

## SUAP

### Progetto di ampliamento per il potenziamento attività produttiva esistente "DIMA s.r.l."

SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160 del 2010

#### COMMITTENTE E PROPRIETARIO

 **DI.MA.** DIMA srl  
Via Dugali Sera snc  
25018 Montichiari BS

#### ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

DIMA srl  
Via Carpenedolo, 16/B,  
25012 Calvisano BS

#### PROGETTO

##### COMPONENTE URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO - VAS



##### Urbanistica & Servizi

Home Page [www.urbanisticaeservizi.com](http://www.urbanisticaeservizi.com)  
e-mail [info@urbanisticaeservizi.com](mailto:info@urbanisticaeservizi.com)

Pian. Fabrizio Franceschini  
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2345

##### COMPONENTE EDILIZIA



##### Studio Civiesse

Home Page [www.studiociviesse.com](http://www.studiociviesse.com)  
e-mail [studiociviesse@gmail.com](mailto:studiociviesse@gmail.com)

Arch. Paolo Vaccari  
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2290

##### COMPONENTE GEOLOGICA



##### A & P. sas - Geologia Geotecnica e Dati

Geol. Corrado Aletti  
Ordine dei Geologi della provincia di Brescia n°900

##### COMPONENTE AMBIENTALE - PREVALUTAZIONE V.I.A.



##### ECONORD AMBIENTE S.R.L.

Tel. 030.3750796 – Fax 030.3773669  
E-mail: [info@eco-nord.com](mailto:info@eco-nord.com)

##### COMPONENTE AGRONOMICA

##### Dott. Agr. Gabriele Zola

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Brescia n. 201

ELABORATO: **URB\_02**

TITOLO:

Mappa catastale delle proprietà e visure

DATE: **SETTEMBRE 2023**

SCALA:

NOTE:

ver.





## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA |
| <b>Soggetto individuato</b> | <b>DI.MA SRL (CF: 02057780989)</b>                         |

#### 1. Immobili siti nel Comune di CALVISANO (Codice B450) Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             |        |        |            | ALTRE INFORMAZIONI |   |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|--------|--------|------------|--------------------|---|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |        | Deduz. | Reddito    |                    | Dati derivanti da   | Dati Ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha                          | are ca |        | Dominicale | Agrario            |   |                |
| 1  | 39                  | 288        |     | -                   | REL ACQ ES     | 04                          | 45     |        |            |                    | Variazione del 20/10/2022 Pratica n. BS0229088 in atti dal 21/10/2022 presentato il 20/10/2022 (n. 229088.1/2022) | Riserva        |
| 2  | 39                  | 289        |     | -                   | REL ACQ ES     | 00                          | 62     |        |            |                    | Variazione del 20/10/2022 Pratica n. BS0229088 in atti dal 21/10/2022 presentato il 20/10/2022 (n. 229088.1/2022) | Riserva        |

**Immobile 1: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Totale: Superficie .05.07**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1   | DI.MA SRL       | 02057780989*   | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/2022 Pubblico ufficiale - - INTERSTAZIONE REL. ACQ. ES*IST.259588/22 Voltura n. 32889.1/2022 - Pratica n. BS0267655 in atti dal 28/11/2022 |                 |                |                       |

**Totale Generale: Superficie .05.07**

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | COSTITUZIONE del 16/03/2016 Pratica n. BS0046990 in atti dal 16/03/2016 COSTITUZIONE (n. 467.1/2016) |
|--------------------------|--|

#### 4. Immobili siti nel Comune di CALVISANO (Codice B450) Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |    |                             |     |    |        | ALTRE INFORMAZIONI |            |  |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|-----------------------------|-----|----|--------|--------------------|------------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |    | Superficie(m <sup>2</sup> ) |     |    | Deduz. | Reddito            |            | Dati derivanti da  | Dati Ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                |    | ha                          | are | ca |        | Dominicale         | Agrario    |  |                |
| 1  | 40                  | 90         |     | -                   | SEMINATIVO     | 03 | 00                          | 95  |    |        | Euro 0,42          | Euro 0,54  | TABELLA DI VARIAZIONE del 24/04/2019 Pratica n. BS0200994 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25319.1/2019) | Annotazione    |
| 2  | 40                  | 92         |     | -                   | SEMINATIVO     | 03 | 26                          | 92  |    |        | Euro 11,82         | Euro 15,29 | TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BS0535182 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 38329.1/2007)  | Annotazione    |
| 3  | 40                  | 94         |     | -                   | SEMINATIVO     | 03 | 46                          | 25  |    |        | Euro 20,30         | Euro 26,27 | TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BS0535183 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 38330.1/2007)  | Annotazione    |

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    Variazione culturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901170576 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901091901)

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**Immobile 3:**    **Annotazione:**    VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**Totale: Superficie .74.12 Redditi: Dominicale Euro 32,54 Agrario Euro 42,10**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1   | DI.MA. S.R.L.   | 02057780989*   | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>  |                 |                |                       |
| Atto del 29/07/2016 Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Sede CALCINATO (BS) Repertorio n. 47262 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19225.1/2016 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 03/08/2016 |                 |                |                       |

#### 7. Immobili siti nel Comune di CALVISANO (Codice B450) Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |    |                |    |    | ALTRE INFORMAZIONI |            |                             |                             |  |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|----------------|----|----|--------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |    | Superficie(m²) |    |    | Deduz.             | Reddito    |                             | Dati derivanti da           | Dati Ulteriori   |  |
|    |                     |            |     |                     |                |    | ha are ca      |    |    |                    | Dominicale | Agrario                     |                             |  |  |
| 1  | 40                  | 65         |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 02 | 2              | 28 | 30 | F1B P2C            |            | Euro 159,17<br>Lire 308.205 | Euro 165,07<br>Lire 319.620 | FRAZIONAMENTO del 21/07/2000<br>Pratica n. 97198 in atti dal 21/07/2000 (n. 4609.1/2000) |  |
| 2  | 40                  | 66         |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 02 | 1              | 55 | 98 | P2C F1B            |            | Euro 108,75<br>Lire 210.573 | Euro 112,78<br>Lire 218.372 | FRAZIONAMENTO del 21/07/2000<br>Pratica n. 97198 in atti dal 21/07/2000 (n. 4609.1/2000) |  |
| 3  | 40                  | 67         |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 02 | 1              | 42 | 42 | P2C F1B            |            | Euro 99,30<br>Lire 192.267  | Euro 102,98<br>Lire 199.388 | FRAZIONAMENTO del 21/07/2000<br>Pratica n. 97198 in atti dal 21/07/2000 (n. 4609.1/2000) |  |

**Totale: Superficie 5.26.70 Redditi: Dominicale Euro 367,22 Agrario Euro 380,83**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.7

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | DI.MA. S.R.L.   | 02057780989*   | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   |                 |                |                       |
| Atto del 28/03/2022 Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 109913 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9936.1/2022 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 05/04/2022 |                 |                |                       |

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023

#### 8. Immobili siti nel Comune di CALVISANO (Codice B450) Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |    |                             |     |    |        | ALTRE INFORMAZIONI |            |                   |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|-----------------------------|-----|----|--------|--------------------|------------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |    | Superficie(m <sup>2</sup> ) |     |    | Deduz. | Reddito            |            | Dati derivanti da | Dati Ulteriori   |
|    |                     |            |     |                     |                |    | ha                          | are | ca |        | Dominicale         | Agrario    |                   |  |
| 1  | 39                  | 290        |     | -                   | SEMINATIVO     | 03 |                             | 95  | 30 |        |                    | Euro 41,84 | Euro 54,14        | FRAZIONAMENTO del 21/10/2022 Pratica n. BS0229088 in atti dal 21/10/2022 presentato il 20/10/2022 (n. 229088.1/2022) |
| 2  | 39                  | 291        |     | -                   | SEMINATIVO     | 03 |                             | 14  | 80 |        |                    | Euro 6,50  | Euro 8,41         | FRAZIONAMENTO del 21/10/2022 Pratica n. BS0229088 in atti dal 21/10/2022 presentato il 20/10/2022 (n. 229088.1/2022) |
| 3  | 39                  | 292        |     | -                   | SEMINATIVO     | 03 | 1                           | 70  | 50 |        |                    | Euro 74,85 | Euro 96,86        | FRAZIONAMENTO del 21/10/2022 Pratica n. BS0229088 in atti dal 21/10/2022 presentato il 20/10/2022 (n. 229088.1/2022) |
| 4  | 39                  | 293        |     | -                   | SEMINATIVO     | 03 |                             | 24  | 60 |        |                    | Euro 10,80 | Euro 13,98        | FRAZIONAMENTO del 21/10/2022 Pratica n. BS0229088 in atti dal 21/10/2022 presentato il 20/10/2022 (n. 229088.1/2022) |
| 5  | 39                  | 294        |     | -                   | SEMINATIVO     | 03 |                             | 00  | 90 |        |                    | Euro 0,40  | Euro 0,51         | FRAZIONAMENTO del 21/10/2022 Pratica n. BS0229088 in atti dal 21/10/2022 presentato il 20/10/2022 (n. 229088.1/2022) |

**Totale: Superficie 3.06.10 Redditi: Dominicale Euro 134,39 Agrario Euro 173,90**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.8

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 | DI.MA. S.R.L.   | 02057780989*   | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | FRAZIONAMENTO del 21/10/2022 Pratica n. BS0229088 in atti dal 21/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BS.REGISTRO UFFICIALE.302342.20/10/2022 presentato il 20/10/2022 (n. 229088.1/2022) |                       |

**Totale Generale: Rendita: Euro 31.791,96**

**Totale Generale: Superficie 9.07.91 Redditi: Dominicale Euro 534,58 Agrario Euro 597,28**