

SUAP

Progetto di ampliamento per il potenziamento attività produttiva esistente "DIMA s.r.l."

SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160 del 2010

COMMITTENTE E PROPRIETARIO  DI.MA. DIMA srl Via Dugali Sera snc 25018 Montichiari BS	ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE DIMA srl Via Carpenedolo, 16/B, 25012 Calvisano BS
--	---

PROGETTO COMPONENTE URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO - VAS  Urbanistica & Servizi Home Page www.urbanisticaeservizi.com e-mail info@urbanisticaeservizi.com Pian. Fabrizio Franceschini Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2345 COMPONENTE EDILIZIA  Studio Civiesse Home Page www.studiociviesse.com e-mail studiociviesse@gmail.com Arch. Paolo Vaccari Ordine degli APPC della provincia di Brescia n°2290 COMPONENTE GEOLOGICA  A & P. sas - Geologia Geotecnica e Dati Geol. Corrado Aletti Ordine dei Geologi della provincia di Brescia n°900 COMPONENTE AMBIENTALE - PREVALUTAZIONE V.I.A.  ECONORD AMBIENTE S.R.L. Tel. 030.3750796 – Fax 030.3773669 E-mail: info@eco-nord COMPONENTE AGRONOMICA Dott. Agr. Gabriele Zola Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Brescia n. 201	ELABORATO: URB A04 TITOLO: Schema di atto unilaterale d'obbligo DATE: SETTEMBRE 2023 SCALA: NOTE: ver.
--	--

**SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE
DELL'INTERVENTO ADOTTATO NELLA CONFERENZA DI SERVIZI
ATTIVATA DAL S.U.A.P. DEL COMUNE DI CALVISANO
(NELLA FORMA DELLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA)**

la sottoscritta:

società ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE "Di.Ma s.r.l."
quale utilizzatrice finale dei terreni e degli immobili
oggetto di potenziamento e ampliamento, con sede a MONTICHIARI
(BS) in Via Dugali Sera snc Partita Iva e Codice Fiscale
02057780989, utilizzatrice delle aree identificate
catastralmente ai mappali 289, 291, 293, 294 del Foglio 39 e
65, 66, 67, 90, 92, 94 del Foglio 40 in Calvisano nella
persona del proprio legale rappresentante OTTONELLI PAOLO,
nato a Brescia il 12/06/1970, residente in REMEDELLO (Bs) Via
Leonardo Da Vinci 16 - 25010;

Premesso

- in data 16/09/2022 agli atti con prot. n. 10212, lo Sportello Unico Associato ha trasmesso al Comune di Calvisano l'istanza della Ditta Di.Ma srl (P.IVA 02057780989) proprietaria degli immobili siti in via Carpenedolo, identificati catastralmente nel Comune di CALVISANO ai mappali 289, 291, 293, 294 del Foglio 39 e 65, 66, 67, 90, 92, 94 del Foglio 40 con la quale ha chiesto l'approvazione del progetto per la realizzazione di nuovi fabbricati produttivi mediante procedura di sportello unico, come prevista dal D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., al fine di variare la strumentazione urbanistica;

e relativa richiesta di avvio del procedimento ed adempimenti connessi alla Valutazione Ambientale Strategica;

- Che a seguito del procedimento in conferenza di servizi attivato dallo Sportello Unico Associato sono stati prodotti e depositati gli elaborati progettuali prescritti;
- Richiamati gli esiti della conferenza di servizi del

Visto lo schema di convenzione, **allegato al progetto di SUAP Di.Ma s.r.l.**, riportante le modalità di attuazione dell'intervento urbanistico ed edilizio;

Dichiara

Di obbligarsi a dare attuazione all'intervento adottato nella seduta della conferenza di servizi del attivata dallo Sportello Unico Associato dopo la sua approvazione in variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati da parte degli organi competenti del Comune, nei limiti delle destinazioni d'uso, carichi urbanistici, standards, monetizzazioni e benefici pubblici contenuti negli elaborati prodotti e depositati presso lo Sportello Unico Associato e l'Ufficio urbanistica del Comune di CALVISANO riportanti il Prot. n. _____ del _____.

Di obbligarsi in particolare ad iniziare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro **nove mesi** dal perfezionamento della variante (pubblicazione sul BURL).ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della l.r.12/05

Di obbligarsi a procedere al pagamento a favore del comune di CALVISANO del contributo di costruzione dovuto secondo le modalità di quanto riportato nel quadro economico generale.

Di obbligarsi alla sottoscrizione della convenzione urbanistica nelle forme di legge secondo lo schema **allegato al progetto di SUAP**, corredata delle integrazioni connesse ai dati tecnici riportati nelle tavole di progetto proposte e citate in narrativa, depositate presso l'Ufficio Tecnico, prima dell'inizio dell'intervento.

Dichiara altresì, ai sensi dell'art.97 c.5-bis della Lr.12/05, di essere consapevole che decorso il termine di **nove mesi** decorrente dall'approvazione, il sindaco dichiarerà la decadenza del progetto e della variante urbanistica approvata dal consiglio comunale e, pertanto, fin d'ora solleva il Comune di CALVISANO , Sportello Unico Associato ed i suoi organi da qualsivoglia responsabilità civile per i danni che dovesse subire a seguito della decadenza delle autorizzazioni urbanistiche ed edilizie approvate.

Letto, confermato e sottoscritto.

ALLEGATI: schema di convenzione ed elenco elaborati progettuali.

- Società;

Di.Ma s.r.l

AUTENTICA DI FIRMA