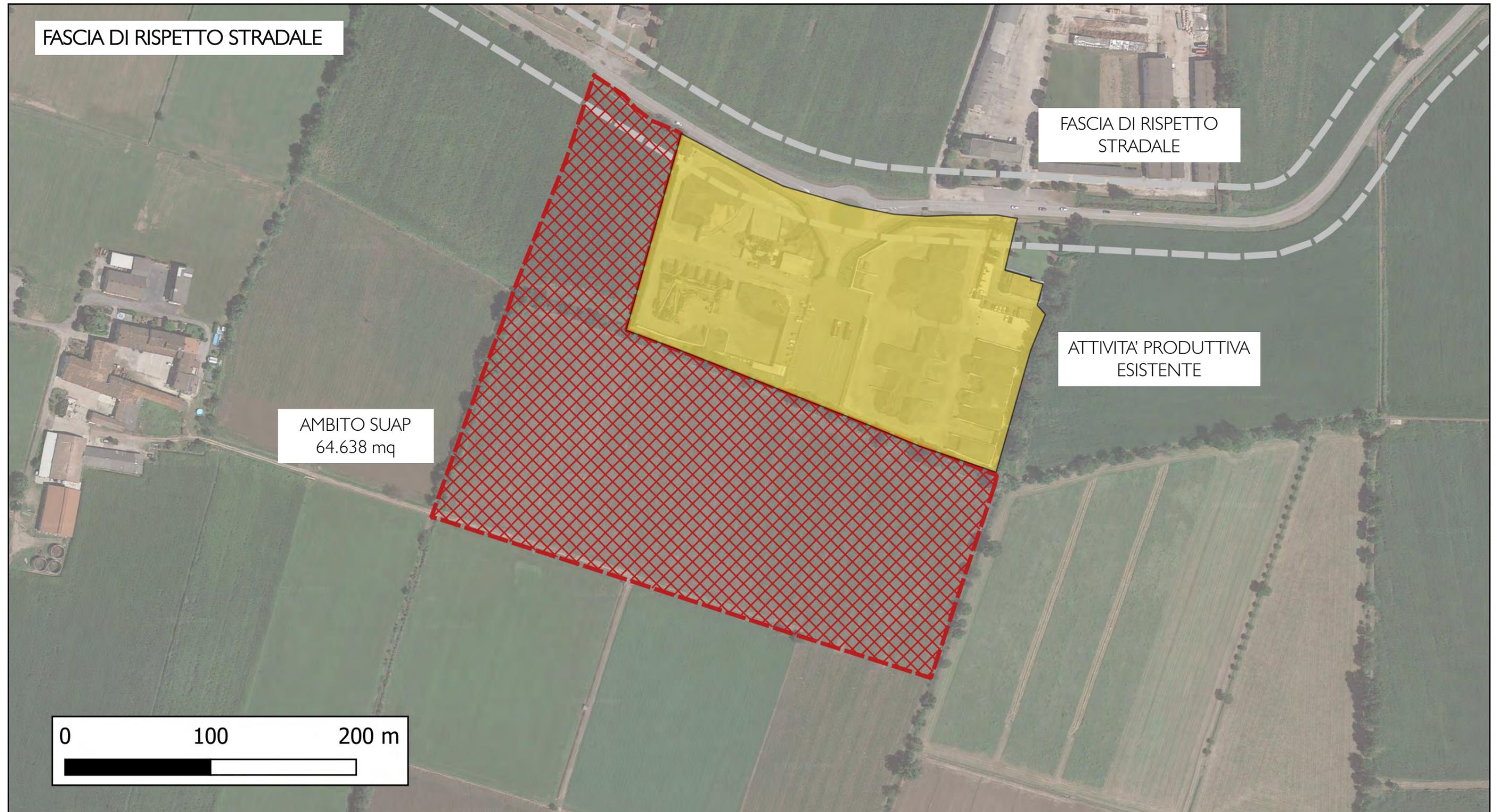


COMMITTENTE

DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

Progetto



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)

PIVA 00559920988

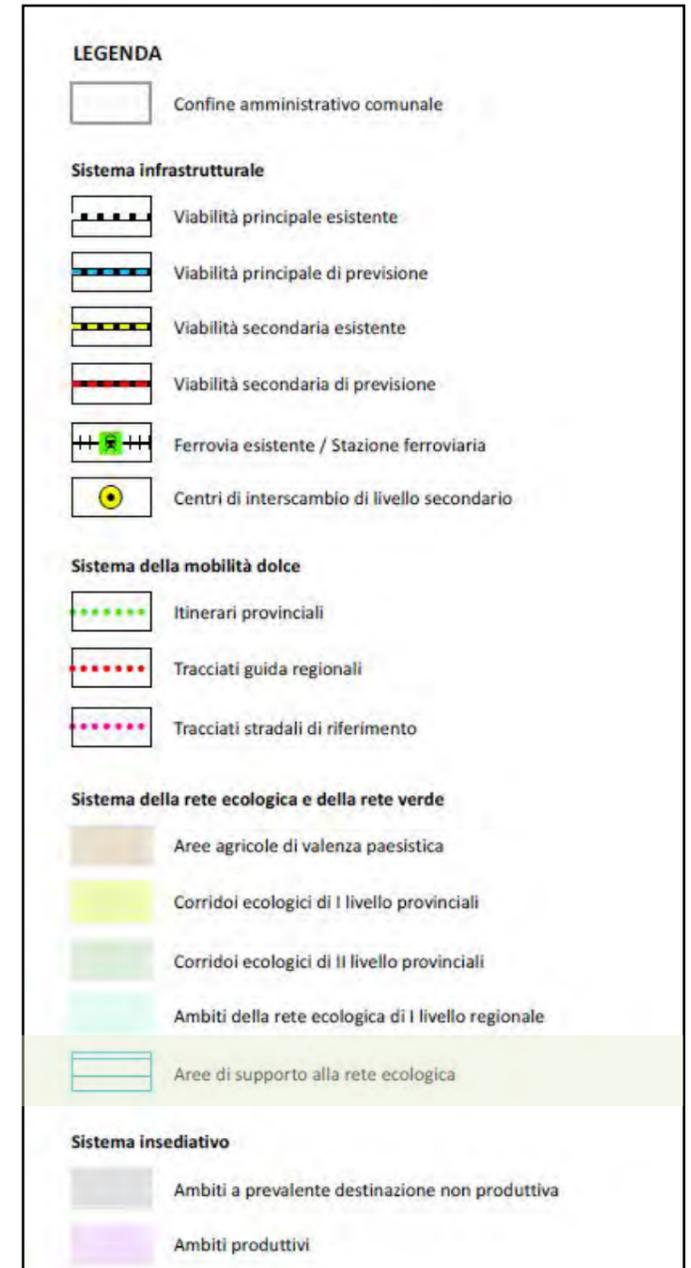
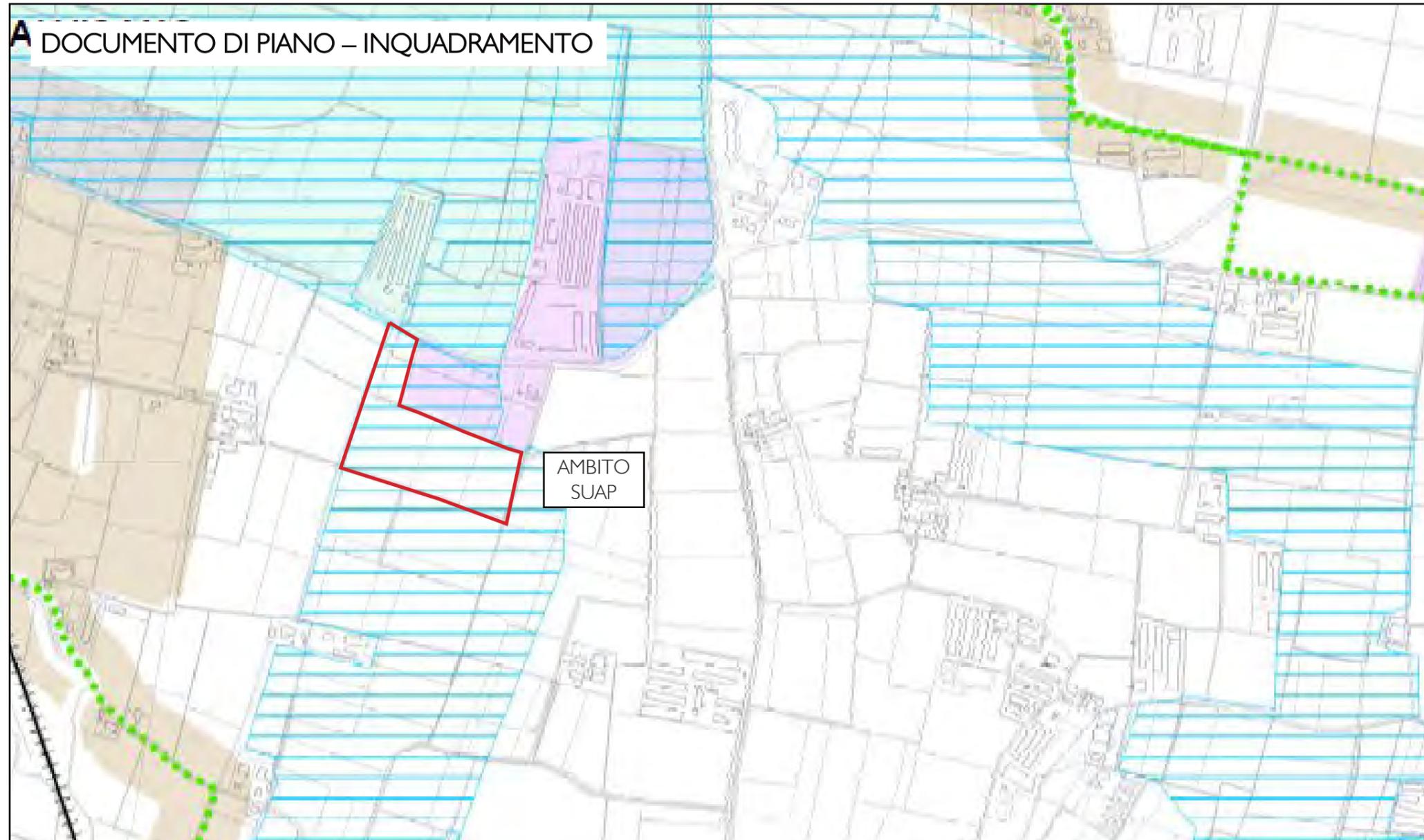


COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS



L'area oggetto di SUAP è identificata come area di supporto alla rete ecologica.

Progetto



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com



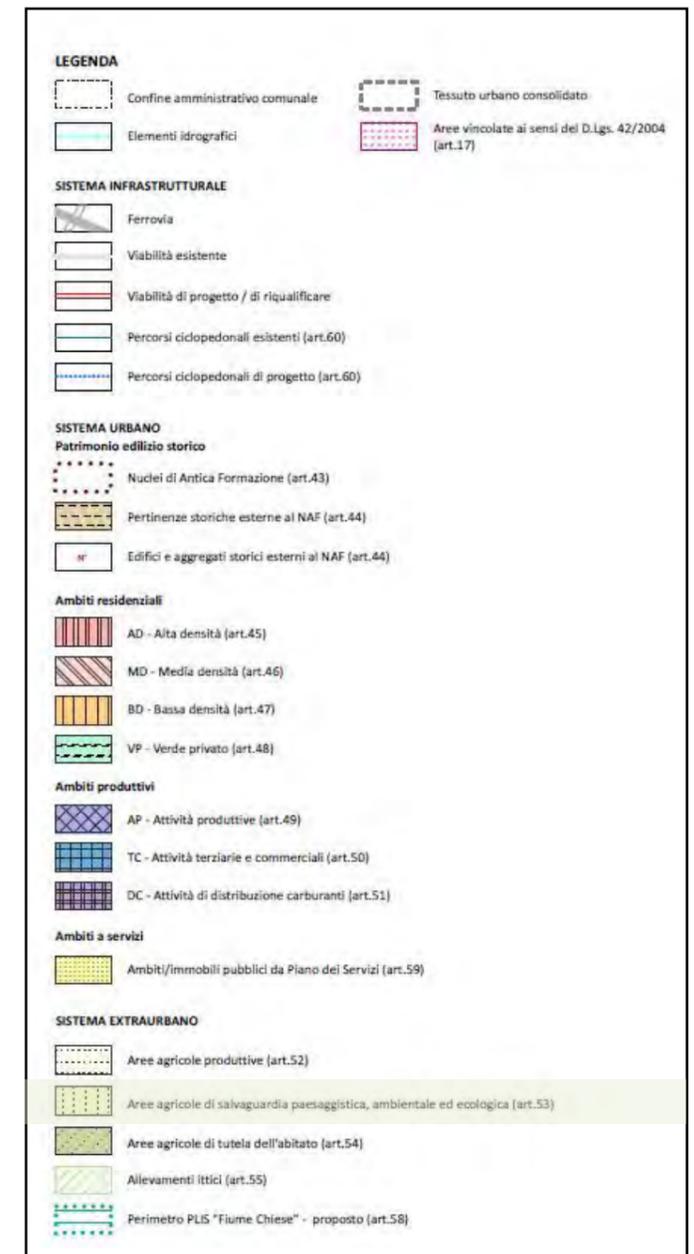
Studio Tecnico Civiesse
 Via Romero Mons. Oscar, 25018,
 Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



COMMITTENTE
 DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
 DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS

USO DEL SUOLO - PGT VIGENTE



Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse
Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE
DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIMITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI

Comune di Calvisano



VARIANTE PGT

Norme Tecniche di Attuazione

5.7 Per gli allevamenti assoggettati a POA o a PUA, è previsto l'obbligo di comunicare tutte le eventuali variazioni dei titoli di utilizzo dei suoli da parte dell'allevatore, quest'ultimo dovrà presentare, ogni due anni, il fascicolo aziendale, anche dei terreni utilizzati in convenzione.

5.8 Le presenti norme sono da considerarsi integrative e non escludono quanto previsto dalle norme in vigore che fanno riferimento alla ex legge 93/80 ora L.R. 12/2005, legge che prevede la complementarietà dei fabbricati agricoli al fondo.

5.9 Nel caso in cui sia richiesto di insediare un nuovo allevamento (intensivo o non intensivo) o di manutenzione straordinaria (o ristrutturazione) dell'esistente (di qualsiasi taglia e dimensioni) lo stesso dovrà certificare documentandolo tecnicamente l'attuazione delle MTD afferenti l'intero ciclo aziendale e quali parametri subiscono un positiva incidenza all'applicazione di tali MTD.

Inoltre l'azienda dovrà partecipare al piano di monitoraggio Comunale da intendersi su base volontaria nel caso di aziende non in AIA, obbligatorio per aziende in AIA.

Per la definizione della soglia AIA ai fini del solo monitoraggio, indipendentemente dall'applicazione del d.lgs 152/2006, dovrà farsi riferimento all'intero carico animale presente sul territorio comunale afferente la medesima azienda. Nel caso di più aziende sullo stesso sito o comunque nel raggio di 500 m, la soglia AIA sarà da determinarsi come cumulo dei capi allevati.

Si precisa che è facoltà del Comune predisporre apposito regolamento relativamente la gestione di quanto indicato ed in modo particolare dovrà regolare come dovranno, non solo essere "dichiarati" ma quantificati, dimostrati e opportunamente comunicati dai proponenti i requisiti "ambientali" di ammissibilità in modalità tali da garantirne l'accountability effettiva, tanto delle azioni adottate, che dei relativi effetti di medio lungo termine.

Nei primi sei mesi di attuazione della variante al PGT l'applicazione delle MTD potrà essere autocertificata da idonea figura professionale (6 mesi a partire dalla pubblicazione sul BURL).

Successivamente, nelle more della definizione del Regolamento il Comune, in contraddittorio con il proponente, con il supporto di adeguate figure professionali, verificherà l'attuazione di quanto indicato.

6. attuazione delle previsioni relative al progetto di realizzazione della rete fognaria, del sistema di depurazione e dell'acquedotto

6.1 Nelle aree agricole è consentita la realizzazione delle previsioni relative al progetto di realizzazione delle reti dei sotto servizi, fognatura e acquedotto, così come definite dai progetti esecutivi approvati dall'ente gestore. A tale proposito si richiamano i disposti del successivo Art. 64.

Art. 53 AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE ED ECOLOGICA

1. Sono le parti del territorio di particolare pregio ambientale e paesaggistico e di rispetto dell'abitato destinate prevalentemente alle sole attività agricole di conduzione del fondo con limitate e circostanziate possibilità di trasformazione edificatoria anche per i titolari ex Art.59 L.R. 12/2005 e per le quali si prevedono la tutela, il recupero e la valorizzazione.

2. Nelle aree agricole di salvaguardia paesistica ambientale ed ecologica non è ammesso l'insediamento di nuove aziende produttive agricole, ad eccezione di quelle derivanti da frazionamenti o divisione di imprese già presenti sul territorio agricolo.

3. Per le attività produttive esistenti alla data di adozione delle presenti Norme è consentita la realizzazione di strutture al servizio della azienda agricola in ambiti ad esse contigui, secondo le destinazioni, gli indici e parametri disciplinati all' Art. 52.

4. Per le aree contraddistinte con la sigla NP1 e NP2 è consentito il riuso e recupero funzionale delle strutture esistenti anche mediante la loro integrale demolizione e ricostruzione, totale o parziale, senza vincoli di sedime e sagoma, ancorché non necessariamente attive, per l'insediabilità di allevamenti E3.2 purché

58 di 102

Comune di Calvisano



VARIANTE PGT

Norme Tecniche di Attuazione

avvenga alle seguenti condizioni:

- l'ottenimento delle previste autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività in base alla normativa vigente e l'applicazione delle migliori tecnologie disponibili (MTD) onde ridurre al minimo l'impatto ambientale, *misurando* quest'ultimo aspetto con i necessari monitoraggi ambientali opportunamente condivisi;
 - il recupero funzionale deve riguardare, in ogni singolo caso (NP1 e NP2), l'intero complesso dei fabbricati esistenti alla data di approvazione delle presenti norme con l'obiettivo di una complessiva riqualificazione dei comparti stessi;
5. Le aree ricomprese nelle aree di salvaguardia paesistica, ambientale ed ecologica sono computabili al fine del potenziale edificatorio (per destinazioni agricole da localizzare in aree agricole produttive o per gli ampliamenti di cui ai commi precedenti) secondo gli indici di cui all' Art. 52.
6. È consentita la riattivazione ai fini agricoli degli immobili dismessi dall'attività agricola in ottemperanza alle norme igienico sanitarie vigenti.
7. Ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile, non sono considerabili complementari all'attività agricola, gli impianti FER attivati da aziende non agricole, nonché quelli che eccedono le esigenze connesse all'attività agricola stessa.
8. Le modalità di esercizio dell'attività agrituristica sono assoggettate alle disposizioni di cui alla legge regionale 8 giugno 2007, n. 10 e del regolamento regionale 6 maggio 2008, n. 4.

8. Destinazioni d'uso

8.1 Le destinazioni d'uso principali ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:

- E1 residenza agricola
- E2 attrezzature e infrastrutture produttive
- E3.1 allevamenti zootecnici famigliari
- E3.2 allevamenti zootecnici non famigliari
- E4 Agriturismo
- E5 orto-floro-vivaismo
- E6 serre

8.2 Le destinazioni d'uso complementari ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:

- C6 esercizio di spaccio aziendale
- F4 attrezzature urbane (AU)
- F5 verde urbano (VE)
- F6 parcheggi (P)

8.3 Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'Art. 30 non enunciate ai commi.

8.4 Sono fatte salve le destinazioni già insediate alla data di adozione delle presenti norme, per le quali sono sempre ammessi interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

9. Per quanto attiene ad eventuali specificazioni in materia di allevamenti e concimaie, si rimanda al REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE.

4. Modalità attuative

4.1 Per le modalità attuative si rimanda all'Art. 25 nonché al Titolo III della l.r. 12/2005 "norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura"

5. Per i requisiti necessari per la realizzazione di nuovi allevamenti o per l'ampliamento degli allevamenti esistenti valgono i disposti di cui all'Art. 52.

59 di 102

Comune di Calvisano



VARIANTE PGT

Norme Tecniche di Attuazione

6. attuazione delle previsioni relative al progetto di realizzazione della rete fognaria, del sistema di depurazione e dell'acquedotto

6.1 Nelle aree agricole è consentita la realizzazione delle previsioni relative al progetto di realizzazione delle reti dei sotto servizi, fognatura e acquedotto, così come definite dai progetti esecutivi approvati dall'ente gestore. A tale proposito si richiamano i disposti del successivo Art. 64.

Art. 54 AREE AGRICOLE DI TUTELA DELL'ABITATO

1. Sono le aree contigue agli ambiti urbanizzati, o alle previsioni di trasformazione per le quali non è prevista modifica delle condizioni di fatto al fine di preservare tali porzioni di territorio a future, dettagliate modalità di controllo e di utilizzo coerente con i processi di sviluppo e verificato il corretto stato d'attuazione delle previsioni del presente strumento.

2. Per tali aree è consentito, la dove compatibile con le condizioni del contesto, l'utilizzo agricolo che non preveda trasformazioni stabili dello stato di fatto. Per gli edifici esistenti in tale zona vige l'obbligo del mantenimento della destinazione e dei parametri edilizi in essere ferma restando la possibilità di adeguamenti per una slp massima di 500 mq una tantum per destinazioni E2 attrezzature e infrastrutture produttive, E3.1 allevamenti zootecnici famigliari, E4 Agriturismo.

2. Destinazioni d'uso

2.1 Le destinazioni d'uso principali ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:

- E1 residenza agricola
- E2 attrezzature e infrastrutture produttive
- E3.1 allevamenti zootecnici famigliari
- E3.2 allevamenti zootecnici non famigliari
- E4 Agriturismo
- E5 orto-floro-vivaismo

2.2 Le destinazioni d'uso complementari ammesse secondo i limiti e i parametri delle presenti norme sono le seguenti:

- C6 esercizio di spaccio aziendale
- F4 attrezzature urbane (AU)
- F5 verde urbano (VE)
- F6 parcheggi (P)

2.3 Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'Art. 30 non enunciate ai commi.

2.4 Sono fatte salve le destinazioni già insediate alla data di adozione delle presenti norme, per le quali sono sempre ammessi interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

3. Indici e parametri

Indice Utilizzazione Fondiaria (UF) per E1 residenza agricola: Preesistente

Rapporto di copertura (RC) Preesistente fatto salvo gli incrementi una tantum di cui ai commi precedenti; Altezza H: 7,50 m

4. Per quanto attiene ad eventuali specificazioni in materia di allevamenti e concimaie, si rimanda al REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE.

60 di 102

Progetto



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)

PIVA 00559920988



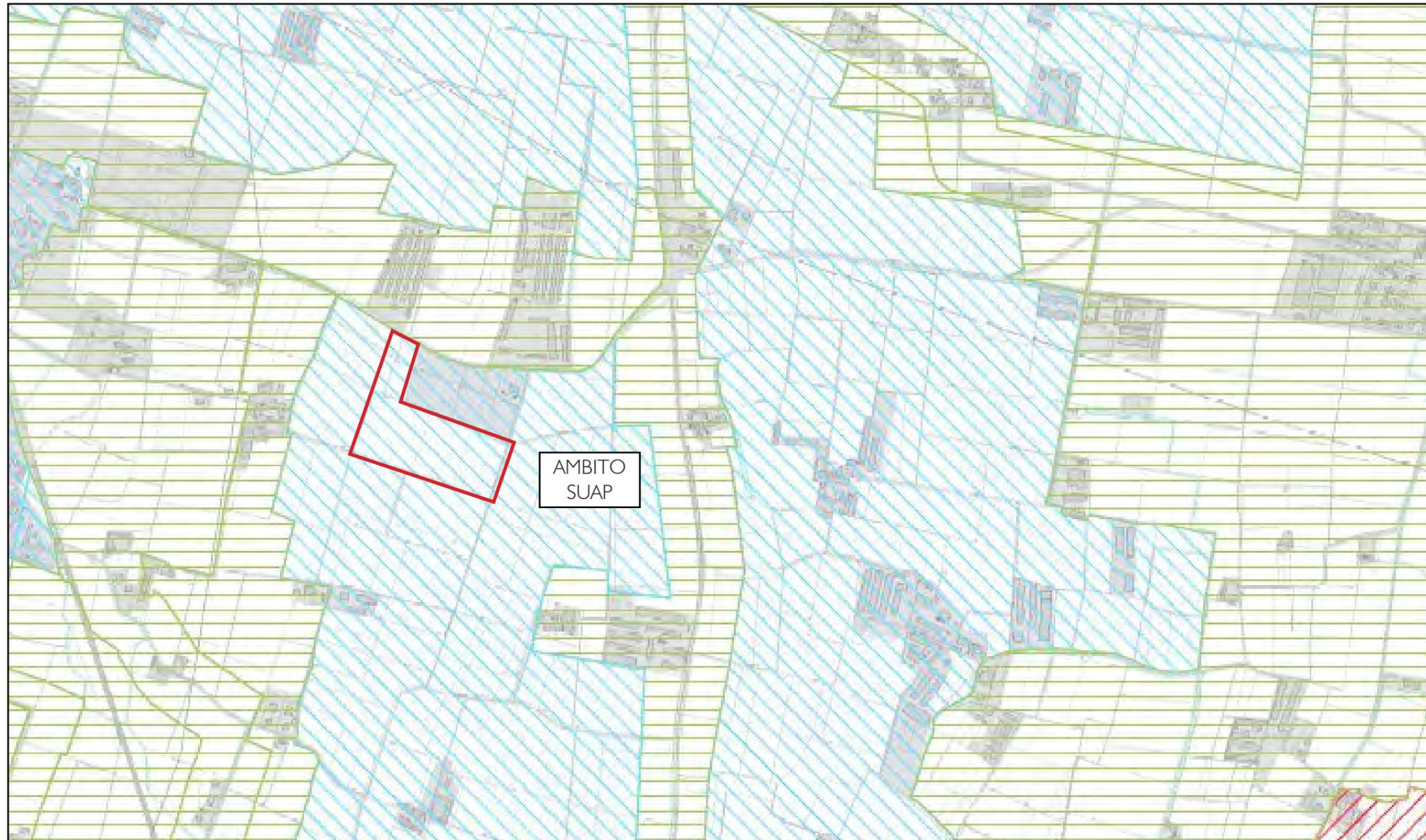
COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

DOCUMENTO DI PIANO - SENSIBILITA' PAESISTICA



LEGENDA

-  Confine amministrativo comunale
-  Aree urbanizzate e antropizzate
-  Ferrovia
-  Viabilità esistente
-  Idrografia

GRADI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

-  2 Sensibilità paesistica bassa
-  3 Sensibilità paesistica media
-  4 Sensibilità paesistica alta

L'area oggetto di SUAP è identificata come area a bassa sensibilità paesistica.

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



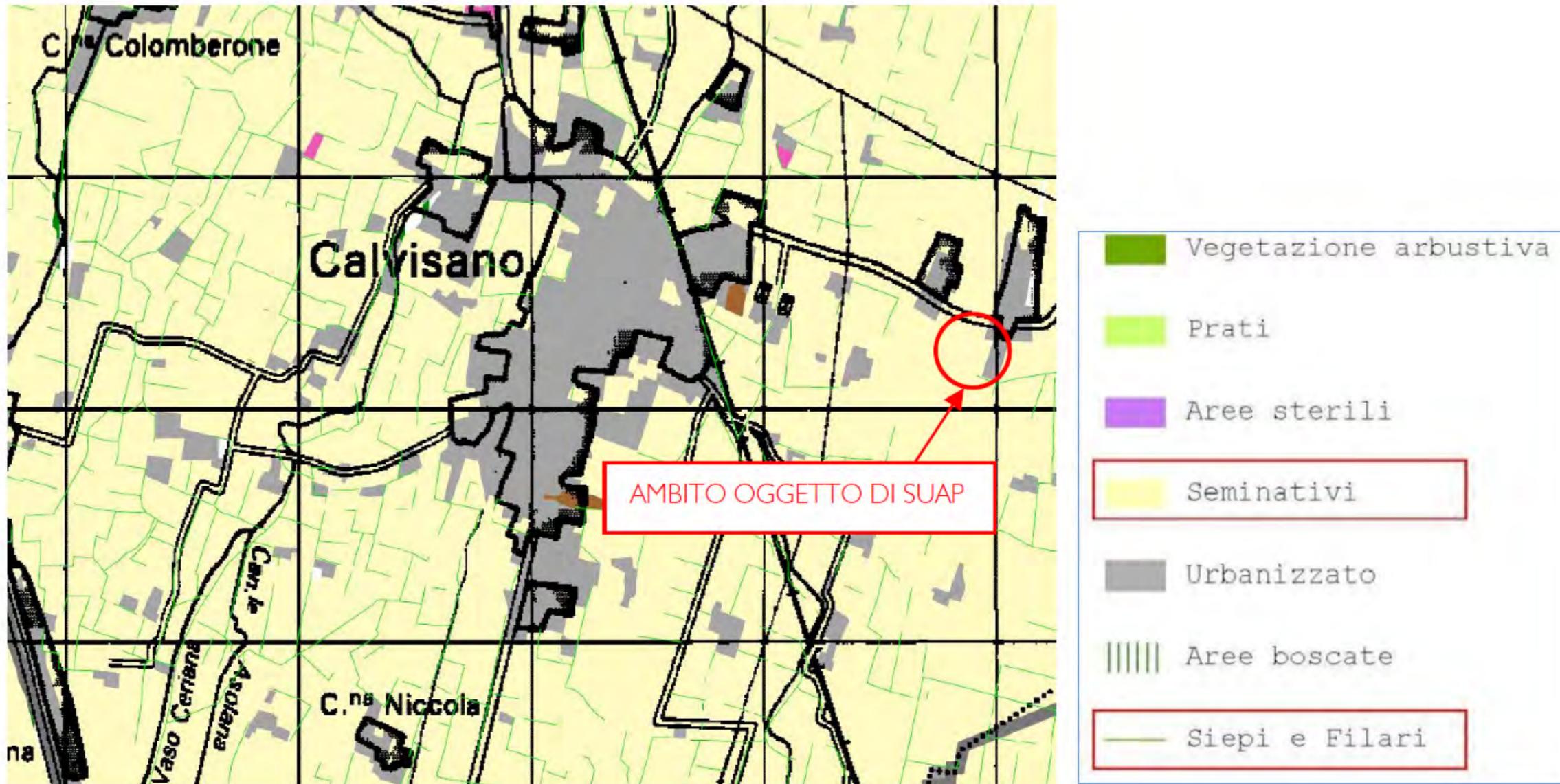
Studio Tecnico Civiesse
Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE
DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

ELEMENTI PAESAGGISTICI



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



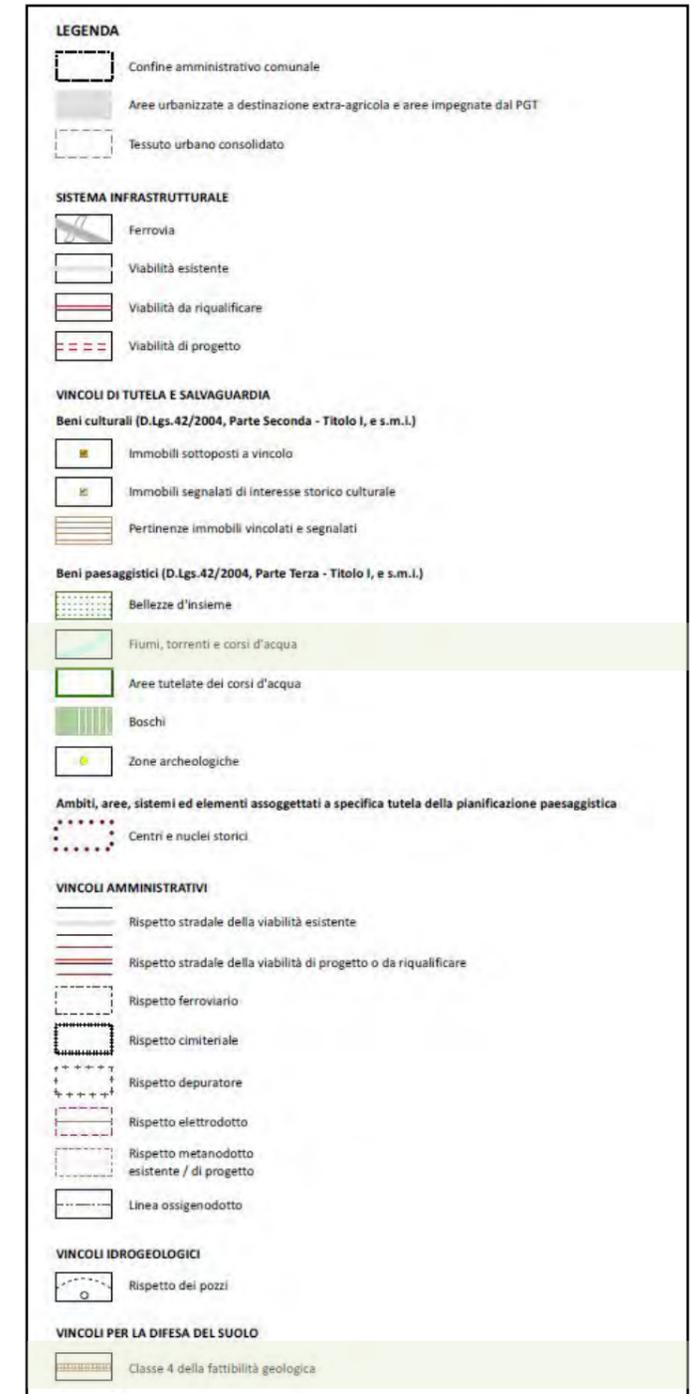
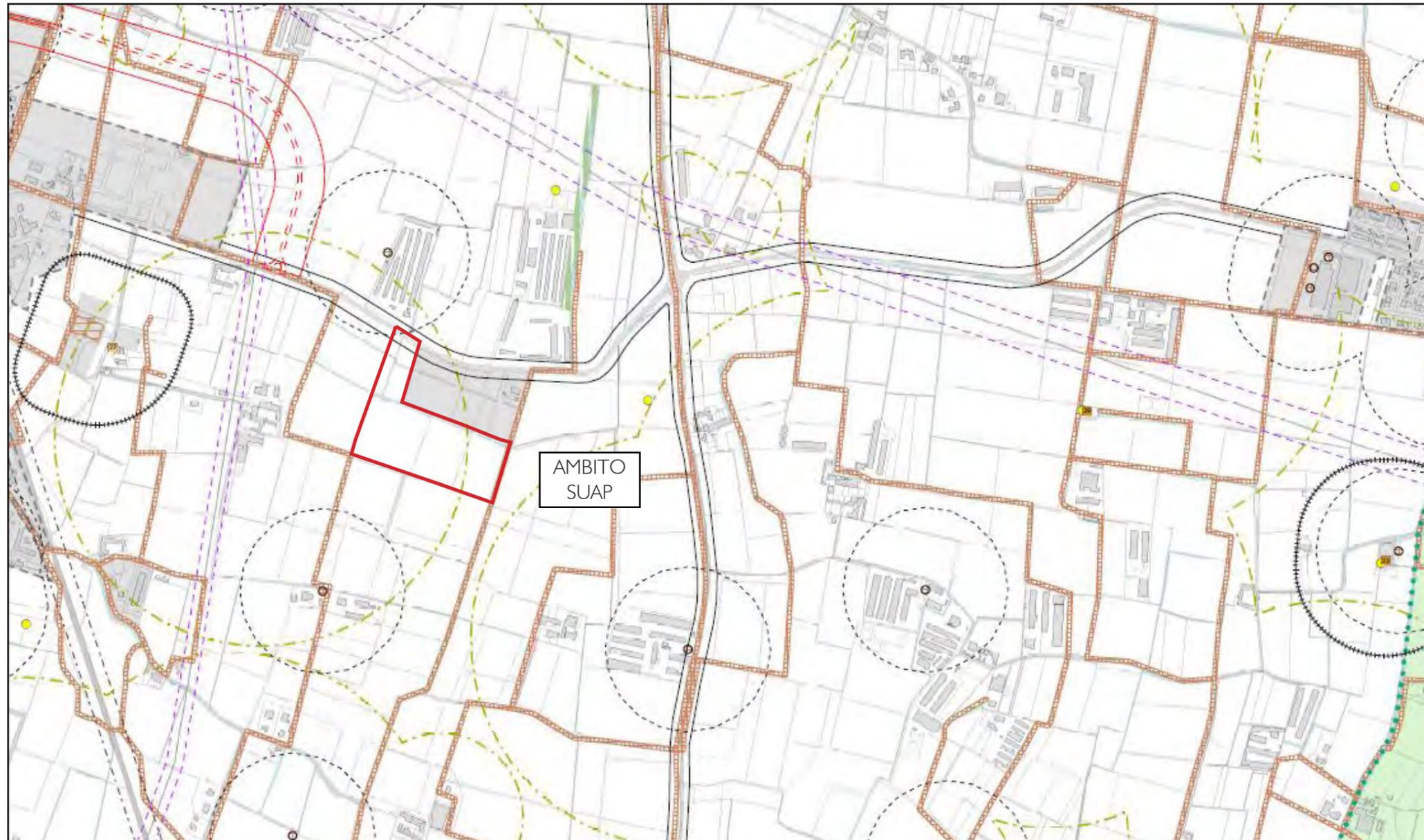
COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

DOCUMENTO DI PIANO - VINCOLI



L'area oggetto di SUAP è, in alcune delle sue parti, soggetta al vincolo relativo ai corsi d'acqua e nel confine meridionale sono presenti aree di classi di fattibilità geologica 4.

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse
Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE
DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

AUTORIZZAZIONI PROVINCIALI DIMA S.R.L.

AUTORIZZAZIONE AIA N. 3634 DEL 13.06.2014

Prot. 1039 del 11.12.2014

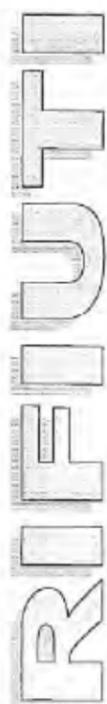


PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE AMBIENTE
PROTEZIONE CIVILE

UFFICIO RIFIUTI

Via Milano, 13
25126 Brescia
Telefono
030/37.49.656
Fax
030/3748482



Prot.n. 1039

11 DIC. 2014

Brescia,

Raccomanda A.R.
o consegna brevi mano

Spett. Ditta Marzocchi srl
via per Carpenedolo n. 8
25012 Calvisano (BS)

Raccomandata A.R.

Spett.le LIG INSURANCE S.A.
c/o Franceschini Maria
via Erodoto n. 2
20121 Milano

PEC

Al Sig. Sindaco del Comune di
25012 Calvisano (BS)

PEC

Spett.le A.R.P.A. di Brescia
U.O. Territorio e attività produttive
via Cantore n. 20 - 25126 Brescia

PEC

Spett.le ASL - Distretto n.10
U.O.I. Igiene e Medicina della Comunità
via Falcone n.18
25018 Montichiari (BS)

PEC

Spett.le ASL - D.G.D. n 5 U.O.I. PSAL
p.zza Donatori di Sangue n. 1
250124 Leno (BS)

Prot.n. 151530/14
L.A./la
CI 070305

OGGETTO: Ditta MARZOCCHI S.r.l. con sede legale in via per Carpenedolo n. 8, comune di Calvisano (BS).

Accettazione della polizza fideiussoria n. 000000018992 del 20/11/2014 prestata a fronte del provvedimento autorizzativo n. 3634 del 13/06/2014 avente ad oggetto: "autorizzazione integrata ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. rilasciata alla ditta Marzocchi S.r.l. con sede legale ed installazione nel comune di Calvisano (BS), via per Carpenedolo n. 8. Categoria di attività IPPC 5.3 lettera b)."

Si comunica l'accettazione, da parte di questa Amministrazione, della polizza fideiussoria n. 000000018992 del 20/11/2014, rilasciata da LIG INSURANCE S.A., trasmessa con nota del 02/12/2014 e registrata al pg. prov.le n. 150610 in data 09/12/2014 prestata in conformità a quanto disposto dalla d.g.p. n. 50 del 24/02/04, a fronte dell'atto dirigenziale del Direttore del Settore Ambiente della Provincia di Brescia n. 3634 del 13/06/2014 avente ad oggetto: "autorizzazione integrata ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. rilasciato alla ditta Marzocchi S.r.l. con sede legale ed installazione nel comune di Calvisano (BS), via per Carpenedolo n. 8. Categoria di attività IPPC 5.3 lettera b)."

Si provvede a trasmettere alla ditta, unitamente alla presente, originale dell'atto dirigenziale n. 3634 del 13/06/2014 per la decorrenza degli effetti del provvedimento stesso.

Distinti saluti

Il Funzionario P.O. delegato,
sig.ra Lorenzina Mussi



- AREA DI TRASFORMAZIONE E RECUPERO (AIA 3634 del 13-06-2014)
- AREA DI DEPOSITO
- AREA DI SUPPORTO AL DEPOSITO (SUAP)

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



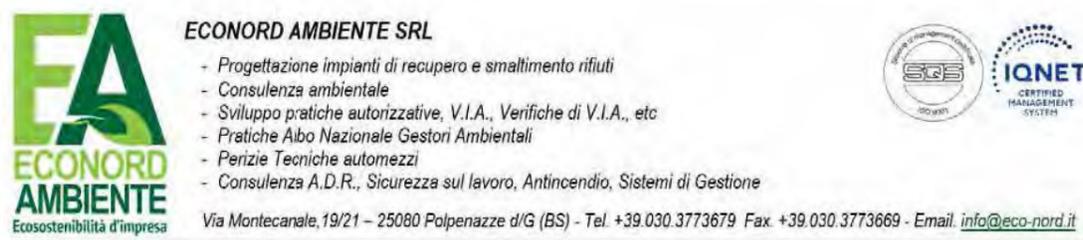
COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

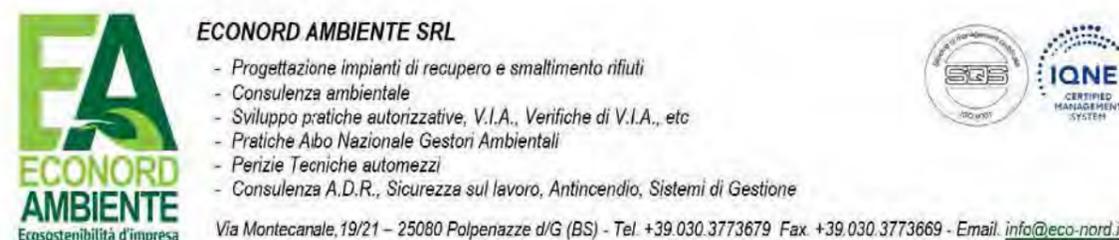
ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

Verifica di assoggettabilità a V.I.A. – PREVALUTAZIONE (ai sensi dell'art. 9 della D.G.R. XI/5223 del 13/09/2021)
 ESTRATTO ALLEGATO AMB_01_Prealutazione



ECONORD AMBIENTE SRL
 - Progettazione impianti di recupero e smaltimento rifiuti
 - Consulenza ambientale
 - Sviluppo pratiche autorizzative, V.I.A., Verifiche di V.I.A., etc
 - Pratiche Abo Nazionale Gestori Ambientali
 - Perizie Tecniche automezzi
 - Consulenza A.D.R., Sicurezza sul lavoro, Antincendio, Sistemi di Gestione
 Via Montecanale, 19/21 – 25080 Polpenazze d/G (BS) - Tel. +39.030.3773679 Fax. +39.030.3773669 - Email. info@eco-nord.it



ECONORD AMBIENTE SRL
 - Progettazione impianti di recupero e smaltimento rifiuti
 - Consulenza ambientale
 - Sviluppo pratiche autorizzative, V.I.A., Verifiche di V.I.A., etc
 - Pratiche Abo Nazionale Gestori Ambientali
 - Perizie Tecniche automezzi
 - Consulenza A.D.R., Sicurezza sul lavoro, Antincendio, Sistemi di Gestione
 Via Montecanale, 19/21 – 25080 Polpenazze d/G (BS) - Tel. +39.030.3773679 Fax. +39.030.3773669 - Email. info@eco-nord.it

Si riporta di seguito la tabella risultante con il confronto tra il perimetro PRE e POST e la fascia di distanza tra le Vulnerabilità considerate:

| Elementi di vulnerabilità | Pre | | Post | |
|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Esito | Intersezione | Esito | Intersezione |
| 1) Zone umide | 1000-501 m | ■ | 1000-501 m | ■ |
| 2) Zone costiere | Oltre 500m | | Oltre 500m | |
| 3) Zone montuose | Zona non montuosa | | Zona non montuosa | |
| 4) Zone forestali | 500-201m | ■ | 500-201m | ■ |
| 5) Riserve e parchi naturali | Oltre 1000m | | Oltre 1000m | |
| 6) Zone class. o prot. dalla legislaz. degli stati membri | | ■ | | ■ |
| 7) Zone prot. 79/409/CEE e 92/43/CEE | Oltre 1000m | | Oltre 1000m | |
| 8) Standard qual. amb. superati | Oltre 1000m | | Oltre 1000m | |
| 9) Zone a forte densità demografica | | ■ | | ■ |
| 10) Zone di importanza storica, culturale e archeologica | 500-201m | | 500-201m | ■ |
| 11) Agri pregio, art. 21 D.Lgs 228/2001 | Oltre 1000m | | Oltre 1000m | |
| 12) Reticolo idrico (Dgr 7868/02 smi) e laghi | Oltre 1000m | | Oltre 1000m | |
| 13) Profondità della falda superficiale | | ■ | | ■ |

5.2 Esito

La preavalutazione per la modifica del solo perimetro dell'impianto ha dato come risultato l'esclusione dalla verifica di assoggettabilità alla VIA come da estratto sotto riportato:

Esito della pre-valuation
 Impianto non soggetto a verifica di assoggettabilità a VIA

Il progetto, per caratteristiche dimensionali e viste le funzioni previste, non ricade fra quelli di cui all'allegato IV del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e di cui all'allegato B della L.R. 2 febbraio 2010 n. 5 e quindi non è soggetto a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Impatto Ambientale-V.I.A. come specificato nel Capitolo 5.2 della Relazione tecnica allegata (AMB_01_Prealutazione)

Progetto



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse
 Via Romero Mons. Oscar, 25018, Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



DI.MA.
 Ridurre. Riutilizzare. Riciclare

COMMITTENTE
 DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS

VOLTURA
Proposta 414/2005- 24.02.2015

COMUNICAZIONE PER MODIFICHE NON SOSTANZIALI
Pratica n. 1075 - Prot. 60917 del 25.05.2016

N.1216/2015

Ministero dell'Economia e delle Finanze
ARCA DA BOLLE
€16,00
SED. 1500
z.d.a.
n. 1216/2015
00022772 0000142E
00054405 24/02/2015 11:04:40
4578-00088 CCDD08 2/1306/14
IDENTIFICATIVO : 0112333174839
U 1 16 263517 263

PROVINCIA DI BRESCIA

Atto Dirigenziale n° 1216/2015

SETTORE AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE
Proposta n° 414/2015

OGGETTO: VOLTURAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETÀ DI.MA. S.R.L., CON SEDE LEGALE IN COMUNE DI MONTICHIARI (BS), VIA DUGALI SERA DELL'AUTORIZZAZIONE N. 3634 DEL 13/06/2014, AVENTE AD OGGETTO: "AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I. RILASCIATA ALLA DITTA MARZOCCHI S.R.L. CON SEDE LEGALE ED INSTALLAZIONE A CALVISANO (BS), VIA PER CARPENEDOLO N. 8. CATEGORIA DI ATTIVITÀ IPPC 5.3 LETTERA B)."

IL DIRETTORE
(Dott. Giovannaria Tognazzi)

RICHIAMATI:

- il decreto del Presidente della Provincia n. 111 del 02/12/2014 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Dirigente del Settore Ambiente - Protezione Civile dal 02/12/2014 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;
- il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, che all'art. 107 individua le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;

VISTI:

- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (cd Codice dell'ambiente);
- la l.r. n. 26 del 12.12.2003 "Disciplina dei servizi di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche";

RICHIAMATA l'autorizzazione integrata ambientale n. 3634 del 13/06/2014 avente ad oggetto: "autorizzazione integrata ambientale ai sensi del d.lgs. 152/06 e s.m.i. rilasciata alla ditta MARZOCCHI S.r.l. con sede legale ed installazione a Calvisano (BS), via per Carpenedolo n. 8. Categoria di attività IPPC 5.3 lettera b)";

PREMESSO che con nota registrata al P.G. Provinciale con il n. 11355 del 29/01/2015, la ditta DI.MA S.r.l. - codice fiscale 02057780989 - con sede legale in comune di Montichiari (BS), via Dugali Sera, ha presentato la comunicazione di subentro alla società Marzocchi S.r.l. con sede legale in comune di Calvisano (BS), via per Carpenedolo n. 8, nella titolarità di gestione dell'installazione sita in comune di Calvisano (BS), via per Carpenedolo n. 8, autorizzato con atto dirigenziale n. 3634 del 13/06/2014;

VISTA la seguente documentazione:

- l'atto di compravendita repertorio n. 44812 e n. 16186 di raccolta del Notaio Dott.ssa Marianna Rega del 24/12/2014;
- la documentazione relativa al possesso dei requisiti soggettivi da parte del legale rappresentante della società subentrante;

Documento Firmato Digitalmente



PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE AMBIENTE
VALUTAZIONI
AMBIENTALI
PROTEZIONE CIVILE
LEGGE VALTELLINA

UFFICIO RIFIUTI

Via Milano, 13
25126 Brescia
Tel. 030/37 49 911
Fax 030/37 48 482
ambiente@provincia.bs.it
e.f. 80008750178
P.IVA 03046380170

AOO PROVINCIA DI BRESCIA
Protocollo Partenza N. 60917/2016 del 25-05-2016
Copia Documento

AMBIENTE

pratica n. 1075

Brescia,

PEC Spett.le Ditta DI.MA S.r.l.
via Dugali Sera
25018 Montichiari (BS)
di.masrl@legalmail.it

PEC Al Sig. Sindaco del Comune di
25012 Calvisano (BS)

PEC Spett.le A.R.P.A. di Brescia
U.O. Territorio e attività produttive
via Cantore n. 20 - 25126 Brescia

Prot. n. _____
CL 9.12.3
LA/1a/ep

OGGETTO: ditta DI.MA S.r.l., con sede legale in comune di Montichiari, via Dugali Sera.
Comunicazione di modifiche non sostanziali all'installazione IPPC sita in comune di Calvisano (BS), via per Carpenedolo n. 8.
Presa d'atto.

Si fa riferimento alla comunicazione di modifica non sostanziale pervenuta in data 11/03/2016 e registrata al P.G. provinciale con n. 31255, relativamente all'installazione in oggetto autorizzata con AIA n. 3634 del 13/06/2014 e s.m.i., con la quale la ditta DI.MA S.r.l. comunica l'intenzione di apportare le seguenti modifiche all'installazione autorizzata e all'AIA:

- sostituzione dei 2 silos di capacità pari a 40 mc/cad con 2 silos di capacità geometrica di 65 mc (silo dotato di riduttore di carico fissato a 45 mc) e di 35 mc, senza variazione del quantitativo massimo autorizzato in stoccaggio (80 mc);
- traslazione dell'impianto destinato alla produzione dei conglomerati a freddo;
- interramento delle vasche di prima, seconda pioggia e di accumulo dell'acqua depurata da utilizzare per il bagnamento dei cumuli e diversa conformazione dei presidi di trattamento delle acque meteoriche, fermo restando il dimensionamento secondo le disposizioni del R.r. 04/2006.

Le modifiche **non comportano:**

- ✓ nuove emissioni e variazione delle portate esistenti, ne variazioni di trattamento delle emissioni prodotte;
- ✓ variazione del ciclo produttivo, delle attività svolte e dei rifiuti autorizzati;
- ✓ variazioni del quantitativo massimo autorizzato per l'operazione di messa in riserva (R13) di rifiuti non pericolosi.

Per quanto sopra si **prende atto** delle modifiche richieste dalla ditta, ritenendo le stesse non sostanziali ai sensi dell'art. 5, comma 1 lett. 1 bis) del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della d.g.r. n. 2970 del 02/02/2012 e **si dispone** di prescrivere che:

- le vasche di raccolta/trattamento acque di prima e seconda pioggia e di accumulo siano a perfetta tenuta e mantenute in buono stato;
- le verifiche siano effettuate con cadenza annuale e certificate da professionista abilitato.

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

AGGIORNAMENTO PER MODIFICHE NON SOSTANZIALI
Atto Dirigenziale n. 1106 del 14.04.2017 - Prot. 49048 del 14.04.2017

COMUNICAZIONE PER MODIFICHE NON SOSTANZIALI
Pratica n. 1075 - 18.07.2017



PROVINCIA
DI BRESCIA

SETTORE
DELL'AMBIENTE
E DELLA
PROTEZIONE CIVILE

Ufficio Rifiuti

VIA MILANO, 13
25126 Brescia
ambiente@pec.provincia.bs.it
Tel. 030 3749.911
Fax 030 3748482
C.F. 80008750178
P.IVA 03046380170

Brescia, il _____

PEC Spett.le Ditta DI.MA S.r.l.
via Dugali Sera
25018 Montichiari (BS)
di.masrl@legalmail.it

PEC Al Sig. Sindaco del Comune di
25012 Calvisano (BS)

PEC Spett.le A.R.P.A. di Brescia
U.O. Territorio e attività produttive
via Cantore n. 20 -
25126 Brescia

Prot. n. _____
LA/la
protocollo generato da sistema
cl 9.12.3

Oggetto: trasmissione provvedimento

Si trasmette, in allegato, l'Atto Dirigenziale n. 1106 del 14/04/2017, avente ad oggetto:

"Aggiornamento per modifica non sostanziale dell'autorizzazione integrata ambientale (AIA) rilasciata alla ditta DI.MA S.r.l. con sede legale in comune di Montichiari (BS), via Dugali Sera n.16/a per l'installazione IPPC sita in comune di Calvisano (BS) via per Carpenedolo n. 16/a. Categoria di attività IPPC n. 5.3 lettera b) dell'Allegato VIII alla parte seconda del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. "

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Loredana Massi
documento firmato digitalmente



PROVINCIA
DI BRESCIA

SETTORE
DELL'AMBIENTE
E DELLA
PROTEZIONE CIVILE

Ufficio Rifiuti

VIA MILANO, 13
25126 Brescia
ambiente@pec.provincia.bs.it
Tel. 030 3749.911
Fax 030 3748482
C.F. 80008750178
P.IVA 03046380170

Pratica n. 1075

Brescia, **18 LUG. 2017**

PEC Spett.le Ditta DI.MA S.r.l.
via Dugali Sera
25018 Montichiari (BS)
di.masrl@legalmail.it

PEC Al Sig. Sindaco del Comune di
25012 Calvisano (BS)

PEC Spett.le A.R.P.A. di Brescia
U.O. Territorio e attività produttive
via Cantore n. 20 - 25126 Brescia

Prot. n. _____
CL 9.12.3
LA/la

OGGETTO: ditta DI.MA S.r.l., con sede legale in comune di Montichiari, via Dugali Sera.
Comunicazione di modifiche non sostanziali all'installazione IPPC sita in comune di Calvisano (BS), via per Carpenedolo n. 8. Presa d'atto.

Si fa riferimento alla comunicazione di modifica non sostanziale pervenuta in data 25/05/2017 e registrata al P.G. provinciale con n. 67959 con la quale codesta ditta comunica l'intenzione di apportare le seguenti modifiche all'installazione autorizzata e all'AIA n. 3634 del 13/06/2014 e s.m.i.:

1. riorganizzazione delle aree di gestione dei rifiuti, come da planimetria allegata e parte integrante della presente;
2. gestione di nuovi rifiuti non pericolosi identificati ai codici EER 100103 "ceneri leggere di torba e di legno non trattato", 100115 "ceneri pesanti, scorie e polveri di caldaia prodotte da coincenerimento, diverse da quelle di cui alla voce 10014", 190114 "ceneri leggere, diverse da quelle di cui alla voce 190113";

Le modifiche richieste **non comportano:**

- variazione del ciclo produttivo e delle attività svolte;
- variazioni dei quantitativi massimi autorizzati per l'operazione di messa in riserva (R13) e trattamento (R5) di rifiuti non pericolosi.

Per quanto sopra con la presente **si prende atto** delle modifiche richieste dall'azienda, ritenendo le stesse non sostanziali ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. 1 bis) del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., e **si dispone:**

- di **aggiornare** l'Allegato Tecnico integrando la tab. B5 "rifiuti in ingresso al ciclo produttivo" e la sez. B4 punto c) mediante l'inserimento dei rifiuti non pericolosi sopra elencati;
- di **sostituire** la planimetria generale Tav. 03 allegata al provvedimento provinciale n.1106 del 14/04/2017, con la planimetria generale Tav. unica rev. 04, pervenuta con nota registrata al P.G. prov. n. 67959 del 25/05/2017, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

Tenuto conto inoltre che, per mero errore materiale, nella sez. B4 punto b) non è stato riportato che:

"... *omissis* ... il rifiuto proveniente dal trattamento di cui sopra, deve essere destinato: ... *omissis* ..."

AOO PROVINCIA DI BRESCIA
Protocollo Partenza N. 49048/2017 del 14-04-2017
Copia Del Documento Firmato Digitalmente

AMBIENTE

AMBIENTE

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



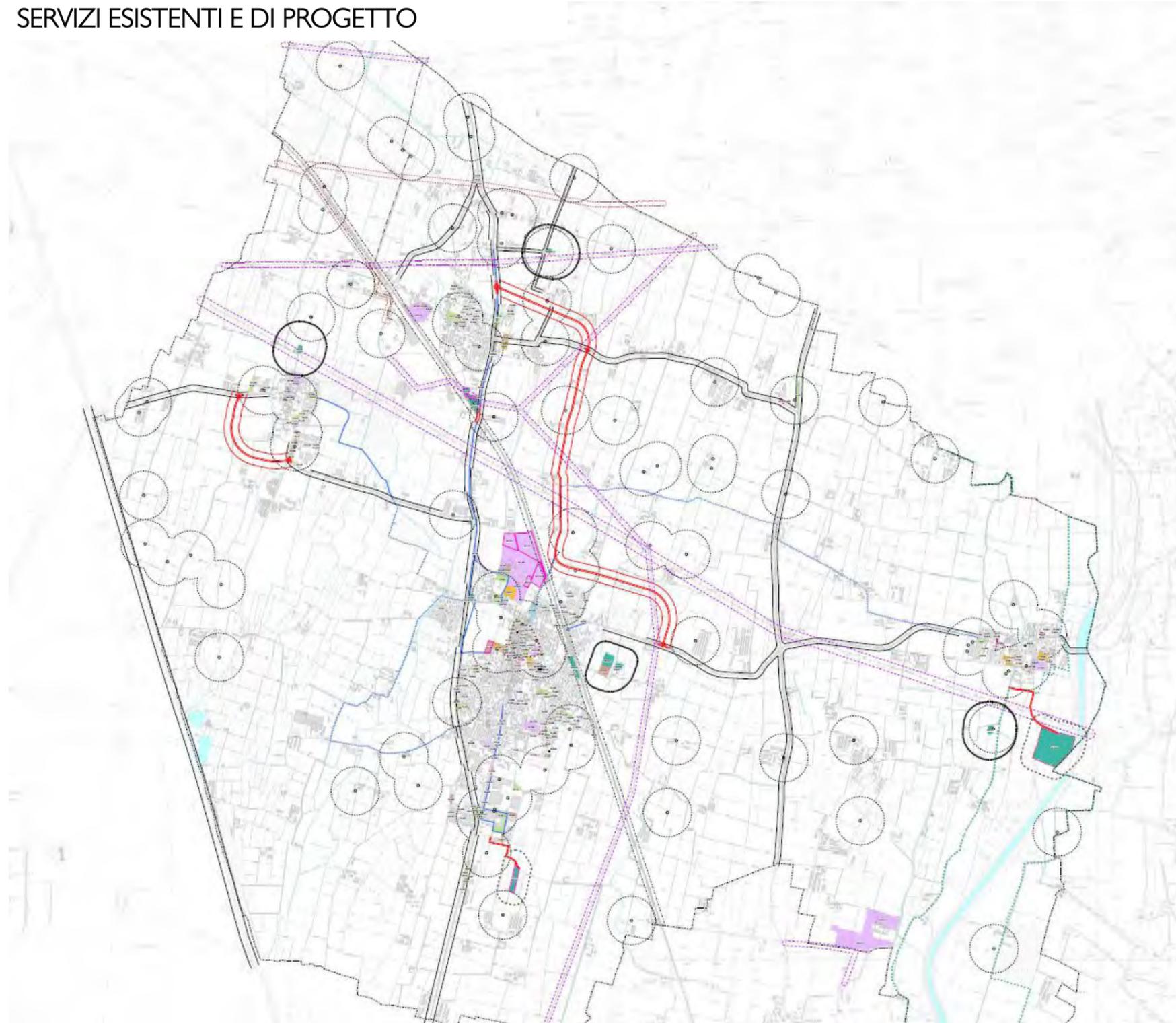
COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Elementi idrografici

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Ferrovia
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto / di riqualificazione

SERVIZI AREALI

- | Esistenti | Progetto |
|---|---|
| AC-Attrezzature collettive | AC-Attrezzature collettive |
| AS-Attrezzature sanitarie e assistenziali | AS-Attrezzature sanitarie e assistenziali |
| AU-Attrezzature urbane | AU-Attrezzature urbane |
| IS-Attrezzature per l'istruzione | IS-Attrezzature per l'istruzione |
| P-Parcheeggi | P-Parcheeggi |
| V-Verde urbano | V-Verde urbano |
| Z-Servizio polifunzionale | Z-Servizio polifunzionale |

SERVIZI PUNTUALI

- AC-Attrezzature collettive
- AS-Attrezzature sanitarie e assistenziali
- AU-Attrezzature urbane

PERCORSI CICLOPEDONALI

- Percorsi esistenti
- Percorsi di progetto

SISTEMA VINCOLISTICO

- Rispetto stradale della viabilità esistente
- Rispetto stradale della viabilità di progetto o da riqualificare
- Rispetto ferroviario
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei pozzi (da Componente geologica, idrogeologica e sismica)
- Rispetto depuratore
- Rispetto elettrodotto
- Rispetto metanodotto esistente / di progetto
- Linea ossigenodotto

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civesse
Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE
DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

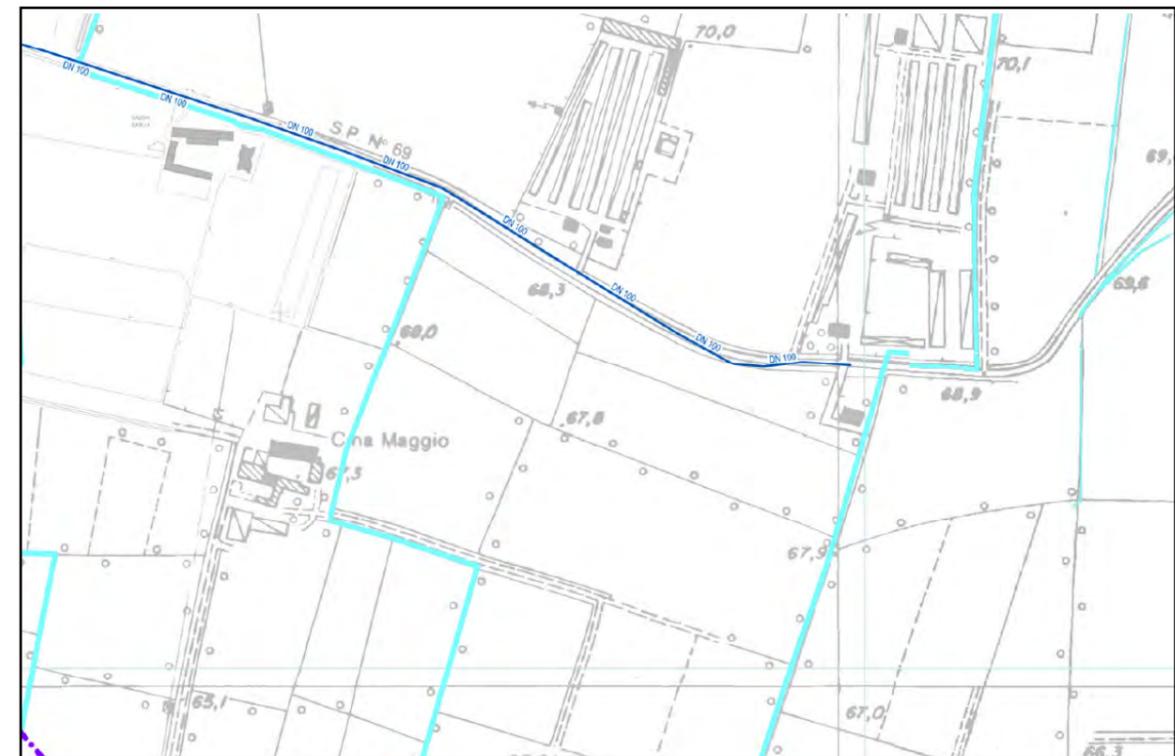
ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

SERVIZI DI INFRASTRUTTURAZIONE DEL SOTTOSUOLO



LEGENDA
 Confine amministrativo comunale

- PERIMETRO CENTRO ABITATO
 - AREA DI SALVAGUARDIA Z.R. DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D. LGS 152/06)
 - ZONE DI TUTELA ASSOLUTA Z.T.A. DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D. LGS 152/06)
 - PUNTO DI INDAGINE GEOGNOSTICA
- RETE ESISTENTE**
- FOGNATURA NERA A GRAVITA' ESISTENTE
 - FOGNATURA MISTA ESISTENTE
 - FOGNATURA BIANCA ESISTENTE
 - FOGNATURA DA DISMETTERE
 - FOGNATURA DA MISTA A BIANCA
 - FOSSI COPERTI
 - FOSSI SCOPERTI
 - STAZIONE DI SOLLEVAMENTO ESISTENTE DISMESSA A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO
- RETE DI PROGETTO**
- FOGNATURA NERA A GRAVITA'
 - FOGNATURA NERA IN PRESSIONE
 - FOGNATURA MISTA
 - FOGNATURA BIANCA
 - STAZIONE DI SOLLEVAMENTO
 - FOGNATURA PREVISTA CON ALTRO LOTTO (NON OGGETTO DEL PRESENTE INTERVENTO)



LEGENDA
 Confine amministrativo comunale

- PERIMETRO CENTRO ABITATO
 - AREA DI SALVAGUARDIA Z.R. DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D. LGS 152/06)
 - ZONE DI TUTELA ASSOLUTA Z.T.A. DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D. LGS 152/06)
 - PUNTO DI INDAGINE GEOGNOSTICA
- RETE ESISTENTE**
- FOGNATURA NERA A GRAVITA' ESISTENTE
 - FOGNATURA MISTA ESISTENTE
 - FOGNATURA BIANCA ESISTENTE
 - FOGNATURA DA DISMETTERE
 - FOGNATURA DA MISTA A BIANCA
 - FOSSI COPERTI
 - FOSSI SCOPERTI

Progetto



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com



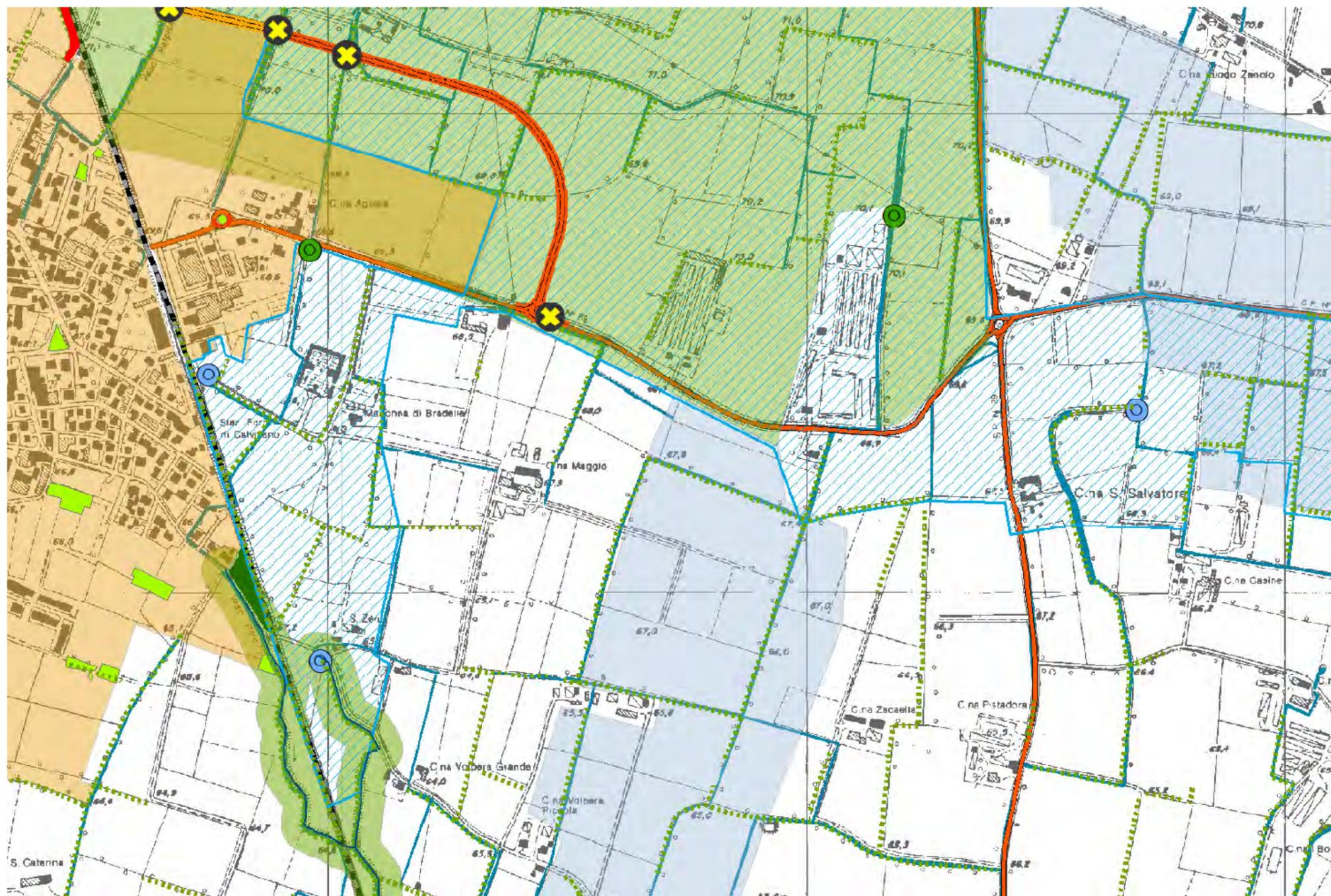
Studio Tecnico Civiesse
 Via Romero Mons. Oscar, 25018,
 Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



COMMITTENTE
 DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
 DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS

RETE ECOLOGICA COMUNALE VIGENTE



RETE ECOLOGICA COMUNALE - ELEMENTI STRUTTURALI -

- Area di Varco REC
- Permeabilità dei Varchi REC
- Gangli
- Corridoio Primario: PLIS del Fiume Chiese
- Boschi
- Siepi e Filari (DUSAF5)
- Corsi d'acqua

FONTANILI

- Valenza Ecologica
- Valenza Irrigua
- Ambito dei Fontanili

ELEMENTI DI 1° e 2° LIVELLO DELLA REP e RER

DIREZIONE PERMEABILITA' VARCHI DELLA RER

- deframmentare
- entrambi
- varco da tenere

- Corridoi regionali primari a bassa antropizzazione
- Gandli della RER

VARCHI DELLA REP

- Delimitazione varco
- Diretrici di permeabilità del varco
- Direzione permeabilità varchi della REP

- Elementi di primo livello della RER
- Elementi di secondo livello della RER

L'area oggetto di SUAP è compresa negli elementi di secondo livello della RER e intercetta elementi identificati come siepi e filari dal DUSAF. Il progetto è comunque compatibile con gli elementi di secondo livello della RER e per quanto concerne il filare esistente, questo verrà riposizionato e implementato. Il progetto incrementa quindi la vegetazione esistente.

Progetto

Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com

Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018, Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988

DI.MA.
 Ridurre. Riutilizzare. Riciclare

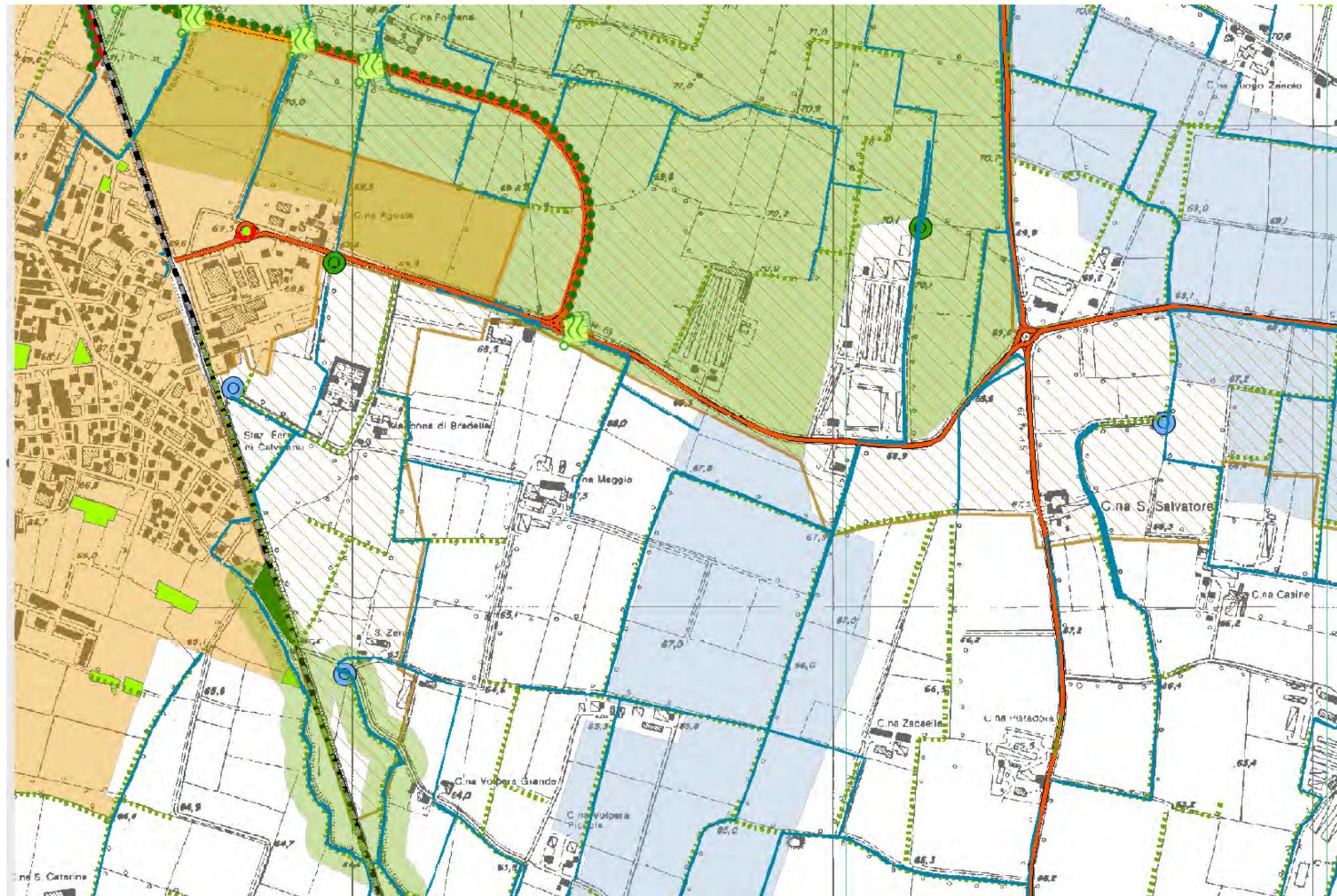
COMMITTENTE

DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS

RETE ECOLOGICA COMUNALE - PROGETTO



RETE ECOLOGICA COMUNALE

- INDICAZIONI PROGETTUALI E INTERVENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE -

ELEMENTI AREALI DA REALIZZARE

-  Cava da rinaturalizzare => nuovo Ganglio perla REC
-  Costruzione di corridoio terrestre
-  Deframmentazione di corridoio acquatico /terrestre
-  Discarica da riqualificare => nuovo Ganglio della REC
-  Ecosistema filtro a valle del depuratore

ELEMENTI LINEARI DA REALIZZARE

-  Fascia boscata larghezza minima 10 m.
-  Potenziamento vegetazione ripariale
-  Siepi e Filari
-  Sottopassi idraulici per la fauna - DA REALIZZARE
-  Elementi di primo livello della RER
-  Elementi di secondo livello della RER

RETE ECOLOGICA COMUNALE - ELEMENTI STRUTTURALI -

-  Area di Varco REC
-  Permeabilità dei Varchi REC
-  Gangli
-  Corridoio Primario: PLIS del Fiume Chiese
-  Boschi
-  Siepi e Filari (DUSAF5)
-  Corsi d'acqua

La tavola di progetto della REC non evidenzia progettualità localizzate all'interno del perimetro del SUAP.

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

RICOGNIZIONE DELLE DISPONIBILITA' LOCALIZZATIVE RESIDUE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE



AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

 Ambiti produttivi

VERIFICA DELLE DISPONIBILITA' LOCALIZZATIVE RESIDUE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Da una ricognizione generale emerge la presenza di ambiti vocati alla trasformazione produttiva, tuttavia, analizzata la localizzazione nonché la morfologia delle aree impegnate e non attuate, si ritengono non adeguate all'inserimento della nuova previsione di ampliamento produttivo.

 Trattandosi di un ampliamento di attività già in essere, si ritiene strategica l'identificazione delle nuove aree per l'espansione in posizione limitrofa all'attività produttiva esistente.
Si ritengono pertanto rispettati i contenuti di cui al comma 1, dell'art. 8 del DPR 160/2010 tali per cui "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi [...]."

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



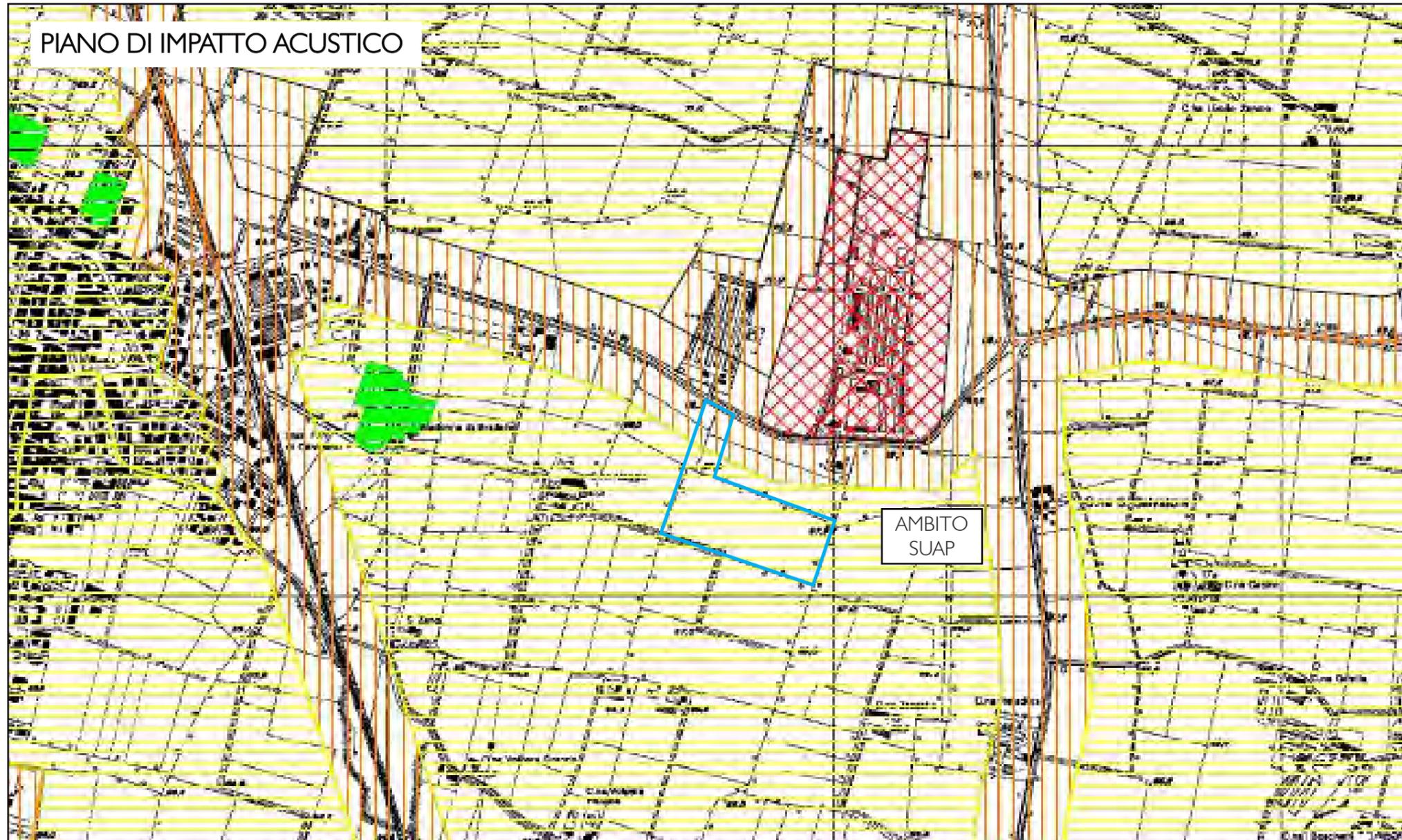
COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

ZONIZZAZIONE ACUSTICA



| LEGENDA | IMMISSIONE | | EMISSIONE | |
|----------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | limite diurno | limite notturno | limite diurno | limite notturno |
| classe 1 | 50 dBA | 40 dBA | 45 dBA | 35 dBA |
| classe 2 | 55 dBA | 45 dBA | 50 dBA | 40 dBA |
| classe 3 | 60 dBA | 50 dBA | 55 dBA | 45 dBA |
| classe 4 | 65 dBA | 55 dBA | 60 dBA | 50 dBA |
| classe 5 | 70 dBA | 60 dBA | 65 dBA | 55 dBA |
| classe 6 | 70 dBA | 70 dBA | 65 dBA | 65 dBA |

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse
Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE
DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

PROPOSTA PROGETTUALE

Progetto



Urbanistica & Servizi

Home Page: www.urbanisticaeservizi.com

Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)

PIVA 00559920988



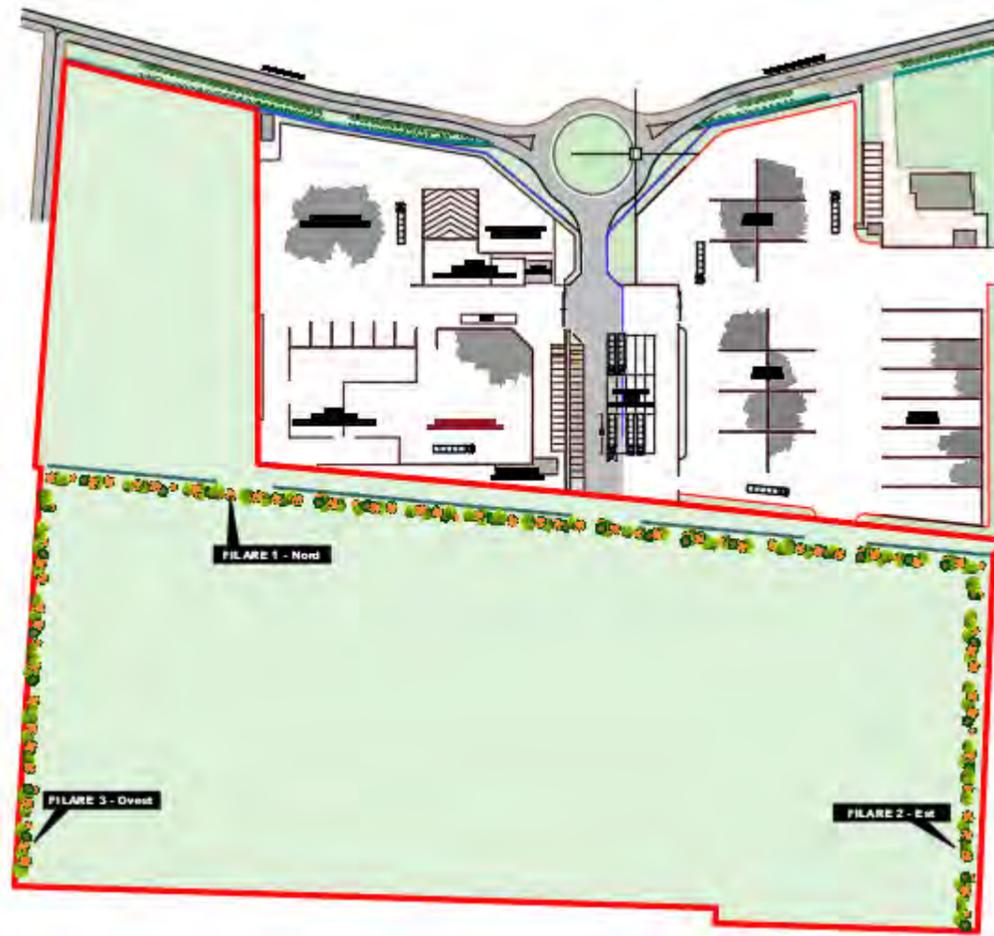
COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS

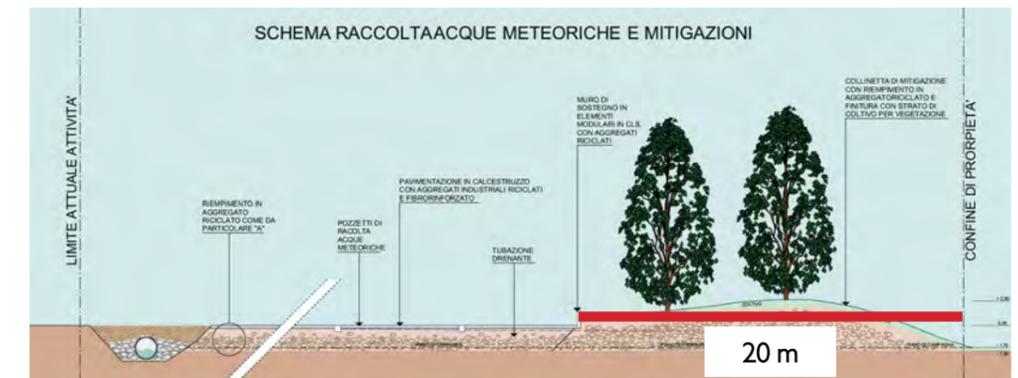
MITIGAZIONE AMBIENTALE



VEGETAZIONE ANTE OPERAM



VEGETAZIONE POST OPERAM



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988

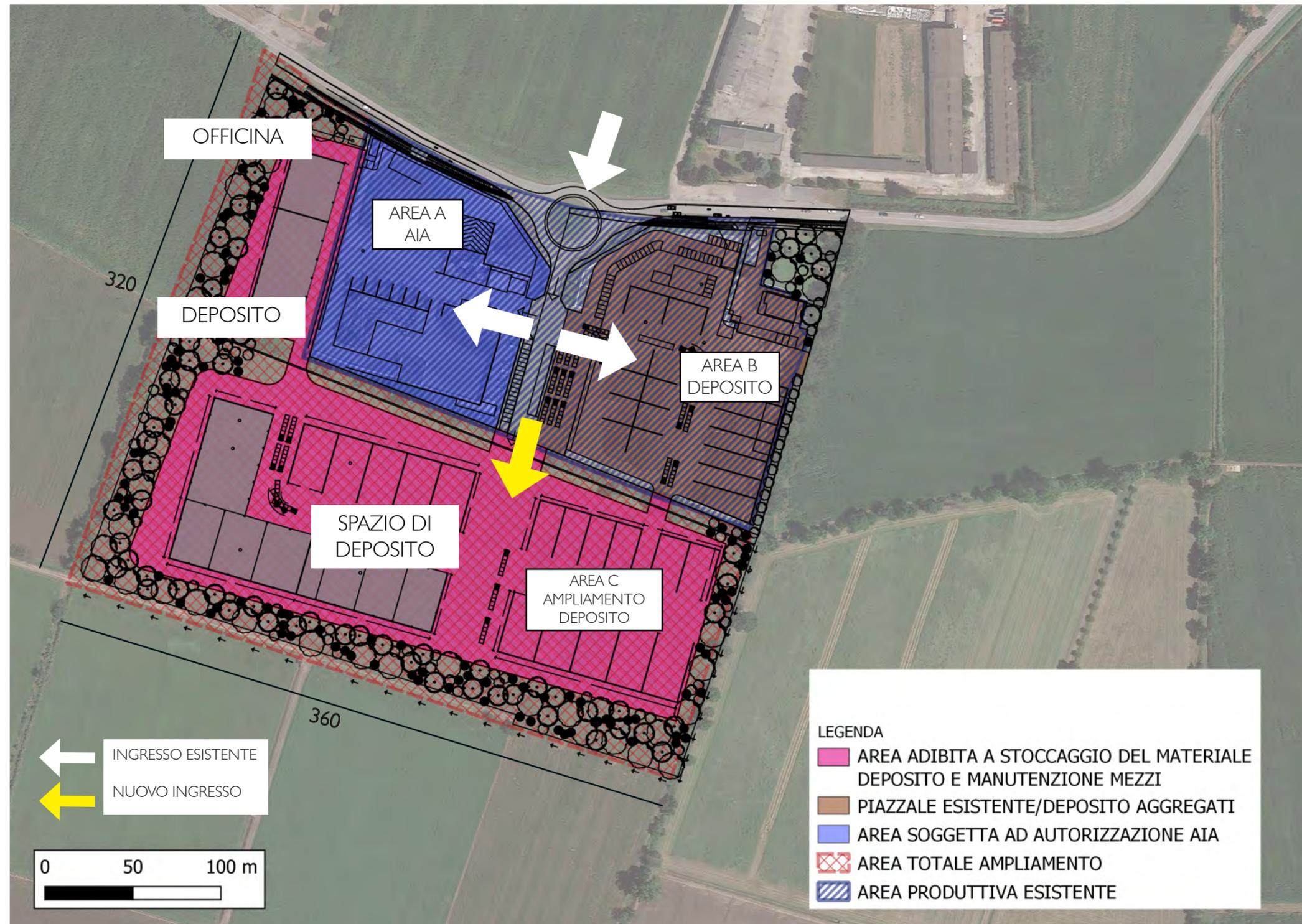


COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS



Come precedentemente detto, l'area esistente è collegata alla viabilità principale tramite un accesso diretto dalla rotatoria localizzata a nord. In seguito all'ingresso nell'area sono attualmente disponibili due ingressi distinti, uno che conduce all'area localizzata ad ovest (area A) adibita alla trasformazione dei rifiuti dotata di autorizzazione AIA e l'altro che consente l'accesso al deposito esistente (area B) ad est.

Il progetto prevede la definizione di un terzo accesso in direzione sud che collega la viabilità esistente con l'area di espansione (area C). È evidente come l'area all'interno della quale vengono trasformati i materiali sia totalmente isolata dal resto e la funzione inserita non sia soggetta a modifica ma mantiene la condizione dell'autorizzazione vigente.

È previsto un intervento di mitigazione ambientale per migliorare l'inserimento paesaggistico definito da una quinta vegetale arborea ed arbustiva che delinea il perimetro dell'intervento tramite l'impianto di filari tipici della zona.

Progetto



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse
 Via Romero Mons. Oscar, 25018,
 Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



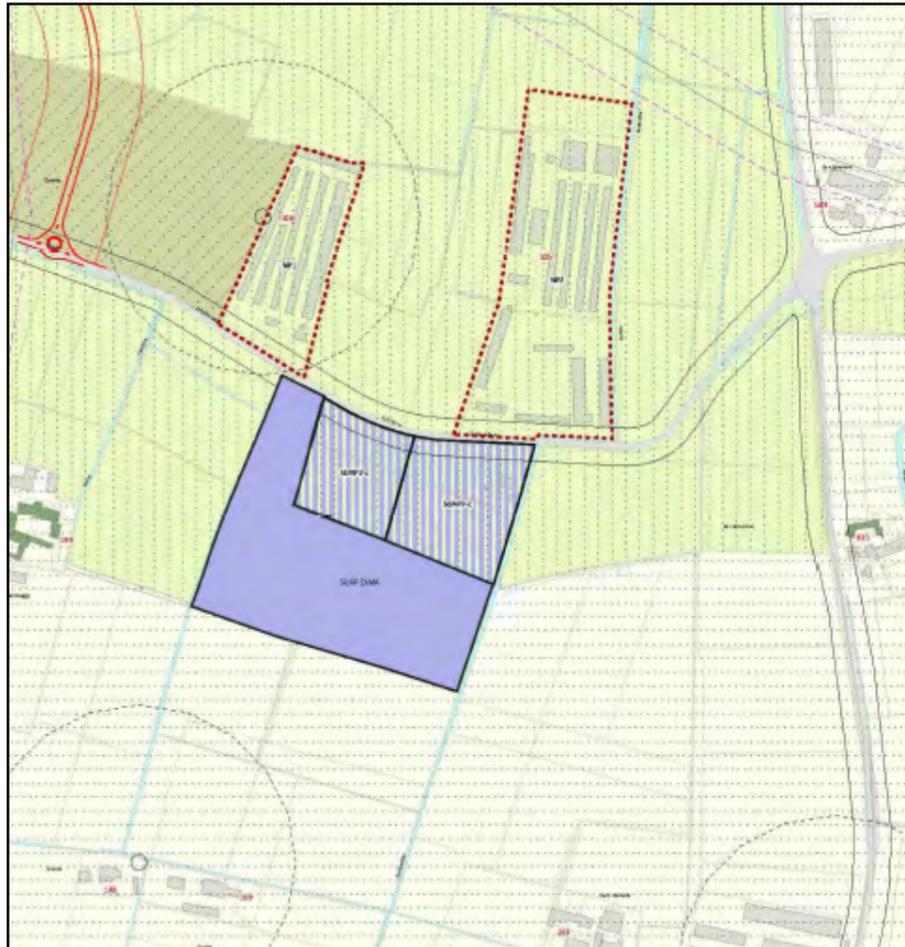
COMMITTENTE

DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS

PIANO DELLE REGOLE VIGENTE E VARIATO



POST OPERAM



ANTE OPERAM

Ambiti produttivi

-  AP - Attività produttive (art.49)
-  TC - Attività terziarie e commerciali (art.50)
-  DC - Attività di distribuzione carburanti (art.51)

Ambiti a servizi

-  Ambiti/immobili pubblici da Piano dei Servizi (art.59)

SISTEMA EXTRAURBANO

-  Aree agricole produttive (art.52)
-  Aree agricole di salvaguardia paesaggistica, ambientale ed ecologica (art.53)
-  Aree agricole di tutela dell'abitato (art.54)
-  Allevamenti ittici (art.55)
-  Perimetro PLIS "Fiume Chiese" - proposto (art.58)

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola

-  Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola - Residenze e attività ricettive (art.56)
-  Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola destinati alla produzione (art.57)
-  Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica (art.26 e 57)
-  Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP (art.26 e 57)
-  AP - Attività produttive interessate da specifica procedura SUAP di variante urbanistica (art.49)

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse
Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS



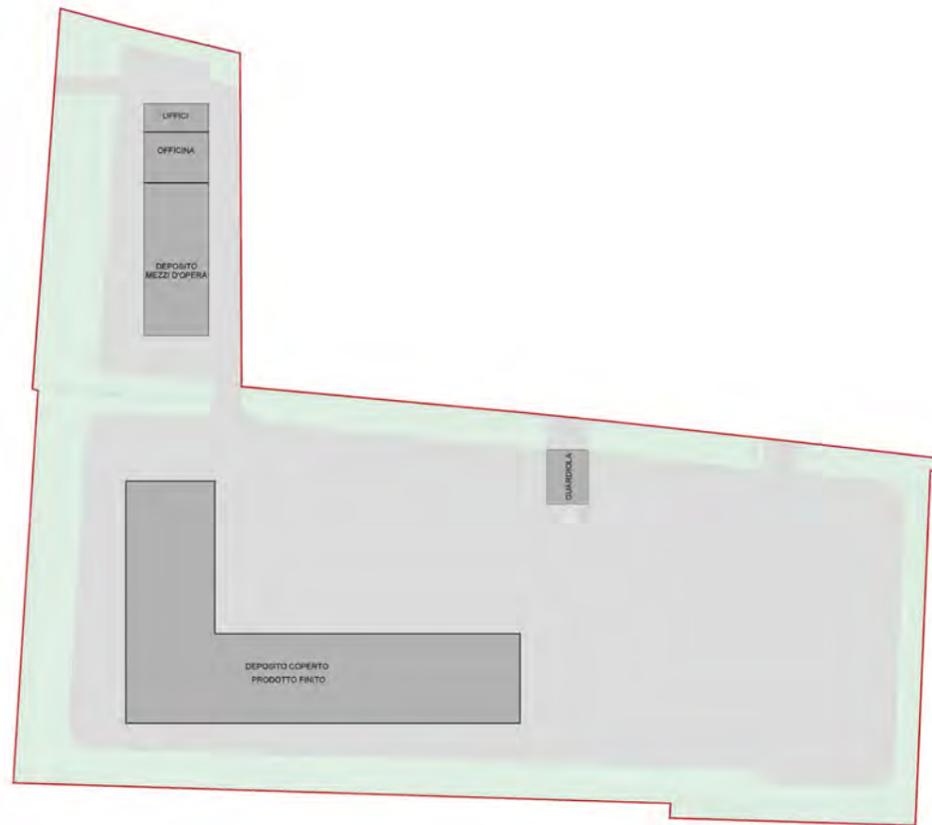
Progetto
Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com

studio tecnico civiesse progettazioni
 Studio Tecnico Civiesse
 Via Romero Mons. Oscar, 25018, Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



COMMITTENTE
 DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
 DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS

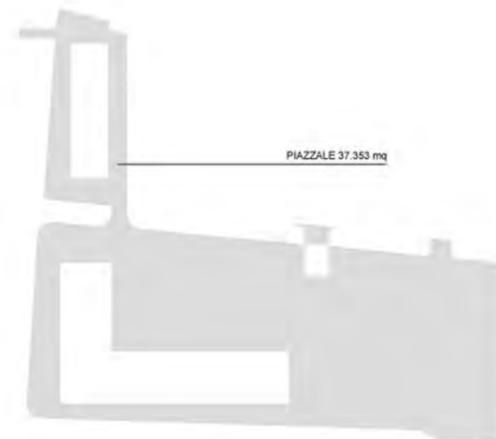
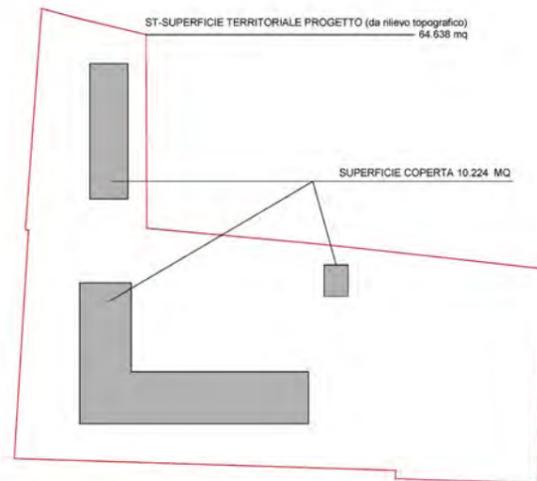
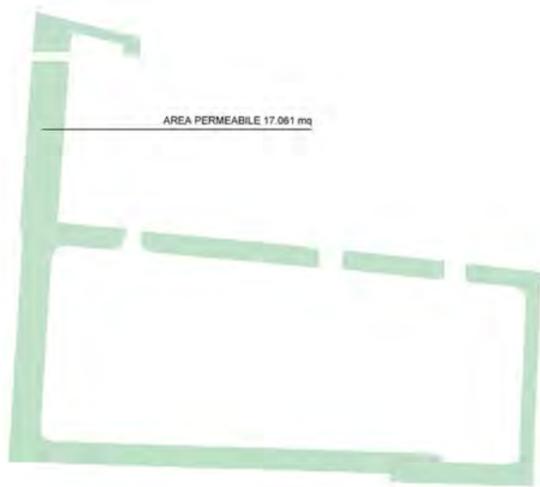


SUAP in variante al PGT per il potenziamento attività produttiva esistente "DI.MA" ampliamento piazzali per lo stoccaggio di aggregati certificati e manufatti in cemento dell'impianto esistente di gestione rifiuti (ai sensi dell'art.8 del DPR 20 ottobre 160/2010)

| DATI URBANISTICI | | |
|---|---|--------|
| ST-Superficie territoriale di Progetto (da rilievo topografico) | mq | 64.638 |
| SF-Superficie fondiaria | mq | 64.638 |
| SC-Superficie coperta di progetto | mq | 10.224 |
| | di cui per ufficio | 287 |
| | di cui per officina | 512 |
| | di cui per deposito mezzi d'opera | 1.536 |
| | di cui per deposito coperto prodotto finito | 7.542 |
| | di cui per guardiola | 347 |
| SLP-Superficie Lorda di Pavimento / SUF-Superficie di utilizzazione fondiaria | mq | 10.631 |
| | di cui per uffici PT | 244 |
| | di cui per uffici P1 | 225 |
| | di cui per uffici P2 | 225 |
| | di cui per guardiola | 347 |
| | di cui per officina | 512 |
| | di cui per deposito mezzi d'opera | 1.536 |
| | di cui per deposito coperto prodotto finito | 7.542 |
| S-Standard dovuti art.65 progetto SUAP (20% sp) | | 2.126 |
| S-Standard reperiti in loco | mq | - |
| S-Standard da monetizzare | mq | 2.126 |
| SP-Superficie a permeabile di progetto | mq | 17.061 |
| SP-Superficie permeabile minima da garantire (15%) ai sensi dell'art. 49 | mq | 9.696 |
| Superficie piazzali impermeabili - CLS | | 37.353 |
| PP-Parcheggi pertinenziali minimi da reperire (33% SLP) art.37 c/4 NTA PGT | mq | 3.374 |
| PP-Parcheggi pertinenziali di progetto | mq | 3.374 |
| | di cui reperiti entro edificio deposito mezzi d'opera | 1.536 |
| | di cui reperiti entro area SUAP | 1.838 |
| INDICI E PARAMETRI (derivanti da ambito produttivo esistente) | | |
| UT-Indice di utilizzazione territoriale derivata (SUF/ST) | mq/mq | 0,16 |
| UF-Indice di utilizzazione fondiaria derivata (SUF/SF) | mq/mq | 0,16 |
| RC-Rapporto di Copertura derivato (SC/ST) | % | 16% |
| RP2-Rapporto di Permeabilità (SP/ST)*100 | % | 26% |
| RS-Rapporto Standard realizzati/standard da monetizzare | % | 0,0% |

QE- Quadro Economico SUAP in variante al PGT per il potenziamento attività produttiva esistente "DI.MA" ampliamento piazzali per lo stoccaggio di aggregati certificati e manufatti in cemento dell'impianto esistente di gestione rifiuti (ai sensi dell'art.8 del DPR 20 ottobre 160/2010)

| | | | |
|---|--|------|--------------------------------|
| a | ST-Superficie territoriale di Progetto (da rilievo topografico) | mq | 64.638 |
| b | SF-Superficie fondiaria di Progetto | mq | 64.638 |
| c | SC-Superficie coperta di progetto | mq | 10.224 |
| d | SUF-Superficie di utilizzazione fondiaria da progetto suap | mq | 10.631 |
| e | Necessità di standard per insediamento in ampliamento (20% sp) -quota da monetizzare- | mq | 2.126 |
| f | Valore al mq per mancato reperimento delle dotazioni di Standard | €/mq | 55,00 |
| g | Costo oneri di urbanizzazione primaria | €/mq | 6,50 |
| h | Costo oneri di urbanizzazione secondaria | €/mq | 3,50 |
| | Costo smaltimento rifiuti | €/mq | 2,00 |
| DETERMINAZIONE DEI COSTI | | | |
| | Dovuto per oneri di urbanizzazione primaria | € | 69.101,50 |
| z | Dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria | € | 37.208,50 |
| | Dovuto per costo smaltimento rifiuti | € | 21.262,00 |
| | Dovuto per Monetizzazione dotazioni Standard | | 116.941,00 |
| | SUBTOTALE DA PERMESSO DI COSTRUIRE al netto del contributo straordinario ai sensi del comma 4. dter) del Dgr 380/2001 e s.m.i. | | € 244.513,00 |
| VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI | | | |
| UF- utilizzazione fondiaria: | 1,00 mq/mq > | 16% | VERIFICATO CON ART. 49 NTA PdR |
| RC - rapporto di Copertura | 70% ST > | 16% | VERIFICATO CON ART. 49 NTA PdR |
| RP - rapporto di Permeabilità fondiaria | 15% ST < | 26% | VERIFICATO CON ART. 49 NTA PdR |
| RPP - superficie parcheggio pertinenz. | 33% SLP < | 33% | VERIFICATO CON ART. 49 NTA PdR |



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988

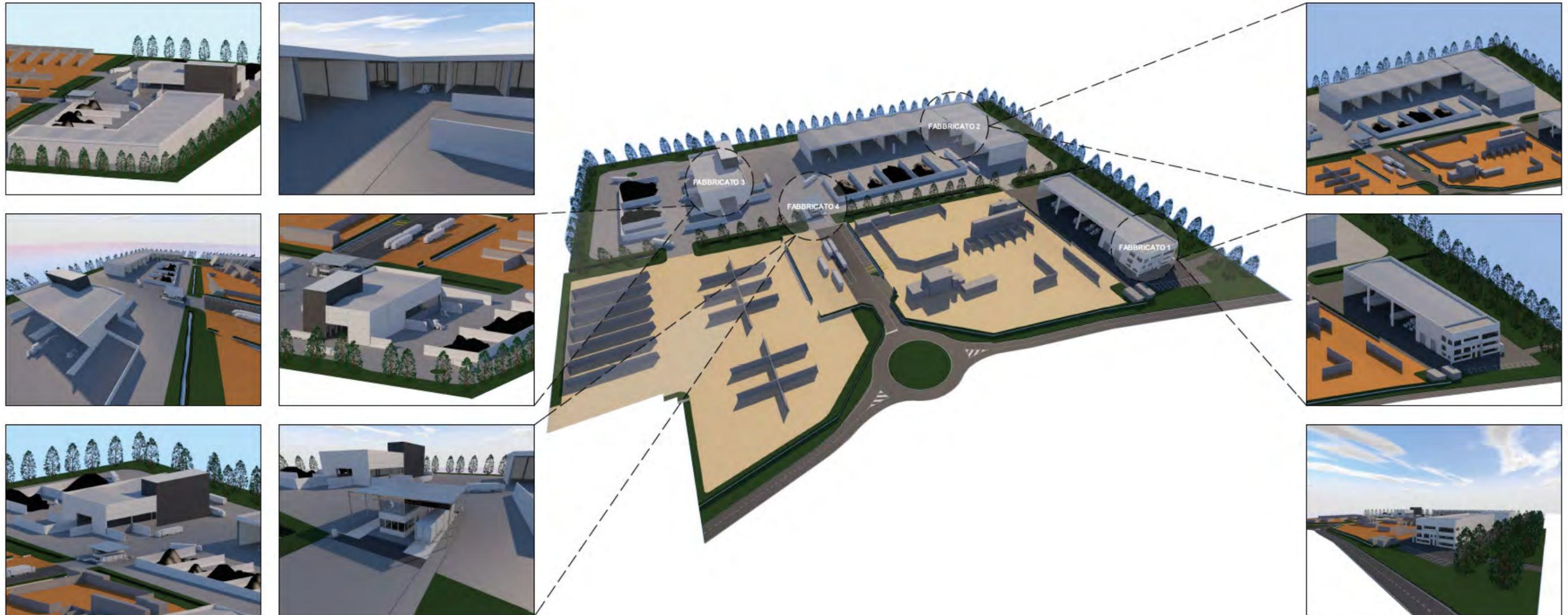


COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS



Progetto



Urbanistica & Servizi
 Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
 Email: info@urbanisticaeservizi.com



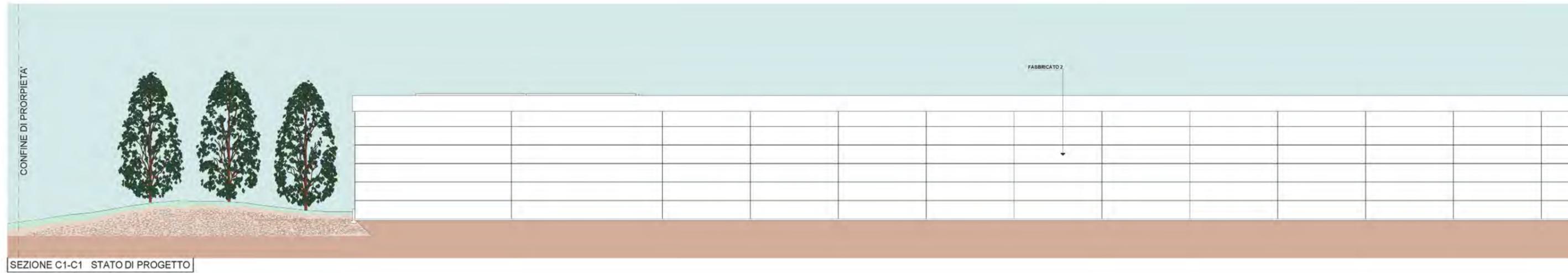
Studio Tecnico Civesse
 Via Romero Mons. Oscar, 25018,
 Montichiari (BS)
 PIVA 00559920988



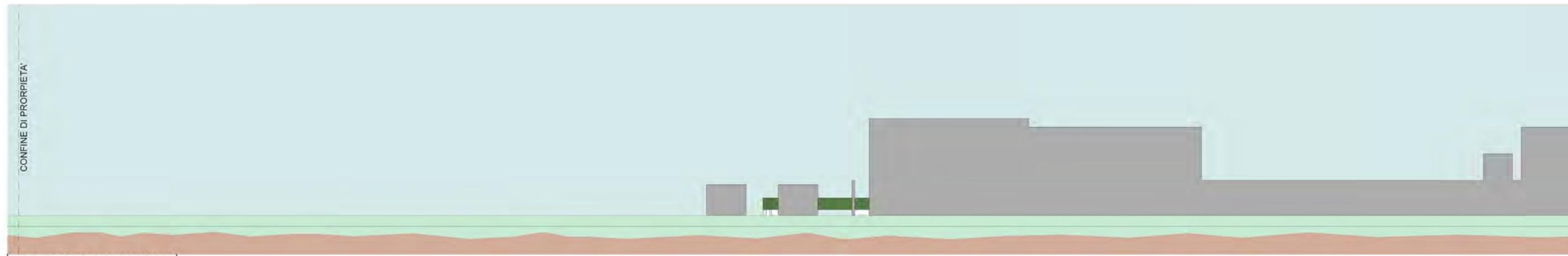
COMMITTENTE
 DI.MA srl
 Via Dugali Sera snc
 25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
 DI.MA srl
 Via Carpenedolo, 16/B,
 25012 Calvisano BS

PLANIVOLUMETRICO



SEZIONE C1-C1 STATO DI PROGETTO



SEZIONE C1-C1 STATO DI FATTO

Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com

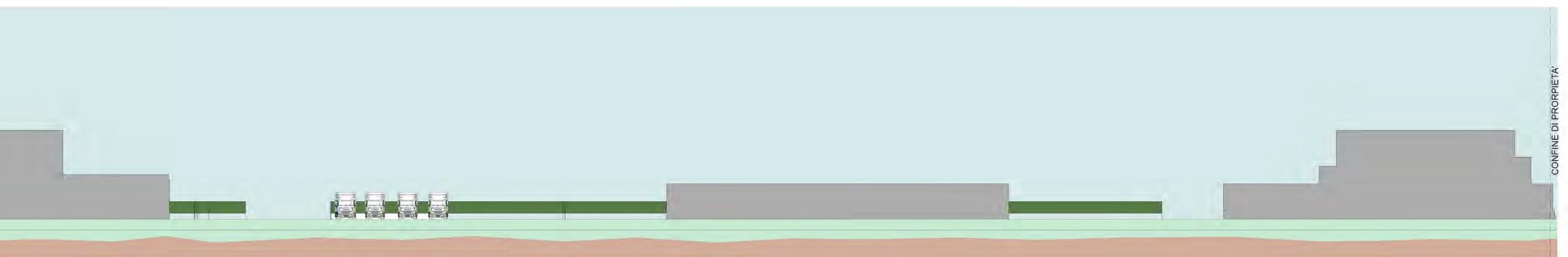
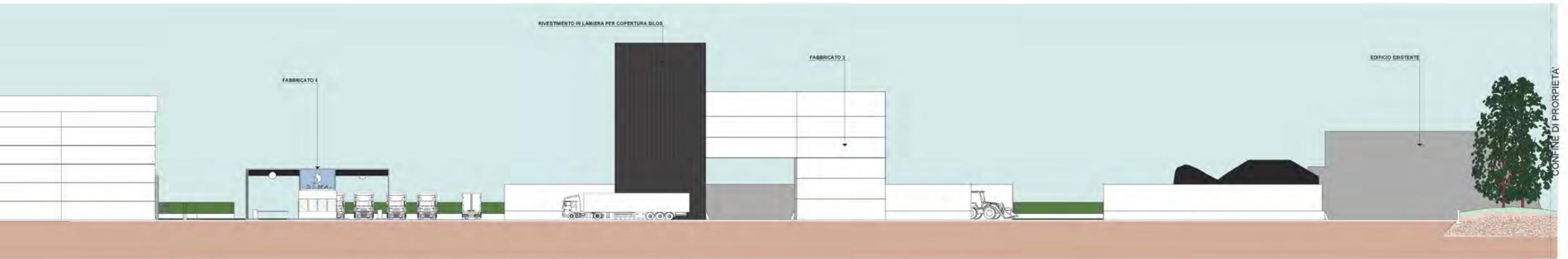


Studio Tecnico Civiesse
Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE
DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE
DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS



Progetto



Urbanistica & Servizi
Home Page: www.urbanisticaeservizi.com
Email: info@urbanisticaeservizi.com



Studio Tecnico Civiesse

Via Romero Mons. Oscar, 25018,
Montichiari (BS)
PIVA 00559920988



COMMITTENTE

DI.MA srl
Via Dugali Sera snc
25018 Montichiari BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DI.MA srl
Via Carpenedolo, 16/B,
25012 Calvisano BS