

SUAP

Progetto di ampliamento per il potenziamento attività produttiva esistente "Taffelli Scavi s.r.l."

SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160 del 2010

COMMITTENTE E PROPRIETARIO

LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE

TAFFELLI SCAVI SRL
Via Zilie Inferiori, 19
25012 Calvisano BS

PROGETTO

COMPONENTE URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO - VAS



Urbanistica & Servizi

Home Page www.urbanisticaeservizi.com
e-mail info@urbanisticaeservizi.com

Pian. Fabrizio Franceschini
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2345

COMPONENTE EDILIZIA



Studio Civiesse

Home Page www.studiociviesse.com
e-mail studiociviesse@gmail.com

Arch. Paolo Vaccari
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2290

COMPONENTE AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE



SIAT Ambiente e Sicurezza S.r.l.

Home Page www.ambientesiat.it
e-mail info@ambientesiat.it

Ing. Luigi Catterina

ELABORATO: **URB A 04**

TITOLO:

**SCHEMA DI ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO**

DATE: **FEBBRAIO 2023**

SCALA:

NOTE:

ver.

**SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE
DELL'INTERVENTO ADOTTATO NELLA CONFERENZA DI SERVIZI
ATTIVATA DAL S.U.A.P. DEL COMUNE DI CALVISANO
(NELLA FORMA DELLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA)**

la sottoscritta:

società **ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE "TAFFELLI SCAVI s.r.l."** quale utilizzatore finale dei terreni e degli immobili oggetto di potenziamento e ampliamento , con sede a **CALVISANO (BS) in Via Zilie Inferiori, 19 - 25012 Calvisano (Brescia) Partita Iva e Codice Fiscale 01623850987,** utilizzatrice delle aree identificate catastalmente sui mappali catastali Foglio 35 mappali n 13-31-108-124-144 .
nella persona del proprio legale rappresentante amministratore unico Sig. **MASSIMO TAFFELLI**, nato a Calvisano il 10/06/1968,
residente in **CALVISANO (Bs) via Campagnoli Golgi 6 cap 25012;**

Premesso

- in data 16/09/2022 agli atti con prot. n. 10215, lo Sportello Unico Associato ha trasmesso al Comune di Calvisano l'istanza della Ditta LM IMMOBILIARE (P.IVA 04231610983) proprietaria degli immobili siti in via ZILIE INFERIORI, identificati catastalmente ai mappali 108 del foglio 35, con la quale ha chiesto l'approvazione del progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo mediante procedura di sportello unico, come prevista dal D.P.R. n. 160/2010 e smi, al fine di variare la strumentazione urbanistica;

e relativa richiesta di avvio del procedimento ed adempimenti connessi alla Valutazione Ambientale Strategica;

- Che a seguito del procedimento in conferenza di servizi attivato dal Sportello Unico Associato sono stati prodotti e depositati gli elaborati progettuali prescritti;
- Richiamati gli esiti della conferenza di servizi del

Visto lo schema di convenzione, **allegato al progetto di SUAP TAFFELLI SCAVI s.r.l.**, riportante le modalità di attuazione dell'intervento urbanistico ed edilizio;

Dichiara

Di obbligarsi a dare attuazione all'intervento adottato nella seduta della conferenza di servizi del attivata dal Sportello Unico Associato dopo la sua approvazione in variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati da parte degli organi competenti del Comune, nei limiti delle destinazioni d'uso, carichi urbanistici, standards, monetizzazioni e benefici pubblici contenuti negli elaborati prodotti e depositati presso lo Sportello Unico Associato e l'Ufficio urbanistica del Comune di CALVISANO riportanti il Prot. n. _____ del _____.

Di obbligarsi in particolare ad iniziare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro **nove mesi** dal perfezionamento della variante (pubblicazione sul BURL). ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della l.r.12/05

Di obbligarsi a procedere al pagamento a favore del comune di CALVISANO del contributo di costruzione dovuto secondo le modalità di quanto riportato nel quadro economico generale.

Di obbligarsi alla sottoscrizione della convenzione urbanistica nelle forme di legge secondo lo schema **allegato al progetto di SUAP**, corredata delle integrazioni connesse ai dati tecnici riportati nelle tavole di progetto proposte e citate in narrativa, depositate presso l'Ufficio Tecnico, prima dell'inizio dell'intervento.

Dichiara altresì, ai sensi dell'art.97 c.5-bis della Lr.12/05, di essere consapevole che decorso il termine di **nove mesi** decorrente dall'approvazione, il sindaco dichiarerà la decadenza del progetto e della variante urbanistica approvata dal consiglio comunale e, pertanto, fin d'ora solleva il Comune di CALVISANO , Sportello Unico Associato ed i suoi organi da qualsivoglia responsabilità civile per i danni che dovesse subire a seguito della decadenza delle autorizzazioni urbanistiche ed edilizie approvate.

Letto, confermato e sottoscritto.

ALLEGATI: schema di convenzione ed elenco elaborati progettuali.

- Società;

TAFFELLI SCAVI s.r.l

AUTENTICA DI FIRMA