



SUAP in variante al PGT per il potenziamento attività produttiva esistente "DI.MA" ampliamento piazzali per lo stoccaggio di aggregati certificati e manufatti in cemento dell'impianto esistente di gestione rifiuti (ai sensi dell'art.8 del DPR 20 ottobre 160/2010)

DATI URBANISTICI		
ST-Superficie territoriale di Progetto (da rilievo topografico)	mq	64.638
SF-Superficie fondiaria	mq	64.638
SC-Superficie coperta di progetto	mq	12.024
EDIFICIO 1 di cui per uffici		
EDIFICIO 1 di cui per officina	mq	512
EDIFICIO 1 di cui per deposito mezzi d'opera	mq	1.536
EDIFICIO 2 di cui per deposito coperto prodotto finito	mq	7.542
EDIFICIO 3 di cui per impianto di betonaggio	mq	1.800
EDIFICIO 4 di cui per guardiola	mq	347
SLP-Superficie Lorda di Pavimento / SUF-Superficie di utilizzazione fondiaria	mq	12.431
EDIFICIO 1 di cui per uffici PT	mq	244
EDIFICIO 1 di cui per uffici PI	mq	225
EDIFICIO 1 di cui per uffici PT	mq	775
EDIFICIO 1 di cui per officina	mq	512
EDIFICIO 1 di cui per deposito mezzi d'opera	mq	1.536
EDIFICIO 2 di cui per deposito coperto prodotto finito	mq	7.542
EDIFICIO 3 di cui per impianto di betonaggio	mq	1.800
EDIFICIO 4 di cui per guardiola	mq	347
Incidenza superficie fondiaria con indice (RC 50%)	mq	24.048
Incidenza superficie fondiaria piazzali senza indice edificatorio	mq	40.590
S-Standard dovuti art.65 progetto SUAP (20% slp)	mq	2.486
S-Standard reperiti in loco	mq	-
S-Standard da monetizzare	mq	2.486
SP-Superficie a permeabile di progetto	mq	17.061
SP-Superficie permeabile minima da garantire (15%) ai sensi dell'art. 49	mq	9.696
Superficie piazzali impermeabili - CLS	mq	35.553
PP-Parcheggi pertinenziali minimi da reperire (33% SLP) art.3/ c.4 N.1A PGI	mq	4.102
PP-Parcheggi pertinenziali di progetto	mq	4.102
di cui reperiti entro edificio deposito mezzi d'opera	mq	1.536
di cui reperiti entro area SUAP	mq	2.566
INDICI E PARAMETRI DI PROGETTO AMBITO OGGETTO DI SUAP		
UT-Indice di utilizzazione territoriale derivata (SUF/ST)	mq/mq	0,19
UF-Indice di utilizzazione fondiaria derivata (SUF/SF)	mq/mq	0,19
RC-Rapporto di Copertura derivato (SC/ST)	%	19%
RP2-Rapporto di Permeabilità (SP/ST)*100	%	26%
RS-Rapporto Standard realizzati/standard da monetizzare	%	0,0%

QE- Quadro Economico SUAP in variante al PGT per il potenziamento attività produttiva esistente "DI.MA" ampliamento piazzali per lo stoccaggio di aggregati certificati e manufatti in cemento dell'impianto esistente di gestione rifiuti (ai sensi dell'art.8 del DPR 20 ottobre 160/2010)

ST-Superficie territoriale di Progetto (da rilievo topografico)	mc	64.638
SF-Superficie fondiaria di Progetto	mc	64.638
SC-Superficie coperta di progetto	mc	12.024
SUF-Superficie di utilizzazione fondiaria da progetto su.ap	mc	12.431
Necessità di standard per insediamento in ampliamento (20% slp) -quota da monetizzare-	mc	2.486
TARIFFE COMUNALI		
Valore al mq per mancato reperimento delle dotazioni di Standard	€/mq	55,00
Costo oneri di urbanizzazione primaria	€/mq	6,50
Costo oneri di urbanizzazione secondaria	€/mq	3,50
Costo smaltimento rifiuti	€/mq	2,00
MAGGIORAZIONE FONDO AREE VERDI - L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, art. 43, comma 2-bis		5%
MAGGIORAZIONE CONSUMO DI SUOLO - L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, art. 43, comma 2-sexies		40%
NON compreso nel TUC Tessuto Urbano Consolidato		

VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI

UF- Utilizzazione fondiaria	3,00 mq/mq >	0,19	VERIFICATO CON ART. 49 N.1A PGR
RC - rapporto di Copertura	70% ST >	19%	VERIFICATO CON ART. 49 N.1A PGR
RP - rapporto di Permeabilità fondiaria	15% ST <	26%	VERIFICATO CON ART. 49 N.1A PGR
RPP - superficie parcheggio pertinenz.	33% SLP <	34%	VERIFICATO CON ART. 49 N.1A PGR

COMUNE DI CALVISANO REGIONE LOMBARDIA
 PROVINCIA DI BRESCIA

SUAP
 Progetto di ampliamento per il potenziamento attività produttiva esistente "DI.MA s.r.l."
 SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160 del 2010

COMMITTENTE E PROPRIETARIO DI.MA DIMA srl Via Dugali Sera snc 25018 Montichiari BS	ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE DIMA srl Via Carpenedolo, 16/B, 25012 Calvisano BS
--	--

PROGETTO COMPONENTE URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO - VAS Urbanistica & Servizi Home Page www.urbanisticaeservizi.com e-mail info@urbanisticaeservizi.com Pian. Fabrizio Franceschini Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2345 COMPONENTE EDILIZIA Studio Civiesse Home Page www.studiociviesse.com e-mail studiociviesse@gmail.com Arch. Paolo Vaccari Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2290 COMPONENTE GEOLOGICA A & P. sas - Geologia Geotecnica e Dati Geol. Corrado Aletti Ordine dei Geologi della provincia di Brescia n°900 COMPONENTE AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE Econord Ambiente srl Home Page www.eco-nord.it e-mail info.eco-nord.it COMPONENTE AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE Dott. Agr. Gabriele Zola Ordine dei Dottori Agronomi Forestali di Brescia n.201	ELABORATO: URB_07 TITOLO: VERIFICA PARAMETRI E INDICI CONFERENZA DEI SERVIZI MARZO 2024 DATE: MARZO 2024 SCALA: NOTE: ver.
--	---

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI

