



DETERMINAZIONE N. 278 DEL 30/05/2025

Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA SUAP ESSEBI.

Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive

Premesso che in data 28/03/2025 prot. n. 2025/0006879 la ditta **Essebi autotrasporti s.r.l.** ha presentato proposta progettuale per l'intervento sito nel Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) via Campagnola, identificato catastalmente al Fg. 13 – particella 26, a firma del tecnico ing. Bertolini Maurizio (cod. fisc. BRTMRZ60H07E897S);

Dato atto che con Deliberazione di Giunta del Comune di Castiglione delle Stiviere n. 54 del 20/05/2025 è stato disposto:

- ~ di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per l'intervento sito in via Campagnola, presentato in data 28/03/2025 prot. suap n. 2025/0006879 dalla ditta **Essebi autotrasporti s.r.l.** così come previsto dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
- ~ che l'**Autorità Procedente** per la VAS è il Responsabile dello Sportello Unico attività produttive Dott. Luigi Lanfredi al quale viene dato mandato di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
- ~ che l'**Autorità Competente** per la VAS è la dott.ssa Roberta Marchioro, responsabile del settore territorio e ambiente del comune di Mantova;
- ~ di dare mandato all'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r della citata DGR n. 9/761 del 10.11.2010, ossia:
 - ~ i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
 - ~ le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - ~ i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - ~ le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

Ritenuto:

- a) di individuare quale percorso metodologico procedurale da adottare quello previsto dalla Valutazione Ambientale degli Sportelli Unici Attività Produttive di cui all'allegato 1r della citata DGR n. 9/761 del 10.11.2010;



- b) di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale:
- ARPA Lombardia
 - ATS Valpadana
 - Vigili del fuoco Mantova
 - Regione Lombardia, Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile
 - AATO Mantova
 - Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi;
 - Autorità di Bacino del fiume Po
 - Consorzio di bonifica Chiese
 - Parco del Mincio
- c) di individuare quali enti territorialmente interessati:
- Provincia di Mantova
 - Regione Lombardia, S.T.E.R. Mantova
 - Comune di Solferino
 - Comune di Guidizzolo
 - Comune di Medole
 - Comune di Carpenedolo
 - Comune di Montichiari
 - Comune di Lonato del Garda
- d) di individuare quale pubblico interessato: Rete Snam, Società Aeroportuale Catullo, Aeronautica militare di Ghedi, Aeroporto Montichiari, Garda Uno Spa, Italgas, Enel, Enel Sole, Terna, Telecom, Assoartigiani, Associazione per l'Impresa, Collegio Costruttori della Provincia di Mantova, Confcooperative, Confartigianato, Confcommercio, Confederazione Italiana Coltivatori, Confederazione produttori Agricoli, Federazione Italiana Coltivatori Diretti, Confesercenti, Italia Nostra, Legambiente, WWF;
- e) di stabilire, d'intesa con l'autorità competente, che sono soggetti del pubblico interessato all'iter decisionale tutti quei soggetti, gruppi e associazioni che manifestano all'autorità procedente il proprio interesse in quanto potenziali soggetti che possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o avere un interesse in tali procedure; ai fini di tale definizione sono considerate come aventi interesse le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, nonché le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura;
- f) nell'eventualità di assoggettamento alla VAS, di attivare e coordinare iniziative finalizzate all'informazione, partecipazione, consultazione degli altri Enti, soggetti pubblici e privati, del pubblico interessato e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei (in particolare sito internet del Comune);



- g) di stabilire che, per garantire la massima trasparenza degli atti, si provvederà come di seguito indicato:
- in caso di **non assoggettabilità** della proposta preliminare dello sportello unico al procedimento VAS:
 - messa a disposizione, presso i propri uffici e mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale, del rapporto preliminare dello sportello unico di cui all'oggetto e della successiva decisione in merito alla non assoggettabilità alla VAS;
 - in caso di **assoggettabilità** della proposta preliminare dello sportello unico al procedimento VAS:
 - messa a disposizione, presso i propri uffici e mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale, del rapporto preliminare dello sportello unico di cui all'oggetto;
 - deposito, presso la segreteria del Settore Sportello Unico Attività Produttive e, contestualmente, pubblicazione sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale, del provvedimento di verifica;
 - comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati con l'indicazione del luogo dove potrà essere presa visione della documentazione integrale;
 - messa a disposizione, presso i propri uffici e mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della proposta di sportello unico di cui all'oggetto;
 - pubblicazione della decisione finale sul sito web comunale e sul sito Sivas della Regione, con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;
- h) di stabilire che, per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, si procederà alla pubblicazione dei seguenti avvisi, con le modalità di seguito specificate:
- avviso di avvio del procedimento: pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) e sul sito Sivas;
 - avviso di deposito, presso lo Sportello Unico Attività Produttive "SUAP CLU" e presso l'Ufficio Urbanistica ed edilizia privata del Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) del rapporto preliminare e del provvedimento di verifica o del parere motivato unitamente alla dichiarazione di sintesi: pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Castiglione delle Stiviere, sito web del SUAP CLU e sul sito Sivas Regione Lombardia;



- avviso di deposito, presso lo Sportello Unico Attività Produttive "SUAP CLU" e presso l'Ufficio Urbanistica ed edilizia privata del Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della proposta di sportello unico di cui all'oggetto:
pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Castiglione delle Stiviere
sito web del SUAP CLU e sul sito Sivas regionale;
 - avviso di deposito del parere motivato finale: pubblicazione sul sito web del Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) e sul sito Sivas regionale;
 - in caso di assoggettabilità siano raccolti tramite posta o posta elettronica contributi /indicazioni/suggerimenti pervenuti durante l'intera procedura di VAS (dall'avvio del procedimento fino alla seconda conferenza di valutazione), potendo così disporre di ulteriori contributi per l'espressione del parere motivato;
- i) di dare atto che:
- si è accertata la presenza di SIC (Siti di Interesse Comunitario)

Visto il decreto del Sindaco n. 6 assunto in data 29/01/2025 di conferma della nomina del sottoscritto quale Responsabile dello Sportello Unico Attività produttive, e di attribuzione allo stesso delle funzioni spettanti ai dirigenti di cui al comma 3 lett. d) dell'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 per la durata del mandato elettivo del Sindaco;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 267

d e t e r m i n a

- a) di avviare il procedimento di variante urbanistica e di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)
- b) di individuare quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura quello previsto dalla Valutazione Ambientale degli Sportelli Unici Attività Produttive di cui all'allegato 1r DGR n. 9/761 del 10.11.2010;
- c) di istituire la Conferenza di verifica, con la finalità di esprimersi in merito al rapporto preliminare dello sportello unico di cui all'oggetto dando atto che:
 - la prima seduta tende alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - in caso di verifica di assoggettabilità, la prima seduta equivale a prima conferenza di valutazione;
- d) di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA Lombardia
 - ATS Valpadana
 - Vigili del fuoco Mantova
 - Regione Lombardia, Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile
 - AATO Mantova
 - Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia



- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi;
 - Autorità di Bacino del fiume Po
 - Consorzio di bonifica Chiese
 - Parco del Mincio
- e) di individuare quali enti territorialmente interessati:
- Provincia di Mantova
 - Regione Lombardia, S.T.E.R. Mantova
 - Comune di Solferino
 - Comune di Guidizzolo
 - Comune di Medole
 - Comune di Carpenedolo
 - Comune di Montichiari
 - Comune di Lonato del Garda
- f) di individuare quale pubblico interessato: Rete Snam, Società Aeroportuale Catullo, Aeronautica militare di Ghedi, Aeroporto Montichiari, Garda Uno Spa, Italgas, Enel, Enel Sole, Terna, Telecom, Assoartigiani, Associazione per l'Impresa, Collegio Costruttori della Provincia di Mantova, Confcooperative, Confartigianato, Confcommercio, Confederazione Italiana Coltivatori, Confederazione produttori Agricoli, Federazione Italiana Coltivatori Diretti, Confesercenti, Italia Nostra, Legambiente, WWF;
- g) di stabilire, d'intesa con l'autorità competente, che sono soggetti del pubblico interessato all'iter decisionale tutti quei soggetti, gruppi e associazioni che manifestano all'autorità procedente il proprio interesse in quanto potenziali soggetti che possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o avere un interesse in tali procedure; ai fini di tale definizione sono considerate come aventi interesse le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, nonché le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura;
- h) nell'eventualità di assoggettamento alla VAS, di attivare e coordinare iniziative finalizzate all'informazione, partecipazione, consultazione degli altri Enti, soggetti pubblici e privati, del pubblico interessato e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei (in particolare sito internet del Comune);
- i) di stabilire di procedere ai fini della trasparenza e della pubblicità di tutti gli atti conseguenti secondo quanto indicato in premessa.

PRODUTTIVE

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA'**

(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07.03.2005)

(Dott. Luigi Lanfredi)



Comune di
CARPENEDOLO
Provincia di Brescia

IL SEGRETARIO GENERALE
Luigi Lanfredi

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)