



PROT. _____ del _____
(da citare nella risposta)

ref. Ns. Prot. 2025/0046685 del 27/08/2025

Spett.Le
Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Mantova
protocollo@pec.provincia.mantova.it

Comuni Lombardi Uniti
suap-clu@pec.it

Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i., per la realizzazione di variante allo strumento urbanistico comunale – ditta Essebi Autotrasporti S.R.L. - prot. regionale n. Z1.2025.0024965 del 01/08/2025.

In riferimento alla nota pervenuta in data 06/08/2025 e rubricata al protocollo comunale al n°43580, preliminarmente preme evidenziare che lo scrivente Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 04/11/2020, ha dato avvio al procedimento della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. .

La complessità delle tematiche da valutare e, in particolare, la necessità di redigere lo studio comunale di gestione del rischio idraulico hanno determinato il prolungamento delle tempistiche previste per la conclusione del procedimento.

In particolare si evidenzia che:

- In data 24/02/2025 con deliberazione n° 15 il Consiglio Comunale ha approvato il documento semplificato di rischio idraulico comunale, redatto ai sensi del regolamento regionale n. 7 del 23 novembre 2017, pubblicato sul BURL in data 27 novembre 2017 con successive modifiche e integrazioni;
- In data 02/10/2025 è stata convocata la prima conferenza di Valutazione nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante Generale al PGT di Castiglione delle Stiviere.

Considerato che il Documento di Piano comunale risulta scaduto e non prorogato, nei termini previsti dall'art. 5 della l.r. 31/2014, come da deliberazione di C.C. n. 9 del 09/02/2018, nelle more dell'approvazione del nuovo strumento urbanistico, si è fatto ricorso, per garantire la realizzazione di interventi in ampliamento, strettamente funzionali ad attività esistenti, al disposto dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010.

U
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0053743/2025 del 26/09/2025
Firmatario: Giacomo Frigerio

Ad avviso della scrivente Amministrazione comunale, il ricorso a tale disciplina non è precluso, a differenza di quanto ritenuto da Codesta Spett.le Direzione Generale, dalla decadenza del Documento di Piano.

L'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 prevede, infatti, l'applicazione della relativa disciplina *"nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti"*, individuando, così, un presupposto che viene a configurarsi anche a seguito della decadenza del Documento di Piano, posto che per effetto di tale decadenza vengono meno gli ambiti di trasformazione a destinazione produttiva previsti dallo strumento urbanistico.

Preme, infine, evidenziare che il ricorso alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 è in via di esaurimento, alla luce della prossima approvazione del nuovo strumento urbanistico.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Servizio Urbanistica e SUE
geom. Giacomo Frigerio

Castiglione delle Stiviere, lì 26/09/2025

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".